



INDEPENDENCIA  
RENTAS INMOBILIARIAS

**HECHO ESENCIAL**  
FONDO DE INVERSIÓN INDEPENDENCIA RENTAS INMOBILIARIAS  
Inscripción Registro de Valores N°032

Santiago, 10 de Agosto de 2015.

Señores  
Superintendencia de Valores y Seguros  
**PRESENTE**

Ref.: Comunica Hecho Esencial

De mi consideración:

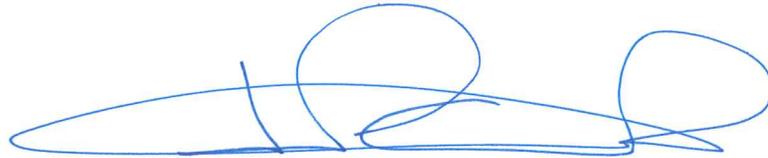
En virtud de lo establecido en el artículo 9° y en el inciso segundo del artículo 10° de la Ley N° 18.045 de Mercado de Valores, y en relación con lo dispuesto en la Norma de Carácter General N° 30 y sus modificaciones, encontrándome debidamente facultado, por la presente informo a Ustedes como hecho esencial de Fondo de Inversión Independencia Rentas Inmobiliarias (el "Fondo Independencia Rentas"), administrado por Independencia Administradora General de Fondos S.A (la "Administradora"), lo siguiente:

- (i) Con fecha 25 de Junio de 2015, Fondo de Inversión Inmobiliaria Santander Mixto (el "Fondo Santander Mixto") efectuó una oferta de venta a Fondo Independencia Rentas respecto de 1.153.260 acciones de la sociedad Inmobiliaria Plaza Araucano S.A. (la "Sociedad") las que ascienden al 50% de las acciones de dicha sociedad (la "Oferta de Venta").
- (ii) Dicha Oferta de Venta se efectuó en el marco del derecho de primera opción de compra estipulado en el Pacto de Accionistas de fecha 27 de marzo de 2008 suscrito entre Fondo Independencia Rentas y Fondo Santander Mixto, respecto de la Sociedad.
- (iii) Con esta fecha Fondo Independencia Rentas Rentas y Fondo Santander Mixto han llegado a un acuerdo en relación con la Oferta de Venta respecto de la totalidad de las acciones de propiedad de Fondo Santander Mixto en la Sociedad, en conjunto

con la compra de la totalidad de los créditos que este fondo tiene para con la Sociedad (en adelante la "Transacción Propuesta").

- (iv) La materialización de la Transacción Propuesta tendrá lugar durante el mes de Agosto de 2015.
- (v) El valor de la Transacción Propuesta asciende a un total de **1.368.463,02** Unidades de Fomento, correspondiendo 651.092,55 Unidades de Fomento al valor de las acciones de la Sociedad y 717.370,47 Unidades de Fomento al valor de los créditos.

Sin otro particular, saluda atentamente a usted,

A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke at the bottom.

Juan Pablo Grez Prado  
Gerente General  
**INDEPENDENCIA**  
**ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS S.A.**

c.c.: Bolsa de Comercio de Santiago  
Bolsa Electrónica de Chile  
Bolsa de Corredores de Valparaíso