



Santiago, 12 de marzo de 2025

HECHO ESENCIAL
Patio Comercial SpA

Señora
Solange Berstein Jáuregui
Presidente
Comisión para el Mercado Financiero
Presente

En virtud de lo establecido en el Artículo 9° e inciso 2 del Artículo 10° de la Ley de Mercado de Valores N° 18.045, y lo dispuesto en la Norma de Carácter General N°30 de la Comisión para el Mercado Financiero (en adelante la “**Comisión**”), por medio de la presente comunico a ustedes en calidad de HECHO ESENCIAL de Patio Comercial SpA (en adelante la “**Sociedad**”) lo siguiente:

El día de hoy, la Sociedad colocó en el mercado local, Bonos Serie H emitidos con cargo a la Línea de Bonos inscrita en el Registro de Valores de la Comisión bajo el N° 1197, por la suma de UF 500.000. Los bonos Serie H tienen vencimiento el día 15 de octubre del año 2031 y devengarán a una de interés del 4,00% anual.

Sin otro particular, lo saluda muy atentamente,



PABLO MANRIQUEZ PALACIOS
Gerente General
Patio Comercial SpA.