

Santiago, Viernes 09 de octubre de 2015

HECHO ESENCIAL
Alcántara Administradora General de Fondos S.A.

Fondo de Inversión Capital Advisors Real Estate Office US II

Señor
Carlos Pavez Tolosa
Superintendente de Valores y Seguros
Presente

Ref.: Comunica Hecho Esencial.

Señor Superintendente:

En cumplimiento de lo dispuesto en los artículos 9° y 10° de la Ley de Mercado de Valores, y de las Normas de Carácter General N° 364 y 30 de esta Superintendencia que usted representa, informo a usted en carácter de hecho esencial lo siguiente:

El **Fondo de Inversión Capital Advisors Real Estate Office US II** (en adelante el "Fondo") realizó el día de hoy una inversión de USD 13.371.000 dólares de Estados Unidos de América, en la sociedad "Windward Fairways Investment Member Corp" (en adelante, "Windward Fairways Corp"), sociedad constituida conforme a las leyes del Estado de Delaware, Estados Unidos de América. La inversión del Fondo en Windward Fairways Corp le permite ser titular del 100% de su capital social.

Por su parte, Windward Fairways Corp, a través de una filial, adquirió un complejo de oficinas conformado por dos edificios Clase A, denominado "Windward Fairways I & II", ubicado en Alpharetta, Atlanta, Estado de Georgia, Estados Unidos de América. El complejo de edificios Windward Fairways I & II tiene una superficie de aproximadamente 283.888 SF (aproximadamente 26.374 m²) y 1.125 estacionamiento. El precio de compra de los edificios Windward Fairways I & II ascendió a la suma total de USD45.450.000.- y se financió en un 25% con recursos propios, y en un 75% con un crédito otorgado Walton Street Capital, firma norteamericana de capital privado especializada en bienes raíces.

Al momento de la adquisición, las oficinas de los edificios Windward Fairways I & II se encuentran arrendados a terceros en un 98%.

El objeto de la inversión del Fondo en Windward Fairways Corp es obtener los flujos de las rentas de arrendamiento obtenidas de los edificios Windward Fairways I & II.

Se espera que esta primera inversión del Fondo le genere en el corto plazo flujos de renta, y que en el largo plazo el activo subyacente se continúe apreciando dadas las buenas perspectivas económicas de los Estados Unidos de América, generado un retorno positivo para el Fondo.

Sin otro particular, saluda atentamente.



Juan Pablo Cofré
Gerente General

Alcántara Administradora General de Fondos S.A.