

Santiago, 16 de diciembre de 2020

**Señor**  
**Joaquín Cortez Huerta**  
**Presidente**  
**Comisión para el Mercado Financiero**  
**Presente**

**“HECHO ESENCIAL”**

**FONDO DE INVERSIÓN SECURITY DEUDA PRIVADA INMOBILIARIA Y CAPITAL PREFERENTE**

**REF.: COMUNICA PAGO DE DIVIDENDO DE FONDO DE INVERSIÓN SECURITY DEUDA PRIVADA INMOBILIARIA Y CAPITAL PREFERENTE**

De nuestra consideración:

En cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 18 de la Ley 20.712 sobre Administración de fondos de terceros y carteras individuales, y los artículos 9 y 10 de la Ley 18.045 sobre Mercado de valores, por la presente Administradora General de Fondos Security S.A., debidamente facultada al efecto, informa como hecho esencial del **Fondo de Inversión Security Deuda Privada Inmobiliaria y Capital Preferente**, en adelante el “Fondo”, el pago de un dividendo provisorio, según el siguiente detalle:

1. Con fecha 21 de diciembre de 2020 se pagará un dividendo provisorio, por un monto total ascendente a \$ **225.500.000.-** pesos chilenos, con cargo al Beneficio Neto Percibido por el Fondo durante el ejercicio que termina al 31 de diciembre de 2020.
2. El reparto de dividendos se efectuará en una sola parcialidad según el siguiente detalle por serie:

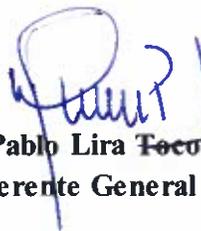
<b>Serie</b>	<b>SERIE A</b>	<b>SERIE FO</b>	<b>SERIE GP</b>	<b>SERIE S</b>
Factor de reparto (Pesos por Cuota)	213,027678	216,042586	213,930597	217,566059

3. El pago del dividendo provisorio se efectuará a aquellos Aportantes que se encuentren inscritos en el Registro de Aportantes a la medianoche del quinto día hábil

anterior a la fecha en que se deba efectuarse el pago, a prorrata del número de cuotas de que sean titulares a esa fecha.

4. Finalmente, el pago se efectuará en dinero efectivo, vale vista o transferencia bancaria, conforme a las instrucciones que hubieren otorgado los Aportantes.

Sin otro particular, saluda atentamente.



**Juan Pablo Lira Tocornal**  
**Gerente General**