

**HECHO ESENCIAL  
FONDO DE INVERSIÓN SINGULAR LEASEBACK I**

Santiago, 12 de mayo de 2026

Señora  
Catherine Tornel León  
Presidenta  
Comisión para el Mercado Financiero  
Presente

Ref.: **COMUNICA HECHO ESENCIAL**

De nuestra consideración:

Por la presente, y en conformidad al artículo 18 de la Ley N°20.712 sobre Administración de Fondos de Terceros y Carteras Individuales, al artículo 9° y al inciso segundo del artículo 10 de la Ley N°18.045 sobre Mercado de Valores, en mi calidad de Gerente General de Singular Asset Management Administradora General de Fondos S.A., sociedad administradora de **FONDO DE INVERSIÓN SINGULAR LEASEBACK I** (el “*Fondo*”), comunicamos a usted la siguiente información en calidad de Hecho Esencial respecto del Fondo:

Que con fecha 12 de mayo de 2026, se celebró una Asamblea Extraordinaria de Aportantes del Fondo, en la cual la unanimidad de los aportantes presentes acordó lo siguiente: (i) no prorrogar el plazo de duración del Fondo, el cual, en consecuencia, terminará el día 19 de mayo de 2026; y (ii) fijar anticipadamente el procedimiento de liquidación del Fondo, el cual comenzará a regir a partir del día 19 de mayo de 2026.

Sin otro particular, les saluda muy atentamente,



**Pablo Gallego González**  
**GERENTE GENERAL**  
**SINGULAR ASSET MANAGEMENT ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS**  
**S.A.**