

Santiago, 23 de junio de 2016

**HECHO ESENCIAL**  
**Capital Advisors Administradora General de Fondos S.A.**

**Fondo de Inversión Inmobiliaria Capital Advisors - Fundación Parques Cementerios**

Señor  
**Carlos Pavez Tolosa**  
Superintendente de Valores y Seguros  
Presente

**Ref.: Comunica Hecho Esencial.**

Señor Superintendente:

En mi calidad de Gerente General de Capital Advisors Administradora General de Fondos S.A. ("Administradora"), sociedad administradora del **Fondo de Inversión Inmobiliaria Capital Advisors Fundación Parques Cementerios ("Fondo")**, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 9° y 10° de la Ley de Mercado de Valores, y debidamente facultado por medio de la presente comunico a usted lo siguiente:

En sesión de Directorio de la Administradora, celebrada con fecha 22 de junio de 2016, se acordó distribuir los siguientes dividendos a los aportantes del Fondo:

(i) Distribuir un dividendo por la suma de \$4.166.346.768, con cargo a los beneficios netos acumulados del Fondo al ejercicio 2015, correspondiendo pagar por cada cuota del Fondo la cantidad de \$93,90643.-

(ii) Distribuir un dividendo por la suma de \$1.702.230.984, con cargo a los beneficios netos del ejercicio 2016, correspondiendo pagar por cada cuota del Fondo la cantidad de \$38,36705.-

Los dividendos serán pagados a partir del día 13 de julio de 2016, en las oficinas de la Administradora, ubicadas en Apoquindo 2929, Piso 9, Las Condes, Santiago, de lunes a viernes, de 9:00 a 17:30 horas y tendrán derecho a ellos los señores aportantes que figuren inscritos en el Registro de Aportantes del Fondo a la medianoche del quinto día hábil anterior a la fecha fijada para el pago.

Un aviso dando cuenta del pago de los dividendos informados se publicará en el diario electrónico El Mostrador. Asimismo, le será remitida una carta a los aportantes con idéntica información.

Sin otro particular, le saluda atentamente,



Juan Pablo Cofré Dougnac  
Gerente General

Capital Advisors Administradora General de Fondos S.A.