

HECHO ESENCIAL

Santiago, 25 de septiembre de 2012

Señor
Fernando Coloma Correa
Superintendente
Superintendencia de Valores y Seguros
Av. Libertador Bernardo O'Higgins 1449
Presente

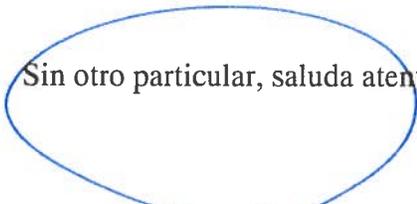
Ref.: Comunica HECHO ESENCIAL.
Celfin Capital S.A. Administradora General de Fondos

Estimado señor Superintendente:

De acuerdo a lo establecido en el Artículo 9º y en el inciso segundo del Artículo 10º de la Ley de Mercado de Valores, y en la Norma de Carácter General N° 30, debidamente facultado, vengo en informar en carácter de hecho esencial que:

- a) con esta fecha, Celfin Private Equity IV Inc. ("CPEIV"), vehículo de inversión de propiedad del fondo Celfin Private Equity IV Fondo de Inversión ha procedido a materializar la venta de activos y compromisos vigentes por US\$105.000.000, equivalentes al 93,75% del total de las promesas firmadas, y mantenidos con el fondo constituido de conformidad con las leyes de Ontario, denominado Southern Cross Latin America Private Equity Fund IV, L.P. ("Southern Cross IV"), principalmente a un conjunto de inversionistas institucionales extranjeros;
- b) dicho proceso de venta fue llevado a cabo conjuntamente con Stanwich Advisors LLC; y
- c) la referida venta se ha realizado a un precio de transacción equivalente al *Net Asset Value* de la inversión de CPEIV en Southern Cross IV, es decir, sin descuento sobre el valor de los activos.

Sin otro particular, saluda atentamente a Ud.,


Rodrigo Mader
Gerente General
Celfin Capital S.A. Administradora General de Fondos