

**FORESTAL, CONSTRUCTORA Y COMERCIAL
DEL PACIFICO SUR S.A.**

Teatinos 220 – Piso 7°
Casilla 1263
Santiago - Chile
Tel (56 2) 24216000

**HECHO ESENCIAL
ROL 1553
INSCRIPCIÓN REGISTRO DE VALORES N° 59**

Santiago, 12 de enero de 2019

Señor
Joaquín Cortez Huerta
Presidente de la Comisión para el Mercado Financiero
Presente

De nuestra consideración:

De acuerdo con lo establecido en el artículo 9 e inciso 2° del artículo 10 de la Ley N°18.045, de Mercado de Valores, y las instrucciones contenidas en la Norma de Carácter General N°30 de esa Comisión para el Mercado Financiero (la “CMF”), en mi calidad de Gerente General de **Forestal, Constructora y Comercial del Pacífico Sur S.A.** (“Pasur” o la “Sociedad”, indistintamente), y encontrándome debidamente facultado, por la presente comunico a usted, en calidad de Hecho Esencial de la Sociedad, lo siguiente:

Con fecha 11 de enero en curso, Pasur, en conjunto con sus relacionadas Minera Valparaíso S.A., Viecal S.A., Forestal Cominco S.A., Coindustria Limitada, Inmobiliaria Rapel S.A., Inmobiliaria Ñague S.A. e Inmobiliaria Ñanco S.A. (conjuntamente, las “Promitentes Vendedoras”), suscribieron un contrato en inglés denominado “*Share Purchase Agreement*” (el “Contrato de Compraventa”) con la sociedad “**DP WORLD HOLDING UK LTD.**”, filial de DP WORLD PLC.

En virtud del Contrato de Compraventa, las Promitentes Vendedoras se han obligado a vender, ceder y transferir la totalidad de su participación en la sociedad anónima abierta denominada **PUERTOS Y LOGÍSTICA S.A.** (“Pulogsa”), que alcanza aproximadamente a un 71,3% de las acciones emitidas por esa sociedad, en los términos que se señalan a continuación (la “Transacción”).

La participación actual de Pasur en Pulogsa alcanza a un 5.3747% de las acciones emitidas por ésta última.

La Transacción se materializará a través de una Oferta Pública de Adquisición de Acciones (“OPA”) por hasta el 100% de las acciones con derecho a voto emitidas por Pulogsa, a la cual se han obligado a concurrir las Promitentes Vendedoras. El precio por el 100% de las acciones de Pulogsa ascenderá a US\$502.000.000, equivalente a US\$2,1826086957 por acción, sujeto a los ajustes acordados en el Contrato de Compraventa.

El lanzamiento de la OPA está sujeto a condiciones suspensivas habituales en este tipo de operaciones y se espera que ocurra dentro del segundo trimestre del presente año 2019.

www.pasur.cl

91

**FORESTAL, CONSTRUCTORA Y COMERCIAL
DEL PACIFICO SUR S.A.**

Teatinos 220 – Piso 7°
Casilla 1263
Santiago - Chile
Tel (56 2) 24216000

Finalmente, en relación a los efectos financieros derivados del hecho que se informa, puedo informarle que, considerando la información financiera de Pulogsa al 30 de septiembre de 2018, se estima que la Transacción provocará una utilidad extraordinaria, directa e indirecta, de aproximadamente US\$5 millones, después de impuestos. Hago presente, en todo caso, que dicha estimación pudiera experimentar ajustes entre esta fecha y la fecha de materialización de la Transacción. En relación a ello, Pasur mantendrá debidamente informada a la CMF de todo hecho o circunstancia que pueda ser relevante en relación con los hechos que se informan.

Sin otro particular, saluda muy atentamente,



Fernando Carriel Araya
Gerente General

Forestal, Constructora y Comercial del Pacífico Sur S.A.

c.c.: Bolsa de Comercio de Santiago, Bolsa de Valores
Bolsa Electrónica de Chile, Bolsa de Valores
Bolsa de Corredores, Bolsa de Valores