



MallMarina®



MallCuricó®



Mall del Centro
CONCEPCIÓN

GrupoMarina®

HECHO ESENCIAL

Inmobiliaria Mall Viña del Mar S.A.

Santiago, 11 de abril de 2024

Señora
Solange Berstein J.
Presidenta
Comisión para el Mercado Financiero
Av. Libertador Bernardo O'Higgins 1449, piso 12
PRESENTE

Ref.: Hecho Esencial – Colocación de Bonos
Series C y E de Inmobiliaria Mall Viña del Mar S.A.

De mi consideración:

En mi calidad de Gerente General, de acuerdo a lo establecido en el artículo 9º e inciso segundo del artículo 10º de la Ley N° 18.045 de Mercado de Valores y en la Norma de Carácter General N° 30, y debidamente facultado para ello, informo a ustedes el siguiente hecho esencial respecto de Inmobiliaria Mall Viña del Mar S.A. (la "Sociedad" o "Grupo Marina"), y sus valores de oferta pública:

Con esta fecha se han efectuado en el mercado local a través de la Bolsa de Comercio de Santiago, bajo la modalidad de Remate Holandés, colocaciones de Bonos de Inmobiliaria Mall Viña del Mar S.A. correspondientes a los bonos Serie C ("Bonos Serie C") y los bonos Serie E ("Bonos Serie E").

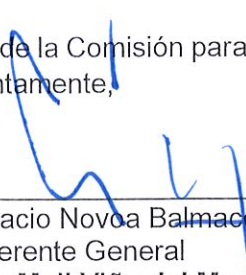
Los Bonos Serie C se colocaron por un monto total de UF 1.000.000, con vencimiento el día 15 de noviembre de 2030 y a una tasa de colocación de 4,08% anual, con cargo a la Línea de Bonos N°1165.

Los Bonos Serie E se colocaron por un monto total de UF 1.000.000, con vencimiento el día 15 de noviembre de 2033 y a una tasa de colocación de 4,39% anual, con cargo a la Línea de Bonos N°1166.

Los fondos obtenidos con la colocación antes señalada serán destinados por Grupo Marina al refinanciamiento de pasivos de la Sociedad, independientemente que estén expresados en moneda nacional o extranjera.

Finalmente, en conformidad con lo establecido en la Circular N° 988 de vuestra Comisión, informamos a usted que en esta etapa no es posible cuantificar los efectos que tendrá esta operación en los resultados de la Sociedad.

Sin otro particular, y quedando a disposición de la Comisión para el Mercado Financiero para cualquier consulta que estime oportuna, lo saluda atentamente,


Sergio Ignacio Novoa Balmaceda
Gerente General
Inmobiliaria Mall Viña del Mar S.A.

cc. Bolsa de Comercio de Santiago.