Santiago, 7 de septiembre de 2017

HECHO ESENCIAL
POTASIOS DE CHILE S.A.
Inscripción Registro de Valores N° 1086

Señor
Carlos Pavez Tolosa
Superintendente de Valores y Seguros
Presente

Señor Superintendente,

En cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 9 e inciso segundo del artículo 10 de la Ley de Mercado de Valores y en la Norma de Carácter General N° 30 de esta Superintendencia, informo a usted, en carácter de hecho esencial de **Potasios de Chile S.A.** (la "Sociedad"), sus negocios, sus valores de oferta pública o de la oferta de ellos, lo siguiente:

1) Con fecha 7 de septiembre de 2017, la Sociedad efectuó un prepago a Itaú Corpbanca por la suma equivalente a US$6.000.000, por concepto de capital, de acuerdo al tipo de cambio convenido con dicho banco, que se imputó a pagar anticipada y parcialmente la próxima cuota de capital de los préstamos otorgados por dicho banco a la Sociedad (los "Préstamos"), que vencía en abril de 2018. El saldo no prepagado de dicha cuota, ascendente al equivalente a US$18.000.000, se reprogramó para el mes de enero del año 2020. Dicho prepago se financió con el préstamo otorgado por Banco BTG Pactual Chile a la Sociedad, referido en el hecho esencial de la Sociedad de fecha 9 de agosto de 2017.

2) Como resultado del prepago antes mencionado, el capital total adeudado por la Sociedad a Itaú Corpbanca bajo los Prestamos, quedó reducido a la suma equivalente a US$90.000.0000, de acuerdo al tipo de cambio convenido con dicho banco.

3) Asimismo, se modificó el contrato de apertura de crédito suscrito entre la Sociedad e Itaú Corpbanca, conforme al cual se le otorgaron los Préstamos a la Sociedad, conviniéndose, entre otros: (i) aumentar la tasa de interés aplicable a los Préstamos (fijado mediante contrato de derivado), a una tasa fija equivalente a un 5,13% anual; y (ii) modificar el rango de la relación de cobertura Garantía/Deuda de los Préstamos, del actual rango de 130% a 150%, a un nuevo rango de 175% a 200%.

Sin otro particular, le saluda atentamente,

Ricardo Moreno Moreno
Gerente General
Potasios de Chile S.A.

c.c: Bolsa de Comercio de Santiago, Bolsa de Valores
Bolsa Electrónica de Chile
Bolsa de Corredores de Chile.