

HECHO ESENCIAL

CINTAC S.A.

Sociedad Anónima Abierta

Santiago, 24 de diciembre de 2024

Señora

Solange Berstein Jáuregui

Presidenta Comisión para el Mercado Financiero

Presente

De nuestra consideración:

De conformidad con lo establecido en el artículo 9°, e inciso 2° del artículo 10° de la Ley N° 18.045 sobre Mercado de Valores, y lo previsto en la Sección II de la Norma de Carácter General N° 30 de esa Comisión, informo a usted como hecho esencial de Cintac S.A. (la "Sociedad") que, con esta fecha, la filial peruana de la Sociedad, denominada Inmobiliaria Cintac Perú S.A.C. suscribió una escritura pública de compraventa de bien inmueble con la empresa Zamine Service Perú S.A.C. por la venta del inmueble ubicado en la localidad de Villa El Salvador, en la ciudad de Lima, Perú. El valor de la operación es la suma de USD 10.640.000 más IGV (impuesto general a las ventas) lo que produce una utilidad para la Sociedad de aproximadamente USD 7.400.000 en su resultado consolidado antes de impuesto a la renta. Este inmueble estaba catalogado como un activo prescindible y se encontraba clasificado en los Estados Financieros de la Sociedad como disponible para la venta.

Saluda atentamente,

DocuSigned by:

Patricio Merello Hitschfeld

3ABD9G8241D64EA

Patricio Merello Hitschfeld

Gerente General

CINTAC S.A.

cc: Bolsa de Comercio de Santiago
Bolsa Electrónica de Chile