



Santiago, 31 de marzo de 2023

HECHO ESENCIAL N°2/2023

PLAZA S.A.

INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO DE VALORES NÚMERO 1028

En cumplimiento de lo establecido en el artículo 9 e inciso segundo del artículo 10 de la Ley N°18.045 sobre Mercado de Valores y en la Norma de Carácter General N°30 de la Comisión para el Mercado Financiero (en adelante, la “**Comisión**”), debidamente facultado al efecto, vengo en informar lo siguiente al mercado en general y a la Comisión en calidad de **HECHO ESENCIAL** relativo a Plaza S.A. (en adelante, la “**Sociedad**”), con la finalidad de divulgar en forma veraz, suficiente y oportuna los hechos e información esenciales relativos a la Sociedad, sus negocios y los valores emitidos por la misma que son objeto de oferta pública, en el momento en que el hecho ha ocurrido o ha llegado a su conocimiento:

Como se informara con fecha 31 de agosto de 2022, Ripley Inversiones II S.A. (“**Ripley Inversiones**”), accionista de Nuevos Desarrollos S.A. (“**Nuevos Desarrollos**”), filial de la Sociedad, comunicó el ejercicio del derecho de venta de la totalidad sus acciones en ésta, conforme al pacto de accionistas existente entre Ripley Inversiones y Plaza Oeste SpA (“**Plaza Oeste**”), también filial de la Sociedad, debiendo esta última obtener que un tercero compre las acciones o bien comprarlas por sí.

Con fecha de hoy, dos bancos de primera línea entregaron su valoración de Nuevos Desarrollos, determinándose que el precio de la totalidad de las acciones de propiedad de Ripley Inversiones - correspondientes al 22,5% del total de las acciones de Nuevos Desarrollos-, asciende a UF4.620.204. Plaza Oeste decidió adquirir por sí las referidas acciones, suscribiendo el contrato de compraventa respectivo, cuyo precio deberá pagarse dentro de los próximos 30 días.

Con esta compra, la Sociedad -a través de sus filiales-, pasa a controlar la totalidad de las acciones de Nuevos Desarrollos S.A., la cual es propietaria de los centros urbanos **Mallplaza Arica** (Región de Arica y Parinacota), **Mallplaza Iquique** (Región Tarapacá), **Mallplaza Copiapó** (Región de Atacama), **Mallplaza Los Dominicos**, **Mallplaza Egaña**, **Mallplaza Alameda** y **Mallplaza Sur** (ubicados en la Región Metropolitana) y **Mallplaza Bío-Bío** (Región del Bío Bío).

HSV

Fernando de Peña Iver (31-mar-2023 17:12 ADT)

Gerente General
Plaza S.A.

c.c.: Bolsa de Comercio
Bolsa Electrónica de Chile
Banco de Chile / Representantes de los Tenedores de Bonos

Firma:


[Hernán Silva Villalobos \(31 mar. 2023 17:05 ADT\)](#)

Email: hernan.silva@mallplaza.com