



Santiago, lunes 25 de noviembre de 2013

Señor
Fernando Coloma Correa
Superintendente
Superintendencia de Valores y Seguros
Presente

Ref: Informa documentos a distribuir entre los potenciales inversionistas de la Serie 5 de efectos de comercio con cargo a la línea registrada bajo el número 090 de Promotora CMR Falabella S.A., sociedad registrada en el Registro de Valores bajo el N° 1.092.

De nuestra consideración:

Por medio de la presente vengo en informar los documentos a ser utilizados para difundir entre los potenciales inversionistas de las Serie 5 de Efectos de Comercio con cargo a la a la línea inscrita bajo el N° 090 en el Registro de Valores de la Superintendencia a su cargo. Se acompañan a esta presentación los siguientes antecedentes:

1. Carta a inversionistas.-

Carta informativa de la colocación de la Serie 5.

2. Análisis Razonado Promotora CMR Falabella.-

Se adjunta análisis razonado de la Sociedad a septiembre de 2013.

3. Estados Financieros Promotora CMR Falabella.-

Se adjunta estados financieros de la Sociedad a septiembre de 2013.

4. Press Release SACI Falabella.-

Se adjunta Press Release de SACI Falabella a septiembre de 2013.

5. Antecedentes adicionales.-

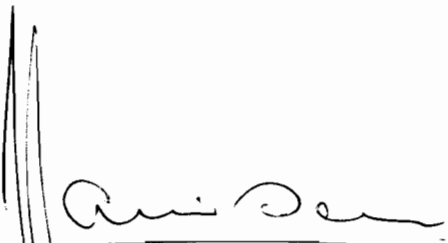
Se adjunta copia oficio entregado por la Superintendencia de Valores y Seguros con la inscripción de la Serie 5, además de la copia de la escritura otorgada en la Notaría de Santiago de Don Francisco Javier Leiva Carvajal con fecha 12 de noviembre de 2013, repertorio número 16.810-2013, que establece las características específicas de esta quinta colocación.

6. Presentación Serie 5.-

Se adjunta presentación que incluye algunas de las características específicas de esta Serie 5.

Finalmente, con relación a la información proporcionada, quedamos a su disposición para aclarar o complementar cualquier aspecto que estime necesario.

Sin otro particular, saludan atentamente a usted,



Juan Pablo Harrison Calvo
Promotora CMR Falabella S.A.



Santiago, 25 de Noviembre de 2013

Estimado Inversionista,

Por medio de la presente, comunicamos a Ud. que **Promotora CMR Falabella S.A.** ("CMR Falabella" o la "Compañía") tiene la intención de colocar próximamente en el mercado local, la Serie **5** de efectos de comercio, por un monto de **\$10.000.000.000.-**.

Estas colocaciones se realizarán con cargo a la línea de efectos de comercio N° 090, línea de un monto total de UF 1.000.000.- (aproximadamente \$ 23.230.460.000) que la Compañía ha inscrito ante la Superintendencia de Valores y Seguros ("SVS").

Los fondos recaudados con motivo de la colocación de efectos de comercio emitidos se utilizarán para el financiamiento de capital de trabajo de la Compañía.

La Serie 5 emitida con cargo a la Línea de efectos de comercio N°090 inscrita por **CMR Falabella** ante la SVS, han sido clasificada por Feller-Rate Clasificadora de Riesgo Ltda. en categoría Nivel 1+/ AA y por Fitch Ratings Clasificadora de Riesgo Ltda. en categoría N1+ / AA.

Para esta emisión, BBVA Corredores de Bolsa Limitada actuará como agente colocador.

Mayor información de estas colocaciones podrá encontrarla en el Informativo que se adjunta. El prospecto legal de la línea y los antecedentes adicionales de la emisión se encuentran a su disposición en la SVS.

Si tiene cualquier duda o consulta adicional por favor no dude en contactarnos a través de BBVA.

BBVA

Distribución

Banca de Inversión

Mauricio Bonavía F.
mbonavia@bbva.cl
T. 2679-1178

Alejandro Hasbun S.
ahasbun@bbva.cl
T. 2679-1047

Sergio Zapata Q.
szapata@bbva.com
T. 2679-2774

Andrés Pilowsky S.
apilowsky@bbva.cl
T. 2679-1035

Diego Pino M.
dpinom@bbva.com
T. 2679-2774

Sin otro particular, le saludan atentamente,

BBVA

LA SUPERINTENDENCIA DE VALORES Y SEGUROS NO SE PRONUNCIA SOBRE LA CALIDAD DE LOS VALORES OFRECIDOS COMO INVERSIÓN. LA INFORMACIÓN CONTENIDA EN ESTE DOCUMENTO ES DE RESPONSABILIDAD EXCLUSIVA DEL EMISOR Y DEL O LOS INTERMEDIARIOS QUE HAN PARTICIPADO EN SU ELABORACIÓN. EL INVERSIONISTA DEBERÁ EVALUAR LA CONVENIENCIA DE LA ADQUISICIÓN DE ESTOS VALORES, TENIENDO PRESENTE QUE ÉL O LOS ÚNICOS RESPONSABLES DEL PAGO DE LOS DOCUMENTOS SON EL EMISOR Y QUIÉNES RESULTEN OBLIGADOS A ELLO

2013

Promotora CMR Falabella S.A.

Análisis Razonado
30 de septiembre de 2013

Contenido

Resumen Ejecutivo	3
Estado de Resultados a Septiembre 2013	4
Indicadores.....	5
Transacciones de crédito	5
Venta con tarjetas CMR Falabella	5
Número tarjetas.....	5
Porcentaje de ventas con CMR en empresas del Grupo Falabella	5
Sucursales CMR Falabella	5
Colocaciones Brutas	6
Provisión, Castigos y Recuperos.....	6
Indicadores Riesgo	6
Liquidez.....	7
Endeudamiento	7
Resultados	7
Rentabilidad.....	7
Financieros	7
Estados Financieros	8

Resumen Ejecutivo

Las cuentas por cobrar financieras o colocaciones netas de provisión de incobrables, disminuyeron un 5,5% con respecto al 31 de diciembre de 2012, principalmente por la aplicación de políticas de créditos más restrictivas acorde con el escenario de riesgo de mercado a partir del segundo trimestre del año anterior (Nota 6 estados financieros Sep-13).

La ganancia bruta acumulada a septiembre de 2013 alcanzó los \$110.649 millones lo que representa un aumento de 25,4% con respecto a igual período del año anterior, explicado principalmente por:

- i. La disminución en un 23,4% con respecto al mismo período del año 2012 de los costos de ventas (Nota 19 estados financieros Sep-13) se explica principalmente por una disminución de un 44,2% en los costos por provisiones de incobrables y castigos netos de recuperaciones debido a medidas tomadas desde finales del año 2012 y a una mejora del escenario de riesgo de mercado respecto al año anterior. Además de una disminución de un 23,3% en los costos por intereses producto de un menor endeudamiento y una menor tasa.
- ii. Los ingresos de actividades ordinarias disminuyen un 4,5% explicado principalmente por la disminución en un 5,1% en los ingresos por intereses (Nota 18 estados financieros Sep-13), debido a un menor nivel promedio de colocaciones durante el 2013.

Los gastos de administración disminuyeron en un 45,8%, explicado principalmente por el reconocimiento de la provisión de los dineros en tránsito apropiados indebidamente por Cuentas Punto Com S.A. realizada en marzo 2012.

El resultado integral total al 30 de septiembre del año 2013 aumenta a \$70.471 millones comparado con los \$39.780 millones del ejercicio de igual período del año anterior, explicado principalmente por el menor costo de ventas y la provisión señalada en el párrafo anterior.

Estado de Resultados a Septiembre 2013

Estados de Resultados por Función	Desde 01-Ene-13 Hasta 30-Sep-13 M\$	Desde 01-Ene-12 Hasta 30-Sep-12 M\$	Desde 01-Jul-13 Hasta 30-Sep-13 M\$	Desde 01-Jul-12 Hasta 30-Sep-12 M\$
Estado de Resultados				
Ingresos de actividades ordinarias	218.234.711	228.630.244	72.103.283	76.252.533
Costos de ventas	(107.586.030)	(140.420.273)	(35.419.237)	(44.718.116)
Ganancia Bruta	110.648.681	88.209.971	36.684.046	31.534.417
Gasto de administración	(21.105.907)	(38.924.699)	(7.045.129)	(6.397.356)
Ingresos financieros	1.568.521	1.072.665	1.065.772	93.777
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	(26.079)	348.264	(75.170)	83.945
Otras ganancias (pérdidas)	(724.841)	(340.779)	(472.175)	(207.445)
Costos financieros	(3.197.128)	(2.574.172)	(122.113)	(1.850.719)
Diferencias de cambio	(64.379)	(72.214)	(47.189)	(72.701)
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	87.098.868	47.719.036	29.988.042	23.183.918
Gasto por impuesto a las ganancias	(16.627.612)	(7.939.153)	(5.313.883)	(4.277.637)
	70.471.256	39.779.883	24.674.159	18.906.281

Indicadores

A continuación, se presentan los principales indicadores de operación de la Sociedad.

Transacciones de crédito

	Sep-13	Sep-12	% Var.
Número de Transacciones	77.256.881	76.893.710	0,5%

Venta con tarjetas CMR Falabella

	Sep-13 (MM\$)	Sep-12 (MM\$)	% Var.
Ventas con tarjeta CMR	2.010.932	1.892.860	6.2%

Número tarjetas

	30-Sep-13	31-Dic-12
N° Total de tarjetas emitidas titulares	3.682.221	3.621.306
N° Total de tarjetas con saldo	2.178.180	2.236.673
N° Promedio de repactaciones	8.382	8.032

Porcentaje de ventas con CMR en empresas del Grupo Falabella

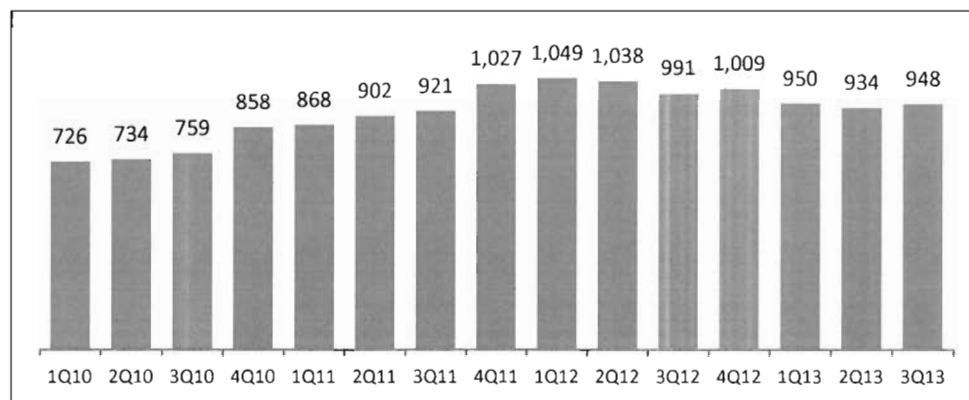
Participación	3Q2011	2011	1Q2012	2Q2012	3Q2012	2012	1Q2013	2Q2013	3Q2013
Falabella	60,0%	59,8%	56,6%	57,5%	57,9%	57,5%	54,3%	55,6%	56,1%
Sodimac	31,5%	31,9%	31,0%	31,2%	31,6%	32,1%	30,9%	30,8%	30,5%
Tottus	20,2%	20,6%	18,8%	19,3%	19,5%	19,7%	16,8%	17,6%	18,1%

Sucursales CMR Falabella

Sucursales CMR Falabella Septiembre 2013	
En tiendas Falabella	39
En tiendas Sodimac	52
En tiendas Tottus	5
Total tiendas CMR Falabella	96

Colocaciones Brutas

(MMM\$)



Provisión, Castigos y Recuperos

	30-Sep-13 M\$	31-Dic-12 M\$	30-Sep-12 M\$
Total provisión cartera no repactada	29.816.410	38.362.712	43.494.832
Total provisión cartera repactada	9.124.368	8.079.370	6.804.886

	01-Ene-13 30-Sep-13 M\$	01-Ene-12 31-Dic-12 M\$	01-Ene-12 30-Sep-12 M\$
Total castigos del período	66.798.701	96.047.665	70.472.953
Total recuperos castigos del período	23.560.955	23.582.058	16.882.484

Indicadores Riesgo

	% Provisión/Cartera No Repactada	% Provisión/Cartera Repactada	% Provisión/Cartera Total
Índice de Riesgo Sep-13	3,36%	14,90%	4,10%
Índice de Riesgo Dic-12	4,04%	13,62%	4,60%

	% Castigo/Cartera Total
% de castigos Sep-13	7,04% (1)
% de castigos Sep-12	7,11% (1)

(1) Castigos del período sobre cartera bruta al cierre

Liquidez

Liquidez	Sep-13	Dic-12
Liquidez corriente	2,5	2,2
Razón ácido	2,5	2,2

Endeudamiento

Endeudamiento	Sep-13	Dic-12
Razón de endeudamiento	1,6	2,4
Proporción deuda financiera C/P en relación deuda financiera total	60,2%	40,4%
Proporción deuda financiera L/P en relación deuda financiera total	38,8%	59,6%
Cobertura gastos financieros (2)	4,0	2,9

(2): R.A.I.I.D.A.I.E / Gasto Financiero

Resultados

Resultados (M\$)	Sep-13	Sep-12
Resultado antes de impuesto	87.098.868	47.719.036
Resultado operacional (3)	89.542.774	49.285.272
Gasto financiero (4)	(22.272.168)	(29.026.491)
Resultado no operacional	(2.443.906)	(1.566.236)
R.A.I.I.D.A.I.E	109.371.036	76.745.527
Utilidad	70.471.256	39.779.883

(3): Resultado operacional de CMR incluye el gasto financiero.

(4): En el caso de CMR corresponde a la cuenta "costo por interés".

Rentabilidad

Rentabilidad	Sep-13	Dic-12
Rentabilidad del patrimonio (*)	26,4%	20,1%
Rentabilidad del activo (*)	8,9%	5,7%
Rendimiento activos operacionales (*)	11,7%	7,3%
Utilidad por acción anualizada (M\$)	2,8	1,9

(*) Se utiliza base de cálculo valores últimos 12 meses.

Financieros

Financieros	Sep-13	Sep-12
Periodo promedio de cobro	< 6 meses	< 6 meses
Margen EBITDA (5)	50,1%	33,6%
Deuda financiera sobre EBITDA (5)	0,44	2,2

(5): EBITDA = R.A.I.I.D.A.I.E

Estados Financieros

Estados de Situación Financiera	30-Sep-13 M\$	31-Dic-12 M\$
Activos		
Activos Corrientes		
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	3.781.531	7.749.423
Otros Activos Financieros, Corrientes	4.734.461	8.030.181
Otros Activos No Financieros, Corrientes	539.222	966.478
Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, Corrientes	782.021.687	808.704.991
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, Corrientes	35.345.292	58.640.684
Activos por Impuestos, Corrientes	726.493	5.743.237
Activos Corrientes Totales	827.148.686	889.834.994
Activos No Corrientes		
Otros Activos Financieros, No Corrientes	34.794	34.794
Otros Activos No Financieros, No Corrientes	66.373	55.944
Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, No Corrientes	134.401.060	164.604.392
Inversiones Contabilizadas Utilizando el Método de la Participación	7.507.470	7.523.685
Propiedades, Planta y Equipos	333.416	333.416
Activos por Impuestos Diferidos	13.598.380	14.852.872
Activos No Corrientes Totales	155.941.493	187.405.103
Activos Totales	983.090.179	1.077.240.097

Estados de Situación Financiera	30-Sep-13 M\$	31-Dic-12 M\$
Pasivos Corrientes		
Otros Pasivos Financieros, Corrientes	37.844.941	123.154.277
Cuentas Comerciales y Otras Cuentas por Pagar, Corrientes	37.400.345	30.015.966
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, Corrientes	254.824.174	239.255.395
Otras provisiones, Corrientes	147.703	82.663
Pasivos por Impuestos, Corrientes	1.807.341	2.464.783
Provisiones por Beneficios a los Empleados, Corrientes	1.790.883	3.149.517
Otros Pasivos No Financieros, Corrientes	433.914	549.880
Pasivos Corrientes Totales	334.249.301	398.672.481
Pasivos No Corrientes		
Otros Pasivos Financieros, No Corrientes	25.000.000	181.968.091
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, No Corrientes	248.995.634	180.927.365
Provisiones por Beneficios a los Empleados, No Corrientes	266.377	266.377
Pasivos No Corrientes Totales	274.262.011	363.161.833
Patrimonio Neto		
Capital Emitido	100.000.000	100.000.000
Otras Reservas	(4.289.484)	(4.341.570)
Ganancias (pérdidas) Acumuladas	278.868.351	219.747.353
Patrimonio atribuible a los propietarios de la Controladora	374.578.867	315.405.783
Patrimonio Neto Total	374.578.867	315.405.783
Total de Patrimonios y Pasivos	983.090.179	1.077.240.097

Estados de Resultados por Función	Desde 01-Ene-13 Hasta 30-Sep-13 M\$	Desde 01-Ene-12 Hasta 30-Sep-12 M\$	Desde 01-Jul-13 Hasta 30-Sep-13 M\$	Desde 01-Jul-12 Hasta 30-Sep-12 M\$
Estado de Resultados				
Ingresos de actividades ordinarias	218.234.711	228.630.244	72.103.283	76.252.533
Costos de ventas	(107.586.030)	(140.420.273)	(35.419.237)	(44.718.116)
Ganancia Bruta	110.648.681	88.209.971	36.684.046	31.534.417
Gasto de administración	(21.105.907)	(38.924.699)	(7.045.129)	(6.397.356)
Ingresos financieros	1.568.521	1.072.665	1.065.772	93.777
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	(26.079)	348.264	(75.170)	83.945
Otras ganancias (pérdidas)	(724.841)	(340.779)	(472.175)	(207.445)
Costos financieros	(3.197.128)	(2.574.172)	(122.113)	(1.850.719)
Diferencias de cambio	(64.379)	(72.214)	(47.189)	(72.701)
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	87.098.868	47.719.036	29.988.042	23.183.918
Gasto por impuesto a las ganancias	(16.627.612)	(7.939.153)	(5.313.883)	(4.277.637)
Ganancia (pérdida), procedentes de operaciones continuadas	70.471.256	39.779.883	24.674.159	18.906.281
Estados de Resultados Integrales	Desde 01-Ene-13 Hasta 30-Sep-13 M\$	Desde 01-Ene-12 Hasta 30-Sep-12 M\$	Desde 01-Jul-13 Hasta 30-Sep-13 M\$	Desde 01-Jul-12 Hasta 30-Sep-12 M\$
Ganancia (pérdida)	70.471.256	39.779.883	24.674.159	18.906.281
Componentes de otro resultado integral, antes de impuesto	-	-	-	-
Resultado integral Total	70.471.256	39.779.883	24.674.159	18.906.281
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	70.471.256	39.779.883	24.674.159	18.906.281
Resultado Integral Total	70.471.256	39.779.883	24.674.159	18.906.281

	Por el ejercicio interino al 30 de Septiembre de	
	2013 M\$	2012 M\$
Acciones Comunes		
Ganancias (pérdidas) Básicas por Acción	2,192	1,237
Acciones Comunes Diluidas		
Ganancias (pérdidas) Diluidas por Acción	2,192	1,237

Estado de Cambio en el Patrimonio		Capital emitido	Reservas de ganancias y pérdidas por planes de beneficios definidos	Otras reservas varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Patrimonio total
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial Período Actual 01-Ene-2013		100.000.000	824.246	(5.165.816)	(4.341.570)	219.747.353	315.405.783	315.405.783
Cambios en patrimonio		-	-	-	-	-	-	-
Resultado Integral		-	-	-	-	-	-	-
Ganancia (pérdida)		-	-	-	-	-	-	-
Dividendos		-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios		-	-	-	-	-	-	-
Total de cambios en patrimonio		-	42.222	9.864	52.086	-	52.086	52.086
Saldo Final Período Actual 30-Sep-2013		100.000.000	866.468	(5.155.952)	(4.289.484)	278.868.351	374.578.867	374.578.867

Estado de Cambio en el Patrimonio		Capital emitido	Reservas de ganancias y pérdidas por planes de beneficios definidos	Otras reservas varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Patrimonio total
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial Período Actual 01-Ene-2012		100.000.000	750.205	(5.188.422)	(4.438.217)	192.649.603	288.211.386	288.211.386
Cambios en patrimonio		-	-	-	-	-	-	-
Resultado Integral		-	-	-	-	-	-	-
Ganancia (pérdida)		-	-	-	-	-	-	-
Dividendos		-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios		-	50.379	16.649	67.028	-	67.028	67.028
Total de cambios en patrimonio		-	50.379	16.649	67.028	-	67.028	67.028
Saldo Final Período Actual 30-Sep-2012		100.000.000	800.584	(5.171.773)	(4.371.189)	217.300.269	312.929.080	312.929.080

Estado de Cambio en el Patrimonio	Capital emitido		Reservas de ganancias y pérdidas por planes de beneficios definidos		Otras reservas varias		Otras reservas		Ganancias (pérdidas) acumuladas		Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		Patrimonio total	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial Período Actual 01-Ene-2012	100.000.000	750.205	(5.188.422)	(4.438.217)	192.649.603	288.211.386	288.211.386	288.211.386						
Cambios en patrimonio														
Resultado Integral	-	-	-	-	-	-	-	-	60.548.367	60.548.367	60.548.367	60.548.367	60.548.367	60.548.367
Ganancia (pérdida)	-	-	-	-	-	-	-	-	(33.450.617)	(33.450.617)	(33.450.617)	(33.450.617)	(33.450.617)	(33.450.617)
Dividendos	-	74.041	22.606	96.647	-	96.647	96.647	96.647	-	-	96.647	96.647	96.647	96.647
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	74.041	22.606	96.647	-	96.647	96.647	96.647	-	-	96.647	96.647	96.647	96.647
Total de cambios en patrimonio	-	74.041	22.606	96.647	-	96.647	96.647	96.647	27.097.750	27.097.750	27.194.397	27.194.397	27.194.397	27.194.397
Saldo Final Período Actual 31-Dic-2012	100.000.000	824.246	(5.165.816)	(4.341.570)	219.747.353	315.405.783	315.405.783	315.405.783						

Estados de Flujo de Efectivo Directo	Desde	Desde
	01-Ene-13	01-Ene-12
	Hasta	Hasta
	30-Sep-13	30-Sep-12
	M\$	M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Clases de cobros por actividades de operación		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	216.889.859	227.988.569
Clases de pagos		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(17.239.050)	(20.035.905)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(13.048.880)	(11.263.012)
Otros pagos por actividad de operación	(86.317.606)	(78.326.393)
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	(10.804.907)	(17.853.130)
Otras entradas (salidas) de efectivo	(6.804.795)	(5.974.839)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	82.674.621	94.535.290
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Préstamos a entidades relacionadas	(115.852.000)	(129.587.000)
Cobros a entidades relacionadas	129.801.740	123.921.580
Otras entradas (salidas) de efectivo	(2.655.693)	(1.131.426)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	11.294.047	(6.796.846)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
Préstamos de entidades relacionadas	950.845.000	802.383.298
Pagos de préstamos	(241.367.913)	(75.000.000)
Pagos de préstamos a entidades relacionadas	(794.441.397)	(802.333.037)
Dividendos pagados	(12.972.250)	(15.128.612)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	(97.936.560)	(90.078.351)
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	(3.967.892)	(2.339.907)
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	-	-
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período	7.749.423	9.905.611
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período	3.781.531	7.565.704

2013

Promotora CMR Falabella S.A.

Estados Financieros IFRS
30 de septiembre de 2013

Contenido

Estados de Situación Financiera	1
Estados de Resultados por Función	3
Estados de Resultados Integrales	3
Estados de Cambios en el Patrimonio Neto	4
Estado de Flujos de Efectivo	6
Notas a los Estados Financieros	7
Nota 1 – Información de la Sociedad	7
Nota 2 – Resumen de Principales Políticas Contables	7
2.1. Bases de Preparación de los Estados Financieros	7
2.2. Nuevos pronunciamientos contables	8
2.3. Moneda de presentación y Moneda funcional	15
2.4. Período Cubierto por los Estados Financieros	15
2.5. Conversión de Moneda Extranjera	15
2.6. Información financiera por segmentos operativos	16
2.7. Propiedad, Planta y Equipo	16
2.8. Deterioro de Activos No Corrientes	17
2.9. Instrumentos Financieros	17
2.9.1 Activos financieros	17
2.9.1.1. Reconocimiento, medición y baja de activos financieros	17
2.9.1.2. Efectivo y equivalentes al efectivo	17
2.9.1.3 Deterioro de Activos financieros	18
2.9.2. Pasivos Financieros	18
2.9.2.1 Reconocimiento, medición y baja de pasivos financieros	18
2.9.3. Instrumentos financieros derivados y cobertura	19
2.9.4. Compensación de instrumentos financieros	19
2.10. Arrendamientos	19
2.11. Provisiones	19
2.12. Planes de Beneficios Definidos a Empleados	19
2.13. Planes de Compensación Basados en Acciones	20
2.14. Reconocimiento de Ingresos	20
2.15. Costos de venta	20
2.16. Impuesto a las Ganancias	21
2.17. Uso de Estimaciones, Juicios y Supuestos Clave	21
2.18. Cartera Securitizada	22
2.19. Reclasificaciones	23
2.20. Cambios Contables	23

Contenido

Nota 3 – Efectivo y Equivalentes al efectivo	24
Nota 4 – Otros Activos Financieros, Corrientes	24
Nota 5 – Otros Activos No Financieros	25
Nota 6 – Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar	26
Nota 7 – Cuentas por Cobrar y Pagar a Entidades Relacionadas	38
Nota 8 – Impuestos a las Ganancias e Impuestos Diferidos	50
Nota 9 – Otros Activos Financieros, No Corrientes	53
Nota 10 – Otros Activos No Financieros, No Corrientes	53
Nota 11 – Inversiones Contabilizadas Utilizando el Método de la Participación	53
Nota 12 – Propiedades, Planta y Equipo	55
Nota 13 – Arrendamiento Operativo	56
Nota 14 – Otros Pasivos Financieros	56
Nota 15 – Cuentas Comerciales y Otras Cuentas por Pagar Corrientes	64
Nota 16 – Provisiones por Beneficios a los Empleados	65
Nota 17 – Otros pasivos No Financieros, Corrientes	65
Nota 18 – Ingresos de Actividades Ordinarias	66
Nota 19 – Costos de Ventas	66
Nota 20 – Gastos de Administración	67
Nota 21 – Costos Financieros	68
Nota 22 – Otras Ganancias (Pérdidas)	68
Nota 23 – Administración de Riesgos Financieros	69
Nota 24 – Capital	77
Nota 25 – Pagos Basados en Acciones	79
Nota 26 – Información Financiera por Segmentos	80
Nota 27 – Contingencias, Juicios y Otros	80
Nota 28 – Garantías Comprometidas y Obtenidas de Terceros	81
Nota 29 – Medio Ambiente	81
Nota 30 – Hechos Ocurredos después de la Fecha del Balance	81

Promotora CMR Falabella S.A.
Estados de Situación Financiera

Correspondientes al período terminado al 30 de septiembre de 2013 (no auditado) y al ejercicio al 31 de diciembre de 2012.

Estados de Situación Financiera	Nota	30-Sep-13 M\$	31-Dic-12 M\$
Activos			
Activos Corrientes			
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	3	3.781.531	7.749.423
Otros Activos Financieros, Corrientes	4	4.734.461	8.030.181
Otros Activos No Financieros, Corrientes	5	539.222	966.478
Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, Corrientes	6	782.021.687	808.704.991
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, Corrientes	7	35.345.292	58.640.684
Activos por Impuestos, Corrientes	8	726.493	5.743.237
Activos Corrientes Totales		827.148.686	889.834.994
Activos No Corrientes			
Otros Activos Financieros, No Corrientes	9	34.794	34.794
Otros Activos No Financieros, No Corrientes	10	66.373	55.944
Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, No Corrientes	6	134.401.060	164.604.392
Inversiones Contabilizadas Utilizando el Método de la Participación	11	7.507.470	7.523.685
Propiedades, Planta y Equipos	12	333.416	333.416
Activos por Impuestos Diferidos	8	13.598.380	14.852.872
Activos No Corrientes Totales		155.941.493	187.405.103
Activos Totales		983.090.179	1.077.240.097

Las notas adjuntas números 1 a 30 forman parte integral de estos estados financieros.

Promotora CMR Falabella S.A.
Estados de Situación Financiera

Correspondientes al período terminado al 30 de septiembre de 2013 (no auditado) y al ejercicio al 31 de diciembre de 2012.

Estados de Situación Financiera	Nota	30-Sep-13 M\$	31-Dic-12 M\$
Pasivos Corrientes			
Otros Pasivos Financieros, Corrientes	14	37.844.941	123.154.277
Cuentas Comerciales y Otras Cuentas por Pagar, Corrientes	15	37.400.345	30.015.966
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, Corrientes	7	254.824.174	239.255.395
Otras provisiones, Corrientes		147.703	82.663
Pasivos por Impuestos, Corrientes	8	1.807.341	2.464.783
Provisiones por Beneficios a los Empleados, Corrientes	16	1.790.883	3.149.517
Otros Pasivos No Financieros, Corrientes	17	433.914	549.880
Pasivos Corrientes Totales		334.249.301	398.672.481
Pasivos No Corrientes			
Otros Pasivos Financieros, No Corrientes	14	25.000.000	181.968.091
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, No Corrientes	7	248.995.634	180.927.365
Provisiones por Beneficios a los Empleados, No Corrientes	16	266.377	266.377
Pasivos No Corrientes Totales		274.262.011	363.161.833
Patrimonio Neto			
Capital Emitido	24	100.000.000	100.000.000
Otras Reservas	24	(4.289.484)	(4.341.570)
Ganancias (pérdidas) Acumuladas		278.868.351	219.747.353
Patrimonio atribuible a los propietarios de la Controladora		374.578.867	315.405.783
Patrimonio Neto Total		374.578.867	315.405.783
Total de Patrimonios y Pasivos		983.090.179	1.077.240.097

Las notas adjuntas números 1 a 30 forman parte integral de estos estados financieros.

Promotora CMR Falabella S.A.
Estados de Resultados Por Función

Correspondientes a los periodos terminados al 30 de septiembre de 2013 y 2012 (no auditados).

Estados de Resultados por Función	Nota	Desde 01-Ene-13 Hasta 30-Sep-13 M\$	Desde 01-Ene-12 Hasta 30-Sep-12 M\$	Desde 01-Jul-13 Hasta 30-Sep-13 M\$	Desde 01-Jul-12 Hasta 30-Sep-12 M\$
Estado de Resultados					
Ingresos de actividades ordinarias	18	218.234.711	228.630.244	72.103.283	76.252.533
Costos de ventas	19	(107.586.030)	(140.420.273)	(35.419.237)	(44.718.116)
Ganancia Bruta		110.648.681	88.209.971	36.684.046	31.534.417
Gasto de administración	20	(21.105.907)	(38.924.699)	(7.045.129)	(6.397.356)
Ingresos financieros		1.568.521	1.072.665	1.065.772	93.777
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	11	(26.079)	348.264	(75.170)	83.945
Otras ganancias (pérdidas)	22	(724.841)	(340.779)	(472.175)	(207.445)
Costos financieros	21	(3.197.128)	(2.574.172)	(122.113)	(1.850.719)
Diferencias de cambio		(64.379)	(72.214)	(47.189)	(72.701)
Ganancia (pérdida), antes de impuestos		87.098.868	47.719.036	29.988.042	23.183.918
Gasto por impuesto a las ganancias	8	(16.627.612)	(7.939.153)	(5.313.883)	(4.277.637)
Ganancia (pérdida), procedentes de operaciones continuadas		70.471.256	39.779.883	24.674.159	18.906.281

Estados de Resultados Integrales	Desde 01-Ene-13 Hasta 30-Sep-13 M\$	Desde 01-Ene-12 Hasta 30-Sep-12 M\$	Desde 01-Jul-13 Hasta 30-Sep-13 M\$	Desde 01-Jul-12 Hasta 30-Sep-12 M\$
Ganancia (pérdida)	70.471.256	39.779.883	24.674.159	18.906.281
Componentes de otro resultado integral, antes de impuesto	-	-	-	-
Resultado integral Total	70.471.256	39.779.883	24.674.159	18.906.281
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	70.471.256	39.779.883	24.674.159	18.906.281
Resultado Integral Total	70.471.256	39.779.883	24.674.159	18.906.281

	Por el ejercicio interino al 30 de Septiembre de	
	2013 M\$	2012 M\$
Acciones Comunes		
Ganancias (pérdidas) Básicas por Acción	2,192	1,237
Acciones Comunes Diluidas		
Ganancias (pérdidas) Diluidas por Acción	2,192	1,237

Las notas adjuntas números 1 a 30 forman parte integral de estos estados financieros.

Promotora CMR Falabella S.A.
Estados de Cambios en el Patrimonio Neto

Correspondientes a los periodos terminados al 30 de septiembre de 2013 y 2012 (no auditados) y diciembre 2012.

Estado de Cambio en el Patrimonio	Capital emitido M\$	Reservas de ganancias y pérdidas por planes de beneficios definidos M\$	Otras reservas varias M\$	Otras reservas M\$	Ganancias (pérdidas) acumuladas M\$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M\$	Patrimonio total M\$
Saldo Inicial Periodo Actual 01-Ene-2013	100.000.000	824.246	(5.185.816)	(4.341.570)	219.747.353	315.405.783	315.405.783
Cambios en patrimonio							
Resultado Integral	-	-	-	-	70.471.256	70.471.256	70.471.256
Ganancia (pérdida)	-	-	-	-	(11.350.258)	(11.350.258)	(11.350.258)
Dividendos	-	42.222	9.864	52.086	-	52.086	52.086
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	42.222	9.864	52.086	59.120.998	59.173.084	59.173.084
Total de cambios en patrimonio	-	86.444	19.728	104.172	68.770.740	119.127.000	119.127.000
Saldo Final Periodo Actual 30-Sep-2013	100.000.000	866.468	(5.155.952)	(4.289.484)	278.868.351	374.578.867	374.578.867

Estado de Cambio en el Patrimonio	Capital emitido M\$	Reservas de ganancias y pérdidas por planes de beneficios definidos M\$	Otras reservas varias M\$	Otras reservas M\$	Ganancias (pérdidas) acumuladas M\$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M\$	Patrimonio total M\$
Saldo Inicial Periodo Actual 01-Ene-2012	100.000.000	750.205	(5.188.422)	(4.438.217)	192.649.603	288.211.386	288.211.386
Cambios en patrimonio							
Resultado Integral	-	-	-	-	39.779.883	39.779.883	39.779.883
Ganancia (pérdida)	-	-	-	-	(15.129.217)	(15.129.217)	(15.129.217)
Dividendos	-	50.379	16.649	67.028	-	67.028	67.028
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	50.379	16.649	67.028	24.650.666	24.717.694	24.717.694
Total de cambios en patrimonio	-	100.758	33.677	134.056	9.171.534	119.576.370	119.576.370
Saldo Final Periodo Actual 30-Sep-2012	100.000.000	800.584	(5.171.773)	(4.371.189)	217.300.269	312.929.080	312.929.080

Las notas adjuntas números 1 a 30 forman parte integral de estos estados financieros.

Promotora CMR Falabella S.A.
Estados de Cambios en el Patrimonio Neto

Estado de Cambio en el Patrimonio	Capital emitido M\$	Reservas de ganancias y pérdidas por planes de beneficios definidos M\$	Otras reservas varias M\$	Otras reservas M\$	Ganancias (pérdidas) acumuladas M\$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M\$	Patrimonio total M\$
Saldo Inicial Periodo Actual 01-Ene-2012	100.000.000	750.205	(5.188.422)	(4.438.217)	192.649.603	288.211.386	288.211.386
Cambios en patrimonio							
Resultado Integral	-	-	-	-	60.548.367	60.548.367	60.548.367
Ganancia (pérdida)	-	-	-	-	(33.450.617)	(33.450.617)	(33.450.617)
Dividendos	-	74.041	22.606	96.647	-	96.647	96.647
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	74.041	22.606	96.647	27.097.750	27.194.397	27.194.397
Total de cambios en patrimonio	-	74.041	22.606	96.647	27.097.750	27.194.397	27.194.397
Saldo Final Periodo Actual 31-Dic-2012	100.000.000	824.246	(5.165.816)	(4.341.570)	219.747.353	315.405.783	315.405.783

Las notas adjuntas números 1 a 30 forman parte integral de estos estados financieros.

Promotora CMR Falabella S.A.
Estados de Flujo de Efectivo

Correspondientes a los períodos terminados al 30 de septiembre de 2013 y 2012 (no auditados).

Estados de Flujo de Efectivo Directo	Desde 01-Ene-13 Hasta 30-Sep-13 M\$	Desde 01-Ene-12 Hasta 30-Sep-12 M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Clases de cobros por actividades de operación		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	216.889.859	227.988.569
Clases de pagos		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(17.239.050)	(20.035.905)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(13.048.880)	(11.263.012)
Otros pagos por actividad de operación	(86.317.606)	(78.326.393)
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	(10.804.907)	(17.853.130)
Otras entradas (salidas) de efectivo	(6.804.795)	(5.974.839)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	82.674.621	94.535.290
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Préstamos a entidades relacionadas	(115.852.000)	(129.587.000)
Cobros a entidades relacionadas	129.801.740	123.921.580
Otras entradas (salidas) de efectivo	(2.655.693)	(1.131.426)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	11.294.047	(6.796.846)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
Préstamos de entidades relacionadas	950.845.000	802.383.298
Pagos de préstamos	(241.367.913)	(75.000.000)
Pagos de préstamos a entidades relacionadas	(794.441.397)	(802.333.037)
Dividendos pagados	(12.972.250)	(15.128.612)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	(97.936.560)	(90.078.351)
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	(3.967.892)	(2.339.907)
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	-	-
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período	7.749.423	9.905.611
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período	3.781.531	7.565.704

Las notas adjuntas números 1 a 30 forman parte integral de estos estados financieros.

Promotora CMR Falabella S.A.

Notas a los Estados Financieros al 30 de septiembre de 2013 y 2012 y al 31 de diciembre de 2012

Nota 1 – Información de la Sociedad

Promotora CMR Falabella S.A., constituida en la ciudad de Santiago de Chile con fecha 19 octubre y 17 de noviembre de 1966. Sus oficinas centrales y domicilio legal se encuentran ubicados en Moneda 970, piso 18, Santiago de Chile. La Sociedad desde 1966 a la fecha ha tenido diversas razones sociales, quedando definitivamente desde el año 1988 como Promotora CMR Falabella S.A..

Promotora CMR Falabella S.A., tiene por objetivo social el desarrollo y administración de un sistema de prestación de servicios dentro del territorio de la república o en el extranjero destinado a los consumidores, comercio y sectores productivos en general, que permitirá a éstos adquirir bienes o requerir servicios, el establecimiento de sistema de promoción y financiamiento de ventas al contado o al crédito, de artículos, mercaderías, productos y servicios en general, cuya compraventa se realice en tiendas, supermercados y otros comercios.

Con fecha 28 de agosto de 2006, la Sociedad procedió a efectuar la inscripción en la Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras ("SBIF"), la cual se encuentra bajo el N° 693 del registro de emisores y operadores de tarjetas de crédito no bancarias de dicha Superintendencia.

Con fecha 27 de febrero de 2012, la Sociedad se inscribe en el Registro de Valores bajo el N° 1092, quedando sujeta a la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile ("SVS"). Esta inscripción tiene como objeto, emitir valores de oferta pública distintos a acciones, de conformidad a la Ley 18.045 y normativa aplicable de la SVS.

Promotora CMR Falabella S.A. pertenece al Grupo Falabella, siendo su matriz final S.A.C.I. Falabella.

Al 30 de septiembre de 2013 y 31 de diciembre 2012, la Sociedad presenta el siguiente número de empleados:

PAIS	30-09-2013	31-12-2012
Chile	1.897	1.836
TOTAL	1.897	1.836
Ejecutivos Principales	10	9

Nota 2 – Resumen de Principales Políticas Contables

2.1. Bases de Preparación de los Estados Financieros

Los presentes estados financieros de Promotora CMR Falabella S.A., al 30 de septiembre de 2013 han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (en adelante "NIIF") y sus interpretaciones, emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante "IASB") vigentes al 30 de septiembre de 2013 y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales.

La preparación de los presentes estados financieros conforme a las NIIF requiere el uso de estimaciones y supuestos críticos que afectan los montos reportados de ciertos activos y pasivos, así como también ciertos ingresos y gastos. También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Sociedad. En la nota 2.17 se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde los supuestos y estimaciones son significativos para los estados financieros.

Nota 2 – Resumen de Principales Políticas Contables (continuación)

2.2. Nuevos Pronunciamientos Contables

Nueva Normativa, Mejoras y Modificaciones		Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 7	Instrumentos Financieros: Revelaciones	1 de enero de 2013
NIIF 9	Instrumentos Financieros : Clasificación y Medición	1 de enero de 2015
NIIF 10	Estados Financieros Consolidados	1 de enero de 2014
NIIF 11	Negocios Conjuntos	1 de enero de 2013
NIIF 12	Revelación de Intereses en Otras Sociedades	1 de enero de 2014
NIIF 13	Mediciones de Valor Razonable	1 de enero de 2013
NIC 1	Presentación de Estados Financieros – Presentación de componentes de Otros Resultados Integrales	1 de enero de 2013
NIC 16	Propiedad, Planta y Equipo	1 de enero de 2013
NIC 19	Beneficios a los Empleados	1 de enero de 2013
NIC 27	Estados Financieros Separados	1 de enero de 2014
NIC 28	Inversiones en Asociadas y Joint Ventures	1 de enero de 2013
NIC 32	Instrumentos Financieros: Presentación	1 de enero de 2014
NIC 34	Información Financiera Intermedia	1 de enero de 2013
NIC 36	Deterioro del Valor de los Activos	1 de enero de 2014
NIC 39	Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Medición	1 de enero de 2014
CINIIF 21	Gravámenes	1 de enero de 2014

Nota 2 – Resumen de Principales Políticas Contables (continuación)

2.2. Nuevos Pronunciamientos Contables (continuación)

Las normativas emitidas que dicen relación con partidas que la Sociedad mantiene en su estado de situación financiera a la fecha de los estados financieros son las siguientes:

a) NIIF 7 “Instrumentos financieros: Revelaciones”

En diciembre de 2011 se emitió la modificación a IFRS 7 que requiere que las entidades revelen en la información financiera los efectos o posibles efectos de los acuerdos de compensación en los instrumentos financieros sobre la posición financiera de la entidad. Las entidades están obligadas a aplicar las modificaciones en los ejercicios anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2013.

La Sociedad evaluó los impactos generados por la mencionada norma, concluyendo que no afecta significativamente los estados financieros.

b) NIIF 9 “Instrumentos financieros: Clasificación y Medición”

Reconocimiento y medición

En noviembre de 2009, el IASB emitió la NIIF 9, "Instrumentos financieros", primer paso en su proyecto para reemplazar la NIC 39, "Instrumentos Financieros: Reconocimiento y medición". La NIIF 9 introduce nuevos requisitos para clasificar y medir los activos financieros que están en el ámbito de aplicación de la NIC 39. Esta nueva regulación exige que todos los activos financieros se clasifiquen en función del modelo de negocio de la entidad para la gestión de los activos financieros y de las características de flujo de efectivo contractual del activo financiero. Un activo financiero se medirá por su costo amortizado si se cumplen dos criterios: (a) el objetivo del modelo de negocio es de mantener un activo financiero para recibir los flujos de efectivo contractuales, y (b) los flujos de efectivo contractuales representan pagos de principal e intereses. Si un activo financiero no cumple con las condiciones antes señaladas se medirá a su valor razonable. Adicionalmente, esta normativa permite que un activo financiero que cumple con los criterios para valorarlo a su costo amortizado, se pueda designar a valor razonable con cambios en resultados bajo la opción del valor razonable, siempre que ello reduzca significativamente o elimine una asimetría contable. Asimismo, la NIIF 9 elimina el requisito de separar los derivados implícitos de los activos financieros anfitriones, por tanto, requiere que un contrato híbrido se clasifique en su totalidad en costo amortizado o valor razonable.

La NIIF 9 requiere en forma obligatoria y prospectiva que la entidad efectúe reclasificaciones de los activos financieros cuando la entidad modifica el modelo de negocio.

Bajo la NIIF 9, todas las inversiones de renta variable se miden por su valor razonable, sin embargo, la Administración tiene la opción de presentar directamente las variaciones del valor razonable en patrimonio en el rubro "Cuentas de valoración". Esta designación se encuentra disponible para el reconocimiento inicial de un instrumento y es irrevocable. Los resultados no realizados registrados en "Cuentas de valoración", provenientes de las variaciones de valor razonable, no deberán ser incluidos en el estado de resultados.

Nota 2 – Resumen de Principales Políticas Contables (continuación)

2.2. Nuevos Pronunciamientos Contables (continuación)

b) NIIF 9 “Instrumentos financieros” (continuación)

Pasivos financieros

Con fecha 28 de octubre de 2010, el IASB incorporó en la NIIF 9 el tratamiento contable de los pasivos financieros, manteniendo los criterios de clasificación y medición existentes en la NIC 39 para la totalidad de los pasivos, con excepción de aquellos en que la entidad haya utilizado la opción de valor razonable. Las entidades cuyos pasivos sean valorizados mediante la opción de valor razonable, deberán determinar el monto de las variaciones atribuibles al riesgo de crédito y registrarlas en el patrimonio si ellas no producen una asimetría contable.

Esta Norma introduce nuevos requerimientos para la clasificación y medición de activos financieros, permitiendo su aplicación anticipada. Requiere que todos los activos financieros sean clasificados en su totalidad sobre la base del modelo de negocio de la entidad para la gestión de activos financieros y las características de los flujos de caja contractuales. Los activos financieros bajo esta norma son medidos ya sea a costo amortizado o valor justo. Solamente los activos financieros que sean clasificados como medidos a costo amortizado deben ser probados por deterioro.

El 16 de diciembre de 2011, el IASB emitió fecha de Aplicación obligatoria de NIIF 9 y Revelaciones de la transición, modificando la fecha efectiva de las versiones 2009 y 2010 a períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2015.

La Sociedad se encuentra en evaluación del posible impacto que podría generar la mencionada norma, concluyendo preliminarmente que no afectará significativamente los estados financieros.

c) NIIF 10 “Estados Financieros Consolidados”

Esta norma reemplaza la porción de la NIC 27 “Estados financieros separados y consolidados” que habla sobre la contabilización para estados financieros consolidados. Además incluye los asuntos ocurridos en la SIC 12 Entidades de propósito especial. La NIIF 10 establece un solo modelo de control que aplica a todas las entidades (incluyendo a entidades de propósito especial, o entidades estructuradas). Los cambios introducidos por NIIF 10 exigirán significativamente a la Administración ejercer juicio profesional en la determinación de cuál entidad es controlada y cuál debe ser consolidada, comparado con los requerimientos de la NIC 27. Se requiere que las Sociedades apliquen las modificaciones a los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2014.

La Sociedad se encuentra en evaluación del posible impacto que podría generar la mencionada modificación, concluyendo preliminarmente que no afectará significativamente los estados financieros.

Nota 2 – Resumen de Principales Políticas Contables (continuación)

2.2. Nuevos Pronunciamientos Contables (continuación)

d) NIIF 11 “Negocios conjuntos”

NIIF 11 reemplaza a NIC 31 “Participación en negocios conjuntos” y SIC 13 “Entidades controladas conjuntamente – aportaciones no monetarias de los participantes”. NIIF 11 utiliza alguno de los términos que fueron usados en la NIC 31, pero con diferentes significados. Mientras NIC 31 identifica tres formas de negocios conjuntos, NIIF 11 habla sólo de dos formas de acuerdos conjuntos, joint ventures y joint operations. Porque NIIF 11 usa el principio de control de NIIF 10 para identificar control, la determinación de si existe control conjunto puede cambiar. Además NIIF 11 remueve la opción de contabilizar entidades de control conjunto usando consolidación proporcional. En su lugar, las entidades de control conjunto que cumplan la definición de entidades conjuntas (joint venture) deberán ser contabilizadas usando el método del patrimonio. Para operaciones conjuntas (joint operations), las que incluyen activos controlados de manera conjunta, operaciones conjuntas iniciales (former joint controlled operations) y entidades de control conjunto iniciales, una entidad reconoce sus activos, pasivos, ingresos y gastos de existir.

La Sociedad evaluó los impactos generados por la mencionada norma, concluyendo que no afecta significativamente los estados financieros.

e) NIIF 12 “Revelaciones de participación en otras sociedades”

NIIF 12 incluye todas las revelaciones que estaban previamente en NIC 27 relacionadas a consolidación, así como también todas las revelaciones incluidas previamente en NIC 31 y NIC 28. Estas revelaciones están referidas a la participación en relacionadas de una entidad, acuerdos conjuntos, asociadas y entidades estructuradas. Un número de nuevas revelaciones son también requeridas. Se requiere que las Sociedades apliquen las modificaciones a los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2014.

La Sociedad se encuentra en evaluación del posible impacto que podría generar la mencionada modificación, concluyendo preliminarmente que no afectará significativamente los estados financieros.

f) NIIF 13 “Medición del valor justo”

NIIF 13 establece una única fuente de guía sobre la forma de medir el valor razonable, cuando éste es requerido o permitido por NIIF. No cambia cuando una entidad debe usar el valor razonable. La norma cambia la definición del valor razonable por: El precio que podría ser recibido al vender un activo o el precio que podría ser pagado al liquidar un pasivo en una transacción habitual entre los participantes del mercado en la fecha de valorización. Adicionalmente incorpora algunas nuevas revelaciones.

La Sociedad evaluó los impactos generados por la mencionada norma, concluyendo que no afecta significativamente los estados financieros.

Nota 2 – Resumen de Principales Políticas Contables (continuación)

2.2. Nuevos Pronunciamientos Contables (continuación)

g) NIC 1 “Presentación de Estados Financieros – Presentación de componentes de Otros Resultados Integrales”

El 16 de junio de 2011, el IASB modificó NIC 1 publicando Presentación de los Componentes de Otros Resultados Integrales. Estas modificaciones retienen la opción de presentar un estado de resultados y un estado de resultados integrales, ya sea en un solo estado o dos estados individuales consecutivos. Las sociedades están obligadas a aplicar las modificaciones para períodos anuales que comienzan a partir del 1 de enero de 2013. Se permite su aplicación anticipada, en cuyo caso deberá develarlo.

La Sociedad evaluó los impactos generados por la mencionada norma, concluyendo que no afecta significativamente los estados financieros.

h) NIC 16 “Propiedades, Planta y Equipo”

“Annual Improvements 2009-2011 Cycle”, emitido en mayo de 2012, aclara que las piezas de repuesto y el equipo auxiliar que cumplen con la definición de la propiedad, planta y equipo no son inventarios. Una entidad aplicará esta modificación retrospectivamente de acuerdo con NIC 8 Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones Contables y Errores para períodos anuales que comiencen a partir del 1 de Enero de 2013. Se permite su aplicación anticipada, en cuyo caso deberá revelarlo.

La Sociedad evaluó los impactos generados por la mencionada norma, concluyendo que no afecta significativamente los estados financieros.

i) NIC 19 “Beneficios a los Empleados”

El 16 de junio de 2011, el IASB publicó modificaciones a NIC 19 “Beneficios a los Empleados”, donde se cambia la contabilización de los planes de beneficios definidos y de término. Las modificaciones requieren el reconocimiento de los cambios en la obligación por beneficios definidos y en los activos del plan cuando esos cambios ocurren, eliminando el enfoque del corredor y acelerando el reconocimiento de los costos de servicios pasados.

Los cambios en la obligación de beneficios definidos y los activos del plan son desagregados en tres componentes: costos de servicio, interés neto sobre los pasivos (activos) netos por beneficios definidos y remediciones de los pasivos (activos) netos por beneficios definidos.

Las modificaciones son efectivas para períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2013, se permite la aplicación anticipada. Se exige la aplicación retrospectiva con ciertas excepciones.

La Sociedad evaluó los impactos generados por la mencionada norma, concluyendo que no afecta significativamente los estados financieros.

Nota 2 – Resumen de Principales Políticas Contables (continuación)

2.2. Nuevos Pronunciamientos Contables (continuación)

j) NIC 27 “Estados financieros separados”

El alcance de esta norma se restringe a partir de este cambio sólo a estados financieros separados, dado que los aspectos vinculados con la definición de control y consolidación fueron removidos e incluidos en la NIIF 10. La norma es aplicable a contar del 1 de enero de 2013 y su adopción anticipada es permitida en conjunto con las NIIF 10, NIIF 11 y NIIF 12 y la modificación a la NIC 28. Se requiere que las Sociedades apliquen las modificaciones a los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2014.

La Sociedad se encuentra en evaluación del posible impacto que podría generar la mencionada modificación, concluyendo preliminarmente que no afectará significativamente los estados financieros.

k) NIC 28 “Inversiones en asociadas y joint ventures”

Emitida en mayo de 2011, regula el tratamiento contable de estas inversiones mediante la aplicación del método de la participación. La norma es aplicable a contar del 1 de enero de 2013 y su adopción anticipada es permitida en conjunto con las NIIF 10, NIIF 11 y NIIF 12 y la modificación a la NIC 27.

La Sociedad evaluó los impactos generados por la mencionada norma, concluyendo que no afecta significativamente los estados financieros.

l) NIC 32 “Instrumentos Financieros: Presentación – Aclaración de requerimientos para el neteo de activos y pasivos financieros”

En diciembre de 2011, el IASB modificó los requerimientos de contabilización y revelación relacionados con el neteo de activos y pasivos financieros. Las nuevas revelaciones son requeridas para períodos anuales o intermedios que comiencen en o después del 1 de enero de 2013 y las modificaciones a NIC 32 son efectivas para períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2014. Ambos requieren aplicación retrospectiva para períodos comparativos.

La Sociedad se encuentra en evaluación del posible impacto que podría generar la mencionada norma, concluyendo preliminarmente que no afectará significativamente los estados financieros.

m) NIC 34 “Información Financiera Intermedia”

“Annual Improvements 2009-2011 Cycle”, emitido en Mayo de 2012, aclara los requerimientos de NIC 34 relacionados con la información de los segmentos de operación de los activos y pasivos totales para cada uno de los segmentos de operación con el fin de aumentar la coherencia con los requerimientos de NIIF 8 Segmentos de Operación.

La Sociedad evaluó los impactos generados por la mencionada norma, concluyendo que no afecta significativamente los estados financieros.

Nota 2 – Resumen de Principales Políticas Contables (continuación)

2.2. Nuevos Pronunciamientos Contables (continuación)

n) NIC 36 “Deterioro del valor de los activos”

Las modificaciones a NIC 36, emitidas en mayo de 2013, están destinadas a la revelación de la información sobre el importe recuperable de los activos deteriorados, si este importe se basa en el valor razonable menos los costos de disposición. Estas modificaciones están en relación con la emisión de NIIF 13 Medición del Valor Razonable. Las enmiendas deben ser aplicadas retrospectivamente por períodos anuales que comiencen el o después del 1 de enero de 2014. La aplicación anticipada está permitida cuando la sociedad ya ha aplicado NIIF 13. Se requiere que las Sociedades apliquen las modificaciones a los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2014.

La Sociedad se encuentra en evaluación del posible impacto que podría generar la mencionada modificación, concluyendo preliminarmente que no afectará significativamente los estados financieros.

n) NIC 39 “Instrumentos financieros: Reconocimiento y medición”

Las modificaciones a NIC 39, emitidas en junio de 2013, proporcionan una excepción al requerimiento de suspender la contabilidad de coberturas en situaciones en los que los derivados extrabursátiles designados en relaciones de cobertura son directamente o indirectamente novados a una entidad de contrapartida central, como consecuencia de leyes o reglamentos, o la introducción de leyes o reglamentos. Se requiere que las sociedades apliquen las modificaciones a los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2014. Se permite su aplicación anticipada.

La Sociedad se encuentra en evaluación del posible impacto que podría generar la mencionada modificación, concluyendo preliminarmente que no afectará significativamente los estados financieros.

o) CINIIF 21 “Gravámenes”

CINIIF 21 es una interpretación de NIC 37 Provisiones, Pasivos Contingentes y Activos Contingentes que fue emitida en mayo de 2013. NIC 37 establece los criterios para el reconocimiento de un pasivo, uno de los cuales es el requisito de que la sociedad debe tener una obligación presente como resultado de un evento pasado. La interpretación aclara que este evento pasado que da origen a la obligación de pago de un gravamen es la actividad descrita en la legislación pertinente que desencadena el pago del gravamen. CINIIF 21 es efectiva para los períodos anuales que comiencen el o después del 1 de enero de 2014.

La Sociedad se encuentra en evaluación del posible impacto que podría generar la mencionada modificación, concluyendo preliminarmente que no afectará significativamente los estados financieros.

Nota 2 – Resumen de Principales Políticas Contables (continuación)

2.3. Moneda de Presentación y Moneda Funcional

Los estados financieros son presentados en pesos chilenos, que es la moneda funcional de Promotora CMR Falabella S.A.. Los pesos chilenos son redondeados a los miles de pesos más cercanos, las denominaciones de moneda utilizadas son las siguientes:

\$	: Peso chileno
M\$	: Miles de pesos chilenos
MM\$	: Millones de pesos chilenos

Los tipos de cambio de las monedas extranjeras y la Unidad de Fomento (unidad monetaria chilena indexada al índice de inflación) respecto del peso chileno al 30 de septiembre de 2013, 31 de diciembre de 2012 y 30 de septiembre de 2012 son los siguientes:

	Sep-13	Dic-12 \$	Sep-12 \$
Dólar estadounidense	504,20	479,96	473,77
Unidad de Fomento	23.091,03	22.840,75	22.591,05

2.4. Período Cubierto por los Estados Financieros

Los estados financieros comprenden los estados de situación financiera al 30 de septiembre de 2013 y 31 de diciembre 2012, los estados de resultados integrales, los flujos de efectivo por los periodos de nueve meses terminados al 30 de septiembre de 2013 y 2012 y los estados de cambio en el patrimonio por los periodos terminados al 30 de septiembre de 2013 y 2012 y por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2012.

2.5. Conversión de Moneda Extranjera

Moneda extranjera es aquella diferente de la moneda funcional de la entidad. Las transacciones en monedas extranjeras son inicialmente registradas al tipo de cambio de la moneda funcional de la entidad a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera son traducidos al tipo de cambio de la moneda funcional a la fecha de su liquidación o la fecha de cierre del estado de situación financiera. Todas las diferencias de esta traducción son llevadas a ganancias o pérdidas.

Nota 2 – Resumen de Principales Políticas Contables (continuación)

2.6. Información financiera por segmentos operativos

La información por segmentos se presenta de acuerdo a lo señalado en la NIIF 8 "Segmentos de Operación", de manera consistente con los informes internos que son regularmente revisados por la Administración de la Sociedad para su utilización en el proceso de toma de decisiones acerca de la asignación de recursos y evaluación del rendimiento de cada uno de los segmentos operativos. La información relacionada con los segmentos de operación de la Sociedad se revela en nota 26 a los presentes estados financieros.

2.7. Propiedades, Planta y Equipo

Las propiedades, plantas y equipos se registran al costo y se presentan netos de su depreciación acumulada y deterioro acumulado de valor.

El costo incluye el precio de adquisición y todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo en el lugar y en las condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista por la Administración, además de la estimación inicial de los costos de desmantelamiento, retiro o remoción parcial o total del activo, así como la rehabilitación del lugar en que se encuentra, que constituyan la obligación para la Sociedad.

Los costos de ampliación, modernización o mejora que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia y, por ende, una extensión de la vida útil de los bienes se capitalizan como mayor costo de los correspondientes bienes. Los gastos periódicos de mantenimiento, conservación y reparación, se imputan a resultados, como costo del ejercicio en que se incurren. Un elemento de Propiedades, Planta y Equipo es dado de baja en el momento de su disposición o cuando no se esperan futuros beneficios económicos de su uso o disposición. Cualquier ganancia o pérdida que surge de la baja del activo (calculada como la diferencia entre el valor neto de disposición y el valor libro del activo) es incluida en el estado de resultados en el ejercicio en el cual el activo es dado de baja.

La depreciación comienza cuando los bienes se encuentran disponibles para ser utilizados, esto es, cuando se encuentran en la ubicación y en las condiciones necesarias para ser capaces de operar de la forma prevista por la Gerencia. La depreciación es calculada linealmente durante la vida útil económica de los activos, hasta el monto de su valor residual. Las vidas útiles económicas estimadas por categoría son las siguientes:

Categoría	Rango
Terrenos	-
Obra Gruesa en general (Edificios)	50 años

La Sociedad arrienda o subarrienda el mobiliario y contrata la prestación de los servicios computacionales y de operación tecnológica que comprenden el abastecimiento tecnológico adecuado (software y hardware) que CMR requiere para operar su negocio y, por tanto no mantiene este tipo de activos en los periodos terminados en septiembre 2013 y 2012, y en el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2012.

Nota 2 – Resumen de Principales Políticas Contables (continuación)

2.8. Deterioro de Activos No Corrientes

A cada fecha de reporte la Sociedad evalúa si existen indicadores que un activo podría estar deteriorado. Si tales indicadores existen, la Sociedad realiza una estimación del monto recuperable del activo. Cuando el valor libro de un activo excede su monto recuperable, el activo es considerado deteriorado y es disminuido a su monto recuperable. El importe recuperable es el valor razonable de un activo menos los costos para la venta o el valor de uso, el que sea mayor.

2.9. Instrumentos Financieros

La Sociedad reconoce activos financieros y pasivos financieros en el momento que asume las obligaciones o adquiere los derechos contractuales de los mismos.

2.9.1. Activos Financieros

2.9.1.1. Reconocimiento, Medición y Baja de Activos Financieros

Los activos financieros dentro del alcance de la NIC 39 "Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Medición", son clasificados en su reconocimiento inicial como activos financieros a valor justo a través de resultados, préstamos y cuentas por cobrar, inversiones mantenidas hasta el vencimiento o inversiones disponibles para la venta. Donde es permitido y apropiado, se reevalúa esta designación al cierre de cada ejercicio financiero. Cuando los instrumentos financieros son reconocidos inicialmente, son medidos a su valor justo más o menos los costos o ingresos directamente atribuibles a la transacción. Posteriormente, los activos financieros se miden a su valor justo, excepto por los préstamos y cuentas por cobrar y las inversiones clasificadas como mantenidas hasta el vencimiento, las cuales se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa efectiva.

El ajuste de los activos registrados a valor justo se imputa en resultados, excepto por las inversiones disponibles para la venta cuyo ajuste a mercado se reconoce en un componente separado del patrimonio, neto de los impuestos diferidos que le apliquen.

Los activos financieros se dan de baja contablemente cuando los derechos a recibir flujos de efectivo derivados de los mismos han vencido o se han transferido y la Sociedad ha traspasado sustancialmente todos los riesgos y beneficios derivados de su titularidad.

2.9.1.2. Efectivo y Equivalentes al Efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo comprende disponible en efectivo, bancos, depósitos de corto plazo con un vencimiento original de tres meses o menor y otras inversiones a corto plazo de alta liquidez, fácilmente convertibles en efectivo y que están sujetos a un riesgo poco significativo de cambios en su valor.

Nota 2 – Resumen de Principales Políticas Contables (continuación)

2.9. Instrumentos Financieros (continuación)

2.9.1. Activos Financieros (continuación)

2.9.1.3. Deterioro de Activos Financieros

A cada fecha de balance la Sociedad evalúa si existe evidencia objetiva de deterioro para un activo financiero o grupo de activos financieros. Los principales activos financieros sujetos a deterioro producto de incumplimiento contractual de la contraparte son las cuentas por cobrar financieras.

La Sociedad registra provisiones por incobrabilidad sobre sus colocaciones en base a la estimación de las pérdidas incurridas derivada de la incapacidad de los clientes de efectuar los pagos contractuales de los préstamos otorgados. La estimación de pérdidas incurridas se calcula utilizando información histórica del comportamiento de pago de 5 años, aplicando determinados factores a las colocaciones distribuidas por días de atraso.

El valor libro del activo se presenta neto de provisión. Las colocaciones son castigadas con cargo a la provisión de incobrables al cumplirse 6 meses de mora después del vencimiento.

2.9.2. Pasivos Financieros

2.9.2.1. Reconocimiento, Medición y Baja de Pasivos Financieros

Todas las obligaciones y préstamos con el público y con instituciones financieras son inicialmente reconocidos al valor justo, neto de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Luego del reconocimiento inicial, las obligaciones y préstamos que devengan intereses son posteriormente medidos al costo amortizado, reconociendo en resultados cualquier mayor o menor valor en la colocación sobre el plazo de la respectiva deuda usando el método de tasa efectiva de interés, a menos que sean designados ítems cubiertos en una cobertura de valor justo.

La Sociedad clasifica dentro del saldo de los préstamos bancarios, operaciones financieras de cesión de créditos mercantiles conocida como "confirming", las cuales consisten en obtener financiamiento bancario anticipado por las cuentas corrientes comerciales entre dichas empresas, con un costo financiero a una tasa de interés de mercado, por lo tanto, se asimilan a los préstamos bancarios, y estos se presenta en "préstamos que devengan interés".

Los pasivos financieros se dan de baja contablemente cuando las obligaciones especificadas en los contratos se cancelan, expiran o son condonadas.

Nota 2 – Resumen de Principales Políticas Contables (continuación)

2.9. Instrumentos Financieros (continuación)

2.9.3. Instrumentos Financieros Derivados

La Sociedad mantiene instrumentos financieros derivados tales como forward de inflación. Estos instrumentos financieros derivados son inicialmente reconocidos a valor justo en la fecha en la cual el contrato derivado es suscrito y son posteriormente remedidos a valor justo en forma continua. Cualquier ganancia o pérdida que surge de cambios en el valor justo de derivados durante el ejercicio es llevada directamente al estado de resultados.

2.9.4. Compensación de instrumentos financieros

Los activos y pasivos financieros se compensan y se informa el monto neto en el estado de situación financiera si, y sólo si, existe a la fecha de cierre del estado de situación financiera un derecho legal exigible para recibir o cancelar el valor neto, además de existir la intención de liquidar sobre base neta, o a realizar los activos y liquidar los pasivos simultáneamente.

2.10. Arrendamientos

Los arrendamientos operativos son aquellos en los cuales el arrendador retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del bien arrendado. Los pagos de arrendamientos operacionales son reconocidos linealmente como gastos en el estado de resultados durante la vigencia del contrato.

2.11. Provisiones

Las provisiones son reconocidas cuando la Sociedad tiene una obligación presente (legal o constructiva) como resultado de un evento pasado, es probable que se requiera una salida de recursos para liquidar la obligación y se puede hacer una estimación confiable del monto de la obligación.

Las provisiones son descontadas al valor presente si se estima que el efecto del descuento es significativo.

2.12. Planes de Beneficios Definidos a Empleados

La Sociedad entrega ciertos beneficios a sus empleados en forma adicional a las remuneraciones, tales como bonos, vacaciones, aguinaldos y premios por antigüedad. El costo de estos beneficios se calcula sobre base devengada y se registra en la partida de "Provisiones por Beneficios a los Empleados", según se detalla en nota 16.

Nota 2 – Resumen de Principales Políticas Contables (continuación)

2.13. Planes de Compensación Basados en Acciones

La Sociedad ha implementado ciertos planes de compensación para sus ejecutivos mediante el otorgamiento de opciones de compra sobre acciones de la Matriz S.A.C.I. Falabella. El costo de estas transacciones es medido en referencia al valor justo de las opciones a la fecha en la cual fueron otorgadas. El valor justo es determinado usando un modelo apropiado de valorización de opciones, de acuerdo a lo señalado en la NIIF 2 "Pagos Basados en Acciones".

El costo de los beneficios otorgados que se liquidarán mediante la entrega de acciones es reconocido con abono a patrimonio durante el período en el cual el desempeño y/o las condiciones de servicio son cumplidos, terminando en la fecha en la cual los empleados pertinentes tienen pleno derecho al ejercicio de la opción. El cargo o abono a los estados de resultados integrales es registrado en "Gastos de Administración" en la entidad donde el ejecutivo presta los servicios relacionados.

2.14. Reconocimiento de Ingresos

Los ingresos son reconocidos en la medida que es probable que los beneficios económicos fluirán a la Sociedad y los ingresos pueden ser confiablemente medidos. Los ingresos son medidos al valor justo del pago recibido, excluyendo descuentos, rebajas y otros impuestos a la venta. Los siguientes criterios específicos de reconocimiento también deben cumplirse antes de reconocer ingresos:

Ingresos por intereses

Los ingresos por intereses son reconocidos en la medida que son devengados, usando el método de tasa efectiva de interés.

Ingresos por prestación de servicios y comisiones

Los ingresos por comisiones son reconocidos en la medida que son devengados y corresponden principalmente a las comisiones cobradas a los comercios adheridos al sistema de las tarjetas de crédito CMR Falabella por operaciones de créditos, recaudaciones y pagos automáticos de cuentas (PAC).

2.15. Costo de ventas

El costo de ventas incluye los gastos por intereses y las pérdidas por deterioro de la cartera de préstamos por cobrar relacionados con las tarjetas de crédito CMR Falabella, también denominado gastos por provisiones sobre cuentas por cobrar.

Nota 2 – Resumen de Principales Políticas Contables (continuación)

2.16. Impuesto a las Ganancias

2.16.1. Impuesto a las Ganancias

Los activos y pasivos tributarios son medidos al monto que se espera recuperar o pagar a las autoridades tributarias. Las tasas de impuesto y las leyes tributarias usadas para computar el monto son las promulgadas a la fecha del estado de situación financiera.

2.16.2. Impuestos Diferidos

El impuesto diferido es presentado usando el método del pasivo sobre diferencias temporales a la fecha del estado de situación financiera entre la base tributaria de activos y pasivos y sus valores libros para propósitos de reporte financiero. Los activos por impuesto diferido son reconocidos por todas las diferencias temporales deducibles, en la medida que es probable que existan ganancias imponibles contra las cuales las diferencias temporales deducibles y el arrastre de créditos tributarios no utilizados y pérdidas tributarias no utilizadas pueden ser recuperadas.

El valor libro de los activos por impuesto diferido es revisado a la fecha del estado de situación financiera y reducido en la medida que ya no es probable que habrá suficientes ganancias imponibles disponibles para permitir que se use todo o parte del activo por impuesto diferido. El impuesto diferido relacionado con partidas registradas directamente en patrimonio es reconocido en patrimonio y no en el estado de resultados.

Los activos por impuestos diferidos y los pasivos por impuestos diferidos se presentan en forma neta en el estado de situación financiera si existe un derecho legalmente exigible de compensar activos tributarios contra pasivos tributarios y el impuesto diferido está relacionado con la misma entidad tributaria y la misma autoridad tributaria.

2.17. Uso de Estimaciones, Juicios y Supuestos Claves

Los supuestos claves respecto del futuro y otras fuentes claves de incertidumbre de estimaciones a la fecha del estado de situación financiera, que tienen un riesgo significativo de causar un ajuste material en los valores libros de activos y pasivos se discuten a continuación:

Activos por Impuestos Diferidos

Se reconocen activos por impuestos diferidos para todas las diferencias deducibles de carácter temporal entre la base financiera y tributaria de activos y pasivos y para las pérdidas tributarias no utilizadas en la medida que sea probable que existirán ganancias imponibles contra las cuales se puedan usar las pérdidas y si existen suficientes diferencias temporales imponibles que puedan absorberlas. Se requiere el uso de juicio significativo de parte de la Administración para determinar el valor de los activos por impuestos diferidos que se pueden reconocer, en base a la probable oportunidad y nivel de ganancias imponibles proyectadas.

Nota 2 – Resumen de Principales Políticas Contables (continuación)

2.17. Uso de Estimaciones, Juicios y Supuestos Clave (continuación)

Beneficios a los Empleados

El costo de los beneficios a empleados que califican como planes de beneficios definidos de acuerdo a la NIC 19 "Beneficios a Empleados", es determinado usando valuaciones actuariales. La valuación actuarial involucra suposiciones respecto de tasas de descuento, futuros aumentos de sueldo y tasas de rotación de empleados, entre otros. Debido a la naturaleza de largo plazo de estos planes, tales estimaciones están sujetas a una cantidad significativa de incertidumbre.

Valor Razonable de Activos y Pasivos

En ciertos casos las NIIF requieren que activos y pasivos sean registrados a su valor justo. Valor justo es el monto al cual un activo puede ser comprado o vendido o el monto al cual un pasivo puede ser incurrido o liquidado en una transacción actual entre partes debidamente informadas en condiciones de independencia mutua, distinta de una liquidación forzosa. Las bases para la medición de activos y pasivos a su valor justo son los precios vigentes en mercados activos. En su ausencia, la Sociedad estima dichos valores basada en la mejor información disponible, incluyendo el uso de modelos u otras técnicas de valuación.

Pagos basados en acciones

La Sociedad determina el valor justo de las opciones sobre acciones entregadas a sus ejecutivos. Dicho valor es estimado a la fecha de otorgamiento usando un modelo de precios binomial, tomando en consideración los términos y las condiciones bajo los cuales los instrumentos fueron otorgados.

Provisiones sobre Colocaciones

La Sociedad registra provisiones por incobrabilidad sobre sus colocaciones basado en los requerimientos de la NIC 39. La provisión se calcula basándose en la estimación de las pérdidas incurridas derivada de la incapacidad de los clientes de efectuar los pagos contractuales de los préstamos otorgados. La estimación de pérdidas incurridas se calcula utilizando estadísticas históricas de comportamiento de pago de 5 años. A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos períodos, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros futuros.

2.18. Cartera Securitizada

Al 30 de septiembre de 2013 la Sociedad no presenta Cartera Securitizada, puesto que el 2 de septiembre de 2013 fue amortizado el remanente de la Serie "A" del Bono Securitizado. Hasta esa fecha la Sociedad reconoció los activos y pasivos involucrados en la emisión del bono securitizado por BCI Securitizadora S.A. con respaldo de cartera CMR Falabella detallados en nota 14, debido a que retuvo sustancialmente todos los riesgos y beneficios de esta emisión de títulos de deuda. La administración de la cartera securitizada era mantenida por la Sociedad y presentada dentro del total de sus cuentas por cobrar financieras, aplicando los mismos criterios de clasificación y determinación de las provisiones incobrables.

Nota 2 – Resumen de Principales Políticas Contables (continuación)

2.19. Reclasificaciones

Con el objeto de reflejar adecuadamente y en forma comparativa la información presentada en los estados financieros, la Sociedad ha realizado ciertas reclasificaciones a los estados de situación financiera y estados de resultados por función. Estas reclasificaciones no han modificado la ganancia bruta de la Sociedad, por lo que no tienen impacto en el patrimonio ni en los flujos de efectivo de la Sociedad al 30 de septiembre de 2012.

2.19.1 Estados de resultados por Función

Al 30 de septiembre de 2013 el efecto neto del reajuste por variación de la UF sobre la deuda con la matriz de la Sociedad, se reclasifica en el costo de venta, quedando reflejado en el resultado operacional, el cual para el año 2012 se presentaba en el resultado no operacional. Esta reclasificación se realizó por primera vez en diciembre 2012 y se demuestra en cuadro siguiente para efectos comparativos.

Además se han realizado modificaciones en la presentación de la provisión de colocaciones, reclasificando saldos iniciales del 2012, entre no corriente y corriente, presentando adecuadamente el gasto e importe de la provisión del período. (nota 6, letra a, b, f).

Concepto	Desde 01-Ene-12 Hasta 30-Sep-12 M\$	Reclasificaciones	Desde 01-Ene-12 Hasta 30-Sep-12 M\$
Costos por intereses	26.236.182	2.790.308	29.026.490
Costos por provisión, castigos y recuperación de castigos	64.084.088	-	64.084.088
Costos de ventas otros	47.309.695	-	47.309.695
Costo de Ventas, Total	137.629.965	2.790.308	140.420.273

Concepto	Desde 01-Ene-12 Hasta 30-Sep-12 M\$	Reclasificaciones	Desde 01-Ene-12 Hasta 30-Sep-12 M\$
Gastos por reajustes y gastos bancarios	5.205.958	(2.631.786)	2.574.172
Costos Financieros, Total	5.205.958	(2.631.786)	2.574.172

Concepto	Desde 01-Ene-12 Hasta 30-Sep-12 M\$	Reclasificaciones	Desde 01-Ene-12 Hasta 30-Sep-12 M\$
Ingresos Financieros	914.143	158.522	1.072.665
Ingresos Financieros, Total	914.143	158.522	1.072.665

2.20 Cambios Contables

No han existido cambios contables respecto a los Estados Financieros referidos al 31 de diciembre de 2012.

Nota 3 – Efectivo y Equivalentes al Efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo se compone de la siguiente forma:

Detalle	30-Sep-13 M\$	31-Dic-12 M\$
Efectivo en Caja	1.426.575	1.303.266
Fondos de Intereses	-	1.472.664
Saldos en Bancos (cuentas corrientes)	2.354.956	4.973.493
Total del efectivo y equivalentes al efectivo	3.781.531	7.749.423

Los fondos de intereses que la Sociedad mantenía al 31 de diciembre de 2012 en el Patrimonio Separado N°21, creado por concepto de la Securitización, se acumulan para pagar las amortizaciones e interés de acuerdo a lo que indica el contrato original. Estos son invertidos por la Securitizadora en Bonos en UF emitidos por el Banco Central. Esta inversión es de bajo riesgo y rápida liquidez, la cual es considerada como efectivo y equivalentes al efectivo.

Información del efectivo y equivalentes al efectivo por moneda:

Moneda	30-Sep-13 M\$	31-Dic-12 M\$
Pesos chilenos	3.194.705	6.657.324
Dólares estadounidenses	586.826	1.092.099
Total del efectivo y equivalentes al efectivo	3.781.531	7.749.423

Nota 4 – Otros Activos Financieros, Corrientes

La composición de los otros activos financieros se detalla a continuación:

Detalle	30-Sep-13 M\$	31-Dic-12 M\$
Inversiones Financieras (a)	-	3.213.034
Recaudaciones en tránsito (b)	25.483.000	25.565.686
Provisión recaudaciones en tránsito (b)	(20.748.539)	(20.748.539)
Total otros activos financieros corrientes	4.734.461	8.030.181

- (a) Las inversiones financieras que la Sociedad presentaba al 31 de diciembre de 2012 corresponden a Pactos, los cuales eran propiedad del Patrimonio Separado N°21, creado por concepto de la Securitización.
- (b) En el mes de abril de 2012, la Sociedad detectó que la empresa Cuentas Punto Com S.A., empresa controlada por CB Capitales S.A., se apropió indebidamente de M\$20.748.539, montos correspondientes a pagos de estados de cuentas efectuados en el sitio internet "miscuentas.com".

Promotora CMR Falabella S.A.

Notas a los Estados Financieros al 30 de septiembre de 2013 y 2012 y al 31 de diciembre de 2012

Nota 4 – Otros Activos Financieros, Corrientes (continuación)

Considerando la situación financiera del Grupo Controlador de la empresa Cuentas Punto Com S.A., y consistente con las políticas y prácticas habituales de la Sociedad, el Directorio determinó provisionar el 100% de los dineros en tránsito indebidamente apropiados.

Se hace presente que los clientes de Promotora CMR Falabella S.A., nunca fueron afectados por la situación descrita anteriormente, ya que los pagos por ellos efectuados a través del recaudador Cuentas Punto Com S.A., fueron oportunamente abonados por CMR en sus cuentas.

Esta situación se encuentra informada a la Superintendencia de Valores y Seguros a través de Hecho Esencial de fecha 20 de abril de 2012 (ver efecto en resultado en nota 20 Gastos de Administración).

Nota 5 – Otros Activos No Financieros, Corrientes

La composición de los otros activos no financieros corresponde a los pagos por gastos anticipados que detallamos a continuación:

Detalle	30-Sep-13 M\$	31-Dic-12 M\$
Pólizas de seguros	118.220	351.360
Patentes anticipadas	81.562	794
Anticipo Proveedor	256.374	400.554
Comercios	62.157	70.432
Otros	20.909	143.338
Totales	539.222	966.478

Nota 6 – Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar Corrientes/No Corrientes

- a) La composición de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes, es la siguiente:

Detalle	30-Sep -13 M\$	31-Dic -12 M\$
Deudores comerciales	1.739.369	1.737.108
Estimación incobrables deudores comerciales	-	-
Sub-total deudores comerciales, neto	1.739.369	1.737.108
Documentos por cobrar	2.480.152	3.490.453
Estimación incobrables documentos por cobrar	-	-
Sub-total documentos por cobrar, neto	2.480.152	3.490.453
Deudores varios	2.329.214	5.333.773
Estimación incobrables deudores varios	-	-
Sub-total deudores varios, neto	2.329.214	5.333.773
Cuentas por cobrar financieras	813.256.252	843.027.315
Estimación incobrables cuentas por cobrar financieras	(37.783.300)	(44.883.658)
Sub-total cuentas por cobrar financieras, neto	775.472.952	798.143.657
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	782.021.687	808.704.991

- b) La composición de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar no corrientes, es la siguiente:

Detalle	30-Sep -13 M\$	31-Dic -12 M\$
Cuentas por cobrar financieras	135.558.538	166.162.816
Estimación incobrables cuentas por cobrar financieras	(1.157.478)	(1.558.424)
Total derechos por cobrar no corrientes	134.401.060	164.604.392

Nota 6 – Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar Corrientes/No Corrientes (continuación)

c) Análisis de vencimientos

Al cierre de cada período, el análisis por antigüedad de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes y no corrientes (brutas), es el siguiente:

	Total M\$	Ni vencidos ni deteriorados M\$	< 30 días M\$	30-60 días M\$	Vencidos 60-90 días M\$	90-120 días M\$	>120 días M\$
30-Sep-13	955.363.525	803.788.220	86.076.366	26.879.509	14.350.655	8.769.600	15.499.175
31-Dic-12	1.019.751.465	864.573.778	79.605.316	27.034.158	16.483.080	11.780.862	20.274.271

d) Políticas de crédito de cuentas por cobrar financieras

Las políticas que a continuación se presentan son aquellas que la Sociedad considera más adecuadas, y buscan ante todo asegurar el desarrollo sustentable del negocio. Es por ello que son flexibles, de forma de poder ser modificadas ante los distintos escenarios de dinamismo que el mercado financiero pueda presentar.

d.1) Tarjeta CMR Falabella

A través de este único producto la Sociedad otorga al cliente una línea de crédito que admite las siguientes modalidades de uso:

- i) Como medio de pago de bienes o servicios en comercios o entidades afiliadas y pago automático de cuentas.

En esta modalidad el cliente titular de una tarjeta CMR Falabella y los adicionales autorizados por él, pueden efectuar compras, pagar servicios o suscribir pagos automáticos de cuentas en los establecimientos comerciales afiliados por CMR, como Falabella, Sodimac, Tottus, Copec, Mc Donald, Fasa, Cruz Verde, etc. Los clientes que poseen una tarjeta CMR Falabella Visa o Mastercard tienen las mismas modalidades de uso mencionadas anteriormente, accediendo a una red de comercios más amplia, considerando que la afiliación de los comercios la realiza Transbank, Visa Internacional o bien Mastercard Internacional. - - -

- ii) Para efectuar giros en dinero.

En esta modalidad el cliente puede utilizar su tarjeta CMR Falabella para efectuar avances en efectivo, en las cajas de los comercios habilitados para tales efectos, en la red de cajeros automáticos Red F y Redbanc y por intermedio de transferencias electrónicas donde los dineros son depositados directamente en la cuenta que el cliente indica. Esta modalidad tiene algunas limitaciones de montos de acuerdo a los lugares de dispensación y de acuerdo a los modelos de riesgo aplicados a los clientes.

Nota 6 – Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar Corrientes/No Corrientes (continuación)

d) Políticas de crédito de cuentas por cobrar financieras (continuación)

d.1) Tarjeta CMR Falabella (continuación)

iii) Las modalidades de uso de tarjetas son los siguientes:

- a) Tarjeta CMR Falabella Cuotas Pactadas: En este sistema, el cliente elige en cada operación el número de cuotas en que desea pagar entre 1 y 48. Los plazos de compra en meses están relacionados con el tipo de bien adquirido o la clase de servicio pagado. Es así como por ejemplo, para compras de vestuario, supermercados y bencina se establecen plazos no superiores a los 12 meses. Tratándose de bienes de aquellos catalogados como “durables”, los plazos pueden llegar hasta los 48 meses. En los pagos de cuentas de servicios básicos, cargos de seguros y aportes a instituciones benéficas cargados en la modalidad de pago automático de cuentas, no existe crédito en cuotas y el 100% de esos montos deben quedar pagados en el mes. También existe la modalidad de pago diferido que consiste en empezar a pagar en el mes subsiguiente o los que siguen, lo que el cliente puede solicitar directamente en las cajas de los comercios habilitados donde esté utilizando su tarjeta CMR Falabella. En este tipo de tarjeta, la tasa de interés que se aplica, es aquella vigente al momento de la compra, la que es informada al cliente en el sitio de CMR Falabella de Internet y en todas las oficinas de CMR, permaneciendo esa tasa de interés fija para todo el plazo convenido para el pago. Asimismo, en el caso de transacciones efectuadas en comercios propios, la tasa de interés, el número de cuotas, el valor de la cuota y la fecha del primer pago quedan registrados en el voucher.
- b) Tarjeta CMR Falabella, CMR Falabella Visa y CMR Falabella Mastercard Saldo Refundido (revolving): En este sistema, el cliente puede comprar con o sin cuotas, y llegado el vencimiento puede optar por pagar el total del mes o bien un mínimo. Esta es la modalidad que comúnmente utilizan las tarjetas de marcas internacionales que operan en Chile y en el mundo.

Las condiciones generales para ser cliente son, ser chileno o extranjero con algún tiempo de residencia definitiva, tener más de 18 años, tener un domicilio estable, acreditar un ingreso mínimo mensual (que puede variar pero siempre es superior al salario mínimo legal), acreditar antigüedad laboral, cumplir con el nivel mínimo de aprobación (Score) previsto en los análisis de riesgo y no registrar protestos o morosidades.

Las personas que están interesadas en obtener una tarjeta de crédito CMR Falabella, tienen que llenar una solicitud de crédito y entregarla en las oficinas de la empresa para que sea cursada. Esta solicitud es procesada en las oficinas de CMR que cuentan con la estructura de evaluación, y pasan por diferentes etapas como comprobación de antecedentes, revisión de protestos y morosidades, aplicación del modelo de “application score” (modelo matemático en base a variables disponibles de los solicitantes de tarjeta, que otorga un puntaje de riesgo y un cupo de crédito de acuerdo a los ingresos). Finalmente los evaluadores de crédito con todos los antecedentes mencionados anteriormente a la vista, aprueban, rechazan, o piden mayores antecedentes del solicitante.

Nota 6 – Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar Corrientes/No Corrientes (continuación)

d) Políticas de crédito de cuentas por cobrar financieras (continuación)

d.1) Tarjeta CMR Falabella (continuación)

Al cliente, titular de las tarjetas de crédito CMR Falabella se le asigna un cupo inicial que es distribuido entre las modalidades de uso señaladas anteriormente, de acuerdo a los ingresos y riesgos de cada cliente. Los cupos asignados se informan mensualmente en el estado de cuenta. La Sociedad no distingue, para efectos de las políticas de otorgamiento de crédito, en qué comercios serán utilizadas las tarjetas de crédito CMR Falabella.

En cuanto a los aumentos de cupo, en la medida que el cliente va cumpliendo con sus compromisos de pago y demuestra buen comportamiento externo, el cupo inicial otorgado puede ser aumentado a petición del cliente en cualquier oficina de CMR Falabella del país o por intermedio de los canales Call Center o Internet. También el cupo puede ser aumentado mediante un ofrecimiento de la empresa al cliente, el cual puede aceptarlo o rechazarlo de acuerdo a su conveniencia. Los parámetros específicos para asignación y aumentos de cupos constituyen información reservada de la Sociedad, pero se trata de mantener el equilibrio entre las necesidades de uso de los clientes y sus reales posibilidades de pago, que están dadas por sus ingresos y sus antecedentes de cumplimiento en el mercado financiero. La evaluación financiera individual para determinar el aumento de cupo de cada cliente se efectúa por el "behaviour score", modelo matemático que en base a variables del cliente y fundamentalmente del análisis de su comportamiento interno con la empresa, asigna un score o puntuación que es considerado por la evaluadora que efectúa el aumento de cupo.

Además de las modalidades de uso señaladas, los clientes titulares de las tarjetas de crédito CMR Falabella, pueden acceder al producto "súper avance", el que se ofrece mensualmente a aquella cartera de clientes que presenta buen comportamiento crediticio interno y externo. Las cuotas de este crédito se cargan contra el cupo asignado a compras y son exigibles al 100% en el pago mínimo del mes.

La Sociedad envía mensualmente en la fecha de facturación, un estado de cuenta a la dirección especificada por el cliente, donde se reflejan todos los movimientos de la tarjeta, los montos utilizados, los montos disponibles en sus distintas modalidades de uso, y el monto a pagar en sus próximos vencimientos. Los estados de cuenta también están disponibles en el sitio de internet de CMR donde el cliente, por intermedio de claves entregadas, puede acceder al estado de cuenta, y a toda la información de tasas de interés, promociones, etc. Los días del mes que los clientes pueden elegir para pagar son los 5-10-15-20-25 y 30. Los lugares de pago habilitados para recibir el pago de los estados de cuenta corresponden a las cajas que tiene CMR Falabella, cajas de tiendas Falabella, cajas de Sodimac, cajas de Tottus, además por medios electrónicos en portales de pagos internet.

Nota 6 – Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar Corrientes/No Corrientes (continuación)

d) Políticas de crédito de cuentas por cobrar financieras (continuación)

d.1) Tarjeta CMR Falabella (continuación)

Las tarjetas se mantienen operativas mientras el cliente no se encuentre en mora en el pago de la cuenta. Las autorizaciones de las operaciones son manejadas por un sistema computacional centralizado, que verifica que la cuenta esté al día en su pago, como también que el monto de la operación esté dentro del cupo autorizado del cliente.

La Sociedad también posee un servicio de Call Center donde el cliente puede hacer todas las consultas que desee sobre su cuenta o las modalidades de uso y donde además puede informar la pérdida o extravío de su tarjeta, servicio, este último, que se encuentra disponible las 24 horas del día, por los 7 días de la semana y los 365 días del año.

d.2) Repactaciones

Corresponde al cambio de la estructura de la deuda para cuentas que tengan entre 1 día de atraso y hasta antes del castigo (a los 6 meses de atraso). Después de los 6 meses de atraso, al estar la cuenta castigada, no se efectúan repactaciones.

Para efectuar estas operaciones se deben cumplir las siguientes condiciones:

- i) Cuentas hasta 14 días de atraso: no requieren abono obligatorio.
- ii) Cuentas entre 15 días y 6 meses de atraso: requieren abonar obligatoriamente un porcentaje del total de la deuda.

En los casos i) y ii), para efectuar una segunda operación de este tipo, es necesario haber pagado efectivamente un monto adicional a lo efectivamente pagado en la operación anterior.

No existe un plazo mínimo entre operaciones de este tipo, ni un número máximo de repactaciones, porque la exigencia de abonos constituye una limitación de riesgo.

Las repactaciones, como parte de la política del negocio, permiten una recuperación parcial del crédito al exigirse un porcentaje de pago sobre el total de la deuda. Los clientes con comportamiento crediticio más riesgoso quedan, sin embargo, con su cuenta bloqueada para nuevas transacciones al menos por seis meses, hasta comprobarse el pago sucesivo de las obligaciones.

d.3) Refinanciamiento

Denominamos refinanciamiento al cambio de estructura de la deuda para cuentas al día. No requieren abono obligatorio y para hacer una segunda operación del mismo tipo, se requiere haber pagado efectivamente un porcentaje de la operación anterior. No tiene limitaciones de plazo entre refinanciamientos ni número máximo.

Nota 6 – Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar Corrientes/No Corrientes (continuación)

d) Políticas de crédito de cuentas por cobrar financieras (continuación)

d.4) Provisiones

La Sociedad registra provisiones por incobrabilidad sobre sus colocaciones basado en los requerimientos de la NIC 39. La provisión se calcula basándose en la estimación de las pérdidas incurridas derivada de la incapacidad de los clientes de efectuar los pagos contractuales de los préstamos otorgados. La estimación de pérdidas incurridas se calcula utilizando estadísticas históricas de comportamiento de pago y mora.

Conforme a lo anterior, la Sociedad utiliza factores fijos por cada período anual, los que son revisados al inicio de cada nuevo período.

Considerando que al 30 de septiembre de 2013 el plazo medio de la cartera es inferior a los 6 meses y que la cobertura de las provisiones equivale en promedio a 8,6 meses de castigos netos en base a los últimos 12 meses, existe una cobertura sobre los castigos netos mayor que el plazo promedio de colocación de la cartera.

Las provisiones se calculan de acuerdo a la metodología IFRS desde el año 2009, y consiste en aplicar determinados factores a las colocaciones distribuidas por días de atraso. Los factores fueron determinados de acuerdo a la historia de castigos y sus recuperaciones.

De acuerdo a lo solicitado por la Superintendencia de Valores y Seguros, la Sociedad ha procedido a confeccionar una tabla en la que se muestran en forma separada los porcentajes de pérdida promedio de la cartera repactada y no repactada, los que se expresan a continuación:

Tramos de Morosidad	Cartera Sep-13 % de pérdida promedio		Cartera Dic-12 % de pérdida promedio	
	Repactada	No Repactada	Repactada	No Repactada
Al día	4,00%	0,61%	4,75%	0,60%
1 a 30 días	10,44%	5,22%	12,22%	4,47%
31 a 60 días	18,46%	18,89%	20,86%	16,43%
61 a 90 días	30,48%	38,24%	32,94%	34,77%
91 a 120 días	50,54%	65,60%	56,12%	65,14%
121 a 150 días	59,54%	74,54%	67,35%	77,76%
151 a 180 días	80,22%	91,46%	91,70%	99,48%
181 a más	-	-	-	-

Se considera que todos los meses tienen 30 días para evitar distorsiones.

Nota 6 – Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar Corrientes/No Corrientes (continuación)

d) Políticas de crédito de cuentas por cobrar financieras (continuación)

d.4) Provisiones (continuación)

A contar de septiembre de 2011, el modelo de provisión de incobrable IFRS de la cartera calcula los factores de provisión en forma separada, tanto para la cartera repactada como para la no repactada.

A contar de enero 2013, la Sociedad actualizó sus porcentajes de riesgo de pérdida de su provisión de incobrables en base al análisis de información histórica del comportamiento de pago de 5 años.

d.5) Castigos

Las cuentas de clientes se castigan al cumplir los 6 meses de morosidad.

La recuperación de castigos pasa por diferentes acciones de cobranza que se encarga a empresas de cobranzas especializadas, las que ocupan medios como teléfono, cartas, cobradores de terreno, y procesos judiciales.

d.6) Relación provisión, castigos y recuperos

	30-Sep-13 M\$	31-Dic-12 M\$	30-Sep-12 M\$
Total provisión cartera no repactada	29.816.410	38.362.712	43.494.832
Total provisión cartera repactada	9.124.368	8.079.370	6.804.886

	01-Ene-13 30-Sep-13 M\$	01-Ene-12 31-Dic-12 M\$	01-Ene-12 30-Sep-12 M\$
Total castigos del período	66.798.701	96.047.665	70.472.953
Total recuperos castigos del período	23.560.955	23.582.058	16.882.484

Nota 6 – Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar Corrientes/No Corrientes (continuación)

d) Políticas de crédito de cuentas por cobrar financieras (continuación)

d.7) Rangos y plazos promedios

Los rangos y plazos promedios de las operaciones son los siguientes:

	Rangos de plazos	Plazo promedio
Compras	1 a 36	3,8 meses
Giros de dinero	1 a 48	23,3 meses
Repactaciones (renegociaciones para CMR)	1 a 36	14,9 meses
Refinanciamiento	1 a 36	24,8 meses

d.8) Total montos deudores refinanciados

	30-Sep-13	31-Dic-12
Número de deudores refinanciados	16.438	12.241
% deudores refinanciados sobre deudores no repactados	0,79%	0,57%
Total monto deudores refinanciados	M\$ 15.918.588	M\$ 13.174.178
% deudores refinanciados sobre cartera no repactada	1,79%	1,39%

Promotora CMR Falabella S.A.**Notas a los Estados Financieros al 30 de septiembre de 2013 y 2012 y al 31 de diciembre de 2012****Nota 6 – Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar Corrientes/No Corrientes (continuación)**

e) Estratificación de cartera

e.1) Estratificación de cartera total

Al 30 de Septiembre de 2013

Tramos de morosidad	N° de clientes cartera no repactada	Cartera no repactada bruta M\$	N° clientes cartera repactada	Cartera repactada bruta M\$	Total N° de clientes	Total cartera bruta M\$
Al día	1.795.730	766.205.576	55.552	31.033.907	1.851.282	797.239.483
1 a 30 días	170.283	73.576.581	19.018	12.499.785	189.301	86.076.366
31 a 60 días	47.902	19.817.398	10.218	7.062.111	58.120	26.879.509
61 a 90 días	23.557	10.184.162	6.156	4.166.494	29.713	14.350.656
91 a 120 días	15.187	6.343.576	3.732	2.426.024	18.919	8.769.600
121 a 150 días	13.108	5.834.227	3.161	2.197.903	16.269	8.032.130
151 a 180 días	11.826	5.634.988	2.748	1.832.058	14.574	7.467.046
181 a más	-	-	-	-	-	-
Totales	2.077.593	887.596.508	100.585	61.218.282	2.178.178	948.814.790

Al 31 de diciembre de 2012

Tramos de morosidad	N° de clientes cartera no repactada	Cartera no repactada bruta M\$	N° clientes cartera repactada	Cartera repactada bruta M\$	Total N° de clientes	Total cartera bruta M\$
Al día	1.862.963	818.125.234	59.749	35.887.263	1.922.712	854.012.497
1 a 30 días	149.129	68.559.613	16.832	11.045.703	165.961	79.605.316
31 a 60 días	45.600	21.690.406	7.917	5.343.752	53.517	27.034.158
61 a 90 días	27.216	13.768.845	4.515	2.714.235	31.731	16.483.080
91 a 120 días	20.377	10.109.130	2.894	1.671.732	23.271	11.780.862
121 a 150 días	18.655	9.585.781	2.464	1.436.151	21.119	11.021.932
151 a 180 días	16.345	8.041.008	2.017	1.211.278	18.362	9.252.286
181 a más	-	-	-	-	-	-
Totales	2.140.285	949.880.017	96.388	59.310.114	2.236.673	1.009.190.131

Promotora CMR Falabella S.A.**Notas a los Estados Financieros al 30 de septiembre de 2013 y 2012 y al 31 de diciembre de 2012**

Nota 6 – Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar Corrientes/No Corrientes (continuación)

e) Estratificación de cartera (continuación)

e.2) Estratificación de cartera securitizada

Al 30 de septiembre de 2013 la Sociedad no presenta cartera securitizada.

Al 31 de diciembre de 2012

Tramos de morosidad	N° de clientes cartera no repactada	Cartera no repactada bruta M\$	N° clientes cartera repactada	Cartera repactada bruta M\$	Total N° de clientes	Total cartera bruta M\$
Al día	247.138	130.600.931	5.476	4.505.809	252.614	135.106.740
1 a 30 días	16.685	10.646.778	1.372	1.236.219	18.057	11.882.997
31 a 60 días	3.315	2.265.633	496	488.302	3.811	2.753.935
61 a 90 días	1.422	1.192.193	206	198.349	1.628	1.390.542
91 a 120 días	851	817.052	140	140.146	991	957.198
121 a 150 días	691	713.267	105	117.465	796	830.732
151 a 180 días	523	498.638	93	106.758	616	605.396
181 a más	-	-	-	-	-	-
Totales	270.625	146.734.492	7.888	6.793.048	278.513	153.527.540

Nota 6 – Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar Corrientes/No Corrientes (continuación)

f) Cambios en la provisión por deterioro

El siguiente cuadro muestra la evolución de las provisiones por deterioro de la cartera de colocaciones de la Sociedad:

Cambios en la provisión por deterioro – Cuentas por cobrar financieras	Deterioro por grupo		Total M\$
	Corriente M\$	No Corriente M\$	
Saldo al 01 de enero de 2013	44.883.658	1.558.424	46.442.082
Gasto por el período	148.942.852	626.099	149.568.951
Importe utilizado (menos)	(156.043.210)	(1.027.045)	(157.070.255)
Saldo al 30 de septiembre de 2013	37.783.300	1.157.478	38.940.778

Cambios en la provisión por deterioro – Cuentas por cobrar financieras	Deterioro por grupo		Total M\$
	Corriente M\$	No Corriente M\$	
Saldo al 01 de enero de 2012	38.712.360	1.093.739	39.806.099
Gasto por el período	263.983.806	2.273.762	266.257.568
Importe utilizado (menos)	(257.812.508)	(1.809.077)	(259.621.585)
Saldo al 31 de diciembre de 2012	44.883.658	1.558.424	46.442.082

La Sociedad no se encuentra expuesta a riesgos asociados a concentraciones de crédito; esta situación se explica principalmente por la atomización de la cartera de clientes que posee Promotora CMR Falabella S.A. al 30 de septiembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012.

g) Número de tarjetas

	30-Sep-13	31-Dic-12
N° Total de tarjetas emitidas titulares	3.682.221	3.621.306
N° Total de tarjetas con saldo	2.178.180	2.236.673
N° Promedio de repactaciones	8.382	8.032

Nota 6 – Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar Corrientes/No Corrientes (continuación)

h) Índices de riesgo

	% Provisión/Cartera No Repactada	% Provisión/Cartera Repactada	% Provisión/Cartera Total
Índice de Riesgo Sep-13	3,36%	14,90%	4,10%
Índice de Riesgo Dic-12	4,04%	13,62%	4,60%

	% Castigo/Cartera Total
% de castigos Sep-13	7,04% (1)
% de castigos Sep-12	7,11% (1)

(1) Castigos del periodo sobre cartera bruta al cierre.

- i) A la fecha de la presentación de los estados financieros, la Sociedad no mantiene garantías reales, avales ni seguros de crédito, como resguardo de la cartera.
- j) Las cuentas por cobrar financieras que no están en mora corresponden a clientes de diferentes segmentos socioeconómicos que se encuentran al día en sus obligaciones crediticias. Esta cartera tiene una esperanza de recuperación de un 96% para la cartera repactada y sobre un 99% para la no repactada, por tanto, el riesgo asociado es significativamente bajo. La Sociedad realiza una provisión por incobrabilidad de los clientes que se encuentran al día (ver nota 2.17), la que representa la probabilidad de mora y deterioro estadística de esta cartera.
- k) Las repactaciones, como parte de la política del negocio, permiten una recuperación parcial del crédito al exigirse un porcentaje de pago sobre el total de la deuda. Los clientes con comportamiento crediticio más bajo quedan, sin embargo, con su cuenta bloqueada para nuevas transacciones al menos por seis meses, hasta comprobarse el pago sucesivo de las obligaciones. Al 30 de septiembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012 la Sociedad tiene un porcentaje de colocaciones repactadas equivalentes a un 6,45% y 5,88% respectivamente, sobre el total de las colocaciones.

Promotora CMR Falabella S.A.

Notas a los Estados Financieros al 30 de septiembre de 2013 y 2012 y al 31 de diciembre de 2012

Nota 7 – Cuentas por Cobrar y Pagar a Entidades Relacionadas

a) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes.

RUT	Sociedad	Naturaleza de la relación	País de Origen	Corriente 30-sep-13 M\$	Corriente 31-dic-12 M\$	Tipo de moneda
79598260-4	ADMINISTRADORA CMR FALABELLA LTDA.	COLIGADA	CHILE	15.695.283	27.326.594	CLP
77612410-9	ADMINISTRADORA DE SERVICIOS Y SISTEMAS AUTOMATIZADOS FALABELLA LTDA.	COLIGADA	CHILE	8.535	4.240	CLP
0-E	BANCO FALABELLA PERÚ S.A.(*)	MATRIZ FINAL COMUN	PERÚ	2.143	52.825	USD
96509660-4	BANCO FALABELLA S.A.	MATRIZ COMUN	CHILE	2.960.638	2.825.159	CLP
0-E	BANCO FALABELLA S.A. (COLOMBIA) (*)	MATRIZ FINAL COMUN	COLOMBIA	1.646	19.790	USD
0-E	CMR ARGENTINA S.A. (*)	MATRIZ FINAL COMUN	ARGENTINA	1.041.381	969.925	USD
76046433-3	FALABELLA INVERSIONES FINANCIERAS S.A.	MATRIZ	CHILE	6.613.368	3.638.634	CLP
76179527-9	FALABELLA MOVIL SPA	MATRIZ COMUN	CHILE	347.645	545.704	CLP
77261280-K	FALABELLA RETAIL S.A.	MATRIZ FINAL COMUN	CHILE	286.786	278.702	CLP
76750470-5	FERRETERIA SAN FRANCISCO DE ASIS LTDA.	DIRECTOR RELACIONADO	CHILE	535	-	CLP
78627210-6	HIPERMERCADOS TOTTUS S.A.	MATRIZ FINAL COMUN	CHILE	2.123.582	1.594.130	CLP
76020391-2	INVERSIONES FALABELLA LTDA.	MATRIZ FINAL COMUN	CHILE	43.123	43.123	CLP
90749000-9	S.A.C.I. FALABELLA	MATRIZ FINAL	CHILE	-	12.029.991	CLP
77099010-6	SEGUROS FALABELLA CORREDORES LTDA.	MATRIZ COMUN	CHILE	1.016.504	605.645	CLP
78566830-8	SOC DE COBRANZAS LEGALES LEXICOM LTDA.	COLIGADA	CHILE	2.457.264	2.021.819	CLP
96792430-k	SODIMAC S.A.	MATRIZ FINAL COMUN	CHILE	261	-	CLP
76512060-8	SOLUCIONES CREDITICIAS CMR FALABELLA LTDA.	COLIGADA	CHILE	524.438	3.979.774	CLP
78997060-2	VIAJES FALABELLA LTDA.	COLIGADA	CHILE	2.222.160	2.704.629	CLP
Total				35.345.292	58.640.684	

(*) Los dólares (USD) se presentan equivalentes en moneda nacional.

Las principales cuentas por cobrar corresponden a saldos por recaudaciones de pagos realizados en las empresas relacionadas por clientes de CMR y comisiones que la Sociedad cobra por operaciones de crédito haciendo uso de las tarjetas CMR.

Promotora CMR Falabella S.A.**Notas a los Estados Financieros al 30 de septiembre de 2013 y 2012 y al 31 de diciembre de 2012****Nota 7 – Cuentas por Cobrar y Pagar a Entidades Relacionadas (continuación)****a) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes (continuación)**

Al 30 de septiembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012, la Sociedad no registra cuentas por cobrar a entidades relacionadas no corrientes.

Al 30 de septiembre de 2013 y 31 de diciembre 2012, la Sociedad ha evaluado la recuperabilidad de las cuentas por cobrar a entidades relacionadas. Producto de esta evaluación no se ha identificado probabilidad de no cumplimiento por lo que no se han registrado provisiones de incobrabilidad.

b) Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes.

RUT	Sociedad	Naturaleza de la relación	País de Origen	Corriente 30-sep-13 M\$	Corriente 31-dic-12 M\$	Tipo de moneda
79598260-4	ADMINISTRADORA CMR FALABELLA LTDA.	COLIGADA	CHILE	639.637	416.212	CLP
76644120-3	APORTA LTDA.	MATRIZ FINAL COMUN	CHILE	7.017	14.376	CLP
96509660-4	BANCO FALABELLA S.A.	MATRIZ COMUN	CHILE	1.535.917	1.780.031	CLP
0-E	BANCO FALABELLA PERÚ S.A.(*)	MATRIZ FINAL COMUN	PERÚ	4.668	61.126	USD
0-E	CMR ARGENTINA S.A. (*)	MATRIZ FINAL COMUN	ARGENTINA	998	1.879	USD
76046433-3	FALABELLA INVERSIONES FINANCIERAS S.A.	MATRIZ	CHILE	420.139	2.065.636	CLP
77261280-K	FALABELLA RETAIL S.A.	MATRIZ FINAL COMUN	CHILE	49.160.115	90.610.205	CLP
76750470-5	FERRETERIA SAN FRANCISCO DE ASIS LTDA.	DIRECTOR RELACIONADO	CHILE	-	2.445	CLP
78627210-6	HIPERMERCADOS TOTTUS S.A.	MATRIZ FINAL COMUN	CHILE	509.947	384.823	CLP
76821330-5	IMPERIAL S.A.	MATRIZ FINAL COMUN	CHILE	20.669	9.456	CLP
96577470-K	ITALMOD S.A.	MATRIZ FINAL COMUN	CHILE	-	262.380	CLP
76665890-3	PRODUCTORA DE SERVICIOS GENERALES CALE LTDA.	MATRIZ FINAL COMUN	CHILE	2.721	3.434	CLP
78839160-9	PRODUCTORA DE SERVICIOS GENERALES CHILLÁN LTDA.	MATRIZ FINAL COMUN	CHILE	3.417	6.085	CLP
89627600-K	PRODUCTORA DE SERVICIOS GENERALES LTDA.	MATRIZ FINAL COMUN	CHILE	4.317	7.993	CLP
90749000-9	S.A.C.I. FALABELLA	MATRIZ FINAL	CHILE	112.536.586	28.439.563	CLP
77099010-6	SEGUROS FALABELLA CORREDORES LTDA.	MATRIZ COMUN	CHILE	15.743.174	16.975.844	CLP
96827010-9	SERVICIOS DE EVALUACIONES DE CREDITO EVALCO LTDA.	COLIGADA	CHILE	19.190.031	18.472.402	CLP
77235510-6	SERVICIOS DE EVALUACIONES Y COBRANZAS SEVALCO LTDA.	COLIGADA	CHILE	23.621.182	37.024.036	CLP

Promotora CMR Falabella S.A.

Notas a los Estados Financieros al 30 de septiembre de 2013 y 2012 y al 31 de diciembre de 2012

Nota 7 – Cuentas por Cobrar y Pagar a Entidades Relacionadas (continuación)

b) Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes (continuación)

RUT	Sociedad	Naturaleza de la relación	País de Origen	Corriente 30-sep-13 M\$	Corriente 31-dic-12 M\$	Tipo de moneda
96847200-3	SERVICIOS E INVERSIONES FALABELLA LTDA.	COLIGADA	CHILE	-	44.205	CLP
76254205-6	SERVICIOS GENERALES RANCAGUA CENTRO LTDA.	MATRIZ FINAL COMUN	CHILE	245	-	CLP
76015722-8	SERVICIOS GENERALES ALAMEDA LTDA.	MATRIZ FINAL COMUN	CHILE	3.514	6.048	CLP
78991740-K	SERVICIOS GENERALES ANTOFAGASTA LTDA.	MATRIZ FINAL COMUN	CHILE	3.671	15.645	CLP
76212895-0	SERVICIOS GENERALES BIO-BIO MALL LTDA.	MATRIZ FINAL COMUN	CHILE	1.572	89	CLP
76166215-5	SERVICIOS GENERALES CALAMA CENTRO LTDA.	MATRIZ FINAL COMUN	CHILE	31	15	CLP
76166208-2	SERVICIOS GENERALES CALAMA MALL	MATRIZ FINAL COMUN	CHILE	266	156	CLP
76661890-1	SERVICIOS GENERALES CERRILLOS LTDA.	MATRIZ FINAL COMUN	CHILE	1.655	1.419	CLP
76662120-1	SERVICIOS GENERALES CERRO COLORADO LTDA.	MATRIZ FINAL COMUN	CHILE	1.476	394	CLP
76240391-9	SERVICIOS GENERALES CHILLAN LTDA.	MATRIZ FINAL COMUN	CHILE	737	-	CLP
76910520-4	SERVICIOS GENERALES COLINA LTDA.	MATRIZ FINAL COMUN	CHILE	345	148	CLP
76113257-1	SERVICIOS GENERALES CORDILLERA LTDA.	MATRIZ FINAL COMUN	CHILE	1.041	2.731	CLP
76169826-5	SERVICIOS GENERALES COSTANERA LIMITADA	MATRIZ FINAL COMUN	CHILE	3.728	5.967	CLP
77462160-1	SERVICIOS GENERALES CURICÓ LTDA.	MATRIZ FINAL COMUN	CHILE	5.632	6.176	CLP
96579870-6	SERVICIOS GENERALES ECOCYCSA LTDA.	MATRIZ FINAL COMUN	CHILE	11.293	19.809	CLP
76033452-9	SERVICIOS GENERALES EL BOSQUE LTDA.	MATRIZ FINAL COMUN	CHILE	949	397	CLP
78625160-5	SERVICIOS GENERALES EL TRÉBOL LTDA.	MATRIZ FINAL COMUN	CHILE	5.328	9.286	CLP
76014726-5	SERVICIOS GENERALES ESTACION CENTRAL LTDA.	MATRIZ FINAL COMUN	CHILE	520	330	CLP
76553390-2	SERVICIOS GENERALES FONTOVA LTDA.	MATRIZ FINAL COMUN	CHILE	689	395	CLP
76075082-4	SERVICIOS GENERALES HIPERPUENTE LIMITADA	MATRIZ FINAL COMUN	CHILE	-	664	CLP
77962250-9	SERVICIOS GENERALES HUECHURABA LTDA.	MATRIZ FINAL COMUN	CHILE	4.049	6.129	CLP
77423730-5	SERVICIOS GENERALES IQUIQUE LTDA.	MATRIZ FINAL COMUN	CHILE	2.800	1.818	CLP
76557960-0	SERVICIOS GENERALES LA CALERA LTDA.	MATRIZ FINAL COMUN	CHILE	1.378	5.832	CLP
76318540-0	SERVICIOS GENERALES LA DEHESA LTDA.	MATRIZ FINAL COMUN	CHILE	2.093	4.180	CLP
76662280-1	SERVICIOS GENERALES LA FLORIDA LTDA.	MATRIZ FINAL COMUN	CHILE	1.931	1.405	CLP
77166470-9	SERVICIOS GENERALES LA SERENA LTDA.	MATRIZ FINAL COMUN	CHILE	4.590	6.910	CLP
76112548-6	SERVICIOS GENERALES LLOLLEO LTDA.	MATRIZ FINAL COMUN	CHILE	146	86	CLP

Promotora CMR Falabella S.A.

Notas a los Estados Financieros al 30 de septiembre de 2013 y 2012 y al 31 de diciembre de 2012

Nota 7 – Cuentas por Cobrar y Pagar a Entidades Relacionadas (continuación)

b) Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes (continuación)

RUT	Sociedad	Naturaleza de la relación	País de Origen	Corriente 30-sep-13 M\$	Corriente 31-dic-12 M\$	Tipo de moneda
77880500-6	SERVICIOS GENERALES LOS ANGELES LTDA.	MATRIZ FINAL COMUN	CHILE	3.548	7.947	CLP
76232689-2	SERVICIOS GENERALES MAIPU LTDA.	MATRIZ FINAL COMUN	CHILE	9.302	-	CLP
76009382-3	SERVICIOS GENERALES MANQUEHUE LTDA.	MATRIZ FINAL COMUN	CHILE	2.472	3.932	CLP
76811460-9	SERVICIOS GENERALES MELIPILLA LTDA.	MATRIZ FINAL COMUN	CHILE	2.949	5.348	CLP
76233398-8	SERVICIOS GENERALES MP LOS ANGELES LIMITADA	MATRIZ FINAL COMUN	CHILE	173	-	CLP
76232178-5	SERVICIOS GENERALES MP TOBALABA LIMITADA	MATRIZ FINAL COMUN	CHILE	387	-	CLP
76429990-6	SERVICIOS GENERALES NATANIEL LTDA.	MATRIZ FINAL COMUN	CHILE	927	540	CLP
78526990-K	SERVICIOS GENERALES OESTE LTDA.	MATRIZ FINAL COMUN	CHILE	7.236	11.131	CLP
78665660-5	SERVICIOS GENERALES OSORNO LTDA	MATRIZ FINAL COMUN	CHILE	3.833	7.717	CLP
96811120-5	SERVICIOS GENERALES PASEO CENTRO LTDA.	MATRIZ FINAL COMUN	CHILE	4.143	8.922	CLP
76112525-7	SERVICIOS GENERALES PEÑALOLEN LTDA.	MATRIZ FINAL COMUN	CHILE	272	194	CLP
76662220-8	SERVICIOS GENERALES PLAZA PUENTE ALTO LTDA.	MATRIZ FINAL COMUN	CHILE	635	879	CLP
78406360-7	SERVICIOS GENERALES PROALTO LTDA.	MATRIZ FINAL COMUN	CHILE	4.772	10.693	CLP
78334680-K	SERVICIOS GENERALES PROSEÑOR LTDA.	MATRIZ FINAL COMUN	CHILE	2.549	4.103	CLP
78636190-7	SERVICIOS GENERALES PROSEVAL LTDA.	MATRIZ FINAL COMUN	CHILE	2.772	7.792	CLP
76429790-3	SERVICIOS GENERALES PUENTE ALTO 37 LTDA.	MATRIZ FINAL COMUN	CHILE	1.366	864	CLP
76291110-8	SERVICIOS GENERALES PUENTE LTDA.	MATRIZ FINAL COMUN	CHILE	4.661	7.529	CLP
76583290-K	SERVICIOS GENERALES PUERTO ANTOFAGASTA	MATRIZ FINAL COMUN	CHILE	1.053	3.105	CLP
77598800-2	SERVICIOS GENERALES PUERTO MONTT LTDA.	MATRIZ FINAL COMUN	CHILE	1.444	8.319	CLP
76973030-3	SERVICIOS GENERALES PUNTA ARENAS LTDA.	MATRIZ FINAL COMUN	CHILE	1.052	3.225	CLP
76080519-K	SERVICIOS GENERALES QUILLOTA LIMITADA	MATRIZ FINAL COMUN	CHILE	99	225	CLP
77622370-0	SERVICIOS GENERALES QUILPUÉ LTDA.	MATRIZ FINAL COMUN	CHILE	3.094	5.111	CLP
79731890-6	SERVICIOS GENERALES QUINTA REGIÓN LTDA.	MATRIZ FINAL COMUN	CHILE	3.283	4.242	CLP
76154299-0	SERVICIOS GENERALES RANCAGUA LIMITADA	MATRIZ FINAL COMUN	CHILE	248	318	CLP
76033294-1	SERVICIOS GENERALES SAN BERNARDO LTDA.	MATRIZ FINAL COMUN	CHILE	2.815	5.549	CLP

Promotora CMR Falabella S.A.

Notas a los Estados Financieros al 30 de septiembre de 2013 y 2012 y al 31 de diciembre de 2012

Nota 7 – Cuentas por Cobrar y Pagar a Entidades Relacionadas (continuación)

b) Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes (continuación)

RUT	Sociedad	Naturaleza de la relación	País de Origen	Corriente 30-sep-13 M\$	Corriente 31-dic-12 M\$	Tipo de moneda
76112533-8	SERVICIOS GENERALES SAN FELIPE LTDA.	MATRIZ FINAL COMUN	CHILE	422	907	CLP
76033466-9	SERVICIOS GENERALES SAN FERNANDO LTDA.	MATRIZ FINAL COMUN	CHILE	697	444	CLP
76154491-8	SERVICIOS GENERALES SANTA MARTA DE HUECHURABA LIMITADA	MATRIZ FINAL COMUN	CHILE	149	143	CLP
77039380-9	SERVICIOS GENERALES SEGECOP LTDA.	MATRIZ FINAL COMUN	CHILE	2.976	4.393	CLP
78151550-7	SERVICIOS GENERALES SEGEPRO LTDA.	MATRIZ FINAL COMUN	CHILE	4.089	9.687	CLP
76767330-2	SERVICIOS GENERALES SEGUNDA REGIÓN CENTRO LTDA.	MATRIZ FINAL COMUN	CHILE	119	111	CLP
78150440-8	SERVICIOS GENERALES SEXTA REGIÓN LTDA.	MATRIZ FINAL COMUN	CHILE	3.113	10.679	CLP
76112543-5	SERVICIOS GENERALES TALCA DOS LTDA	MATRIZ FINAL COMUN	CHILE	684	381	CLP
78904400-7	SERVICIOS GENERALES TALCA LTDA.	MATRIZ FINAL COMUN	CHILE	2.629	8.477	CLP
77152390-0	SERVICIOS GENERALES TOBALABA LTDA.	MATRIZ FINAL COMUN	CHILE	3.113	9.055	CLP
77212050-8	SERVICIOS GENERALES VALPARAÍSO LTDA.	MATRIZ FINAL COMUN	CHILE	2.891	8.480	CLP
76.232.164-5	SERVICIOS GENERALES VICUÑA MACKENNA LIMITADA	MATRIZ FINAL COMUN	CHILE	248	-	CLP
76112537-0	SERVICIOS GENERALES VIÑA DEL MAR LTDA.	MATRIZ FINAL COMUN	CHILE	734	1.387	CLP
76232172-6	SERVICIOS GENERALES VITACURA LIMITADA	MATRIZ FINAL COMUN	CHILE	142	-	CLP
76099956-3	SERVICIOS GENERALES CATEDRAL LTDA.	MATRIZ FINAL COMUN	CHILE	219	138	CLP
76099954-7	SERVICIOS GENERALES PADRE HURTADO LTDA.	MATRIZ FINAL COMUN	CHILE	562	406	CLP
78566830-8	SOC DE COBRANZAS LEGALES LEXICOM LIMITADA	COLIGADA	CHILE	1.059.485	2.021.957	CLP
78015390-3	SOC. COMERCIAL Y DE SERVICIO VESPUCIO LTDA.	MATRIZ FINAL COMUN	CHILE	7.720	12.954	CLP
99556170-0	SOCIEDAD DE RENTAS FALABELLA S.A.	MATRIZ FINAL COMUN	CHILE	3.827	3.783	CLP
96792430-K	SODIMAC S.A.	MATRIZ FINAL COMUN	CHILE	29.814.715	39.591.097	CLP
76512060-8	SOLUCIONES CREDITICIAS CMR FALABELLA LIMITADA	COLIGADA	CHILE	155.235	91.281	CLP
78997060-2	VIAJES FALABELLA LIMITADA	COLIGADA	CHILE	235.106	693.790	CLP
Total				254.824.174	239.255.395	

(*) Los dólares (USD) se presentan equivalentes en moneda nacional.

Promotora CMR Falabella S.A.

Notas a los Estados Financieros al 30 de septiembre de 2013 y 2012 y al 31 de diciembre de 2012

Nota 7 – Cuentas por Cobrar y Pagar a Entidades Relacionadas (continuación)

b) Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes (continuación)

Las principales cuentas por pagar son producto de los saldos por compras de clientes de CMR en productos, servicios o pagos de cuentas de empresas relacionadas adheridas al sistema de crédito de las tarjetas CMR.

Además existen deudas con la matriz de la Sociedad a tasas de mercado.

Por otra parte Promotora CMR Falabella S.A., tiene cuentas por pagar con relacionadas que le prestan servicios de evaluación crediticia de sus eventuales clientes.

c) Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes.

RUT	Sociedad	Naturaleza de la relación	País de Origen	No Corriente 30-Sep-13 M\$	No Corriente 31-Dic-12 M\$	Tipo de Moneda	Tasa
90749000-9	S.A.C.I. FALABELLA	MATRIZ FINAL	CHILE	159.084.509	166.060.678	UF	4,25%
90749000-9	S.A.C.I. FALABELLA	MATRIZ FINAL	CHILE	89.911.125	14.866.687	CLP	6,94%
Total				248.995.634	180.927.365		

Las cuentas por pagar no corrientes corresponden a la porción de largo plazo de créditos financieros estructurados con la matriz de la Sociedad, a tasas de mercado.

Promotora CMR Falabella S.A.

Notas a los Estados Financieros al 30 de septiembre de 2013 y 2012 y al 31 de diciembre de 2012

Nota 7 – Cuentas por Cobrar y Pagar a Entidades Relacionadas (continuación)

d) Los efectos en el estado de resultados de las transacciones con entidades relacionadas en los ejercicios terminados al 30 de septiembre de 2013 y 2012, son los siguientes:

Sociedad	Rut	Naturaleza de la Relación	País de Origen	Descripción de la Transacción	30-sep-13		30-sep-12	
					Monto M\$	Efecto en Resultado M\$ (Cargo) Abono	Monto M\$	Efecto en Resultado M\$ (Cargo) Abono
ADMINISTRADORA CMR FALABELLA LTDA.	79598260-4	COLIGADA	CHILE	CTA CTE EERR	44.797.260	-	37.947.822	-
ADMINISTRADORA CMR FALABELLA LTDA.	79598260-4	COLIGADA	CHILE	INGRESOS POR COMISION	253.462	212.993	262.546	220.627
ADMINISTRADORA CMR FALABELLA LTDA.	79598260-4	COLIGADA	CHILE	RECAUDACIÓN	28.855.142	-	27.473.228	-
ADMINISTRADORA CMR FALABELLA LTDA.	79598260-4	COLIGADA	CHILE	INTERESES INGRESOS FINANCIEROS	770.387	770.387	599.458	599.458
ADMINISTRADORA DE SERVICIOS Y SISTEMAS AUTOMATIZADOS FALABELLA LTDA.	77612410-9	COLIGADA	CHILE	ARRIENDOS Y GASTOS	38.769	38.769	39.174	33.091
ADMINISTRADORA DE SERVICIOS Y SISTEMAS AUTOMATIZADOS FALABELLA LTDA.	77612410-9	COLIGADA	CHILE	CTA CTE EERR	-	-	17.976.027	-
ADMINISTRADORA DE SERVICIOS Y SISTEMAS AUTOMATIZADOS FALABELLA LTDA.	77612410-9	COLIGADA	CHILE	SERVICIOS DE ADMINISTRACIÓN	36.805	30.929	36.502	36.502
ADMINISTRADORA DE SERVICIOS Y SISTEMAS AUTOMATIZADOS FALABELLA LTDA.	77612410-9	COLIGADA	CHILE	INTERESES INGRESOS FINANCIEROS	-	-	132.275	132.275
APORTA LTDA.	76644120-3	MATRIZ FINAL COMÚN	CHILE	REMUNERACIONES	61.825	(61.825)	72.464	(72.464)
AZUL AZUL S.A.	76838140-2	DIRECTOR RELACIONADO	CHILE	INGRESOS POR COMISION	-	-	103	87
AZUL AZUL S.A.	76838140-2	DIRECTOR RELACIONADO	CHILE	CTA CTE COMERCIAL	-	-	1.853	-
BANCO FALABELLA S.A.	96509660-4	MATRIZ COMÚN	CHILE	CTA CTE COMERCIAL	40.715.422	-	17.697.952	-
BANCO FALABELLA S.A.	96509660-4	MATRIZ COMÚN	CHILE	INGRESOS POR COMISION	109.526	95.712	386.865	325.096
BANCO FALABELLA S.A.	96509660-4	MATRIZ COMÚN	CHILE	GASTOS MANTENCIÓN	6.164	(6.164)	7.267	(7.267)
BANCO FALABELLA S.A.	96509660-4	MATRIZ COMÚN	CHILE	SERVICIO USO DE REDES	778.084	(778.084)	861.052	(861.052)
BANCO FALABELLA S.A.	96509660-4	MATRIZ COMÚN	CHILE	REMUNERACIONES	405.764	355.119	113.142	95.078
BANCO FALABELLA PERU S.A.	0-E	MATRIZ FINAL COMÚN	PERÚ	CTA CTE COMERCIAL	47.755	-	36.812	-
BANCO FALABELLA S.A. (Colombia)	0-E	MATRIZ FINAL COMÚN	COLOMBIA	CTA CTE COMERCIAL	8.228	-	16.959	-
CMR ARGENTINA S.A.	0-E	MATRIZ FINAL COMÚN	ARGENTINA	CTA CTE COMERCIAL	1.141.166	-	326.256	-
FALABELLA INVERSIONES FINANCIERAS S.A.	76046433-3	MATRIZ	CHILE	SERVICIOS DE TERCEROS	828.781	(1.099.344)	651.225	(651.225)
FALABELLA INVERSIONES FINANCIERAS S.A.	76046433-3	MATRIZ	CHILE	CTA CTE EERR	27.304.000	-	27.304.000	-
FALABELLA INVERSIONES FINANCIERAS S.A.	76046433-3	MATRIZ	CHILE	INTERESES INGRESOS FINANCIEROS	158.111	80.691	-	-
FALABELLA INVERSIONES FINANCIERAS S.A.	76046433-3	MATRIZ	CHILE	INTERESES GASTOS FINANCIEROS	-	-	236.069	(77.346)
FALABELLA MOVIL SPA	76179527-9	MATRIZ COMÚN	CHILE	INTERESES INGRESOS FINANCIEROS	57.645	57.645	3.533	3.533
FALABELLA MOVIL SPA	76179527-9	MATRIZ COMÚN	CHILE	CTA CTE EERR	5.302.000	-	258.000	-
FALABELLA RETAIL S.A.	77261280-K	MATRIZ FINAL COMÚN	CHILE	ARRIENDOS Y GASTOS	381.795	(381.795)	484.001	(484.001)
FALABELLA RETAIL S.A.	77261280-K	MATRIZ FINAL COMÚN	CHILE	CTA CTE COMERCIAL	646.015.085	-	648.988.113	-
FALABELLA RETAIL S.A.	77261280-K	MATRIZ FINAL COMÚN	CHILE	PROMOCIONES	301.680	(301.680)	211.649	(211.649)
FALABELLA RETAIL S.A.	77261280-K	MATRIZ FINAL COMÚN	CHILE	ARRIENDOS Y GASTOS	5.052.880	(5.052.880)	4.729.603	(4.729.603)

Promotora CMR Falabella S.A.

Notas a los Estados Financieros al 30 de septiembre de 2013 y 2012 y al 31 de diciembre de 2012

Nota 7 – Cuentas por Cobrar y Pagar a Entidades Relacionadas (continuación)

d) Los efectos en el estado de resultados de las transacciones con entidades relacionadas en los ejercicios terminados al 30 de septiembre de 2013 y 2012, son los siguientes (continuación):

Sociedad	Rut	Naturaleza de la Relación	País de Origen	Descripción de la Transacción	30-sep-13		30-sep-12	
					Monto M\$	Efecto en Resultado M\$ (Cargo) Abono	Monto M\$	Efecto en Resultado M\$ (Cargo) Abono
FALABELLA RETAIL S.A.	77261280-K	MATRIZ FINAL COMÚN	CHILE	CESION DE CHEQUES	2.597.398	-	3.113.085	-
FERRETERIA SAN FRANCISCO DE ASIS LTDA.	76750470-5	DIRECTOR RELACIONADO	CHILE	INGRESOS POR COMISION	3.732	3.732	4.225	3.807
FERRETERIA SAN FRANCISCO DE ASIS LTDA.	76750470-5	DIRECTOR RELACIONADO	CHILE	RECAUDACIÓN	158.632	-	146.532	-
HIPERMERCADOS TOTTUS S.A.	78627210-6	MATRIZ FINAL COMÚN	CHILE	COMISIONES	21.185	(21.185)	-	-
HIPERMERCADOS TOTTUS S.A.	78627210-6	MATRIZ FINAL COMÚN	CHILE	ARRIENDOS Y GASTOS	148.485	(148.485)	139.128	(139.128)
HIPERMERCADOS TOTTUS S.A.	78627210-6	MATRIZ FINAL COMÚN	CHILE	CESION DE CHEQUES	150.988	-	190.622	-
HIPERMERCADOS TOTTUS S.A.	78627210-6	MATRIZ FINAL COMÚN	CHILE	CTA CTE COMERCIAL	74.847.824	-	61.769.461	-
HIPERMERCADOS TOTTUS S.A.	78627210-6	MATRIZ FINAL COMÚN	CHILE	ARRIENDOS Y GASTOS	73.476	(73.476)	106.267	(106.267)
IMPERIAL S.A.	76821330-5	MATRIZ FINAL COMÚN	CHILE	INGRESOS POR COMISION	7.666	6.442	15.295	13.001
IMPERIAL S.A.	76821330-5	MATRIZ FINAL COMÚN	CHILE	ARRIENDOS Y GASTOS	2.595	(2.595)	6.976	(6.976)
IMPERIAL S.A.	76821330-5	MATRIZ FINAL COMÚN	CHILE	CTA CTE COMERCIAL	612.781	-	758.796	-
ITALMOD S.A.	96577470-K	MATRIZ FINAL COMÚN	CHILE	INGRESOS POR COMISIÓN	-	-	823	692
ITALMOD S.A.	96577470-K	MATRIZ FINAL COMÚN	CHILE	CTA CTE COMERCIAL	-	-	4.789	-
MANUFACTURAS DE VESTUARIO MAVESA LTDA.	96573100-8	MATRIZ FINAL COMÚN	CHILE	INGRESOS POR COMISIÓN	-	-	188	158
MANUFACTURAS DE VESTUARIO MAVESA LTDA.	96573100-8	MATRIZ FINAL COMÚN	CHILE	CTA CTE COMERCIAL	-	-	13.165	-
PRODUCTORA DE SERVICIOS GENERALES CALE LTDA.	76665890-3	MATRIZ FINAL COMÚN	CHILE	COMISIONES	11.812	(11.812)	7.909	(7.909)
PRODUCTORA DE SERVICIOS GENERALES CHILLÁN LTDA.	78839160-9	MATRIZ FINAL COMÚN	CHILE	COMISIONES	16.201	(16.201)	16.191	(16.191)
PRODUCTORA DE SERVICIOS GENERALES LTDA.	89627600-K	MATRIZ FINAL COMÚN	CHILE	COMISIONES	19.868	(19.868)	26.320	(26.320)
S.A.C.I. FALABELLA	90749000-9	MATRIZ FINAL	CHILE	REAJUSTES INGRESOS FINANCIEROS	465.125	459.840	699.036	688.235
S.A.C.I. FALABELLA	90749000-9	MATRIZ FINAL	CHILE	REAJUSTES GASTOS FINANCIEROS	2.558.918	(2.558.918)	2.516.593	(2.456.158)
S.A.C.I. FALABELLA	90749000-9	MATRIZ FINAL	CHILE	CONTRATO DE EXCLUSIVIDAD	12.645.000	(12.645.000)	12.645.000	(12.645.000)
S.A.C.I. FALABELLA	90749000-9	MATRIZ FINAL	CHILE	INTERESES GASTOS FINANCIEROS	13.635.596	(11.165.699)	16.179.646	(15.852.158)
S.A.C.I. FALABELLA	90749000-9	MATRIZ FINAL	CHILE	CTA CTE EERR	389.650.000	-	275.300.000	-
SEGUROS FALABELLA CORREDORES LTDA.	77099010-6	MATRIZ COMÚN	CHILE	RECAUDACIÓN	89.502.679	-	81.931.166	-
SEGUROS FALABELLA CORREDORES LTDA.	77099010-6	MATRIZ COMÚN	CHILE	ARRIENDOS Y GASTOS	25.756	25.756	22.520	22.520
SEGUROS FALABELLA CORREDORES LTDA.	77099010-6	MATRIZ COMÚN	CHILE	OTROS INGRESOS	29.039	28.064	84.540	71.042
SEGUROS FALABELLA CORREDORES LTDA.	77099010-6	MATRIZ COMÚN	CHILE	INGRESOS POR COMISION	5.004.449	4.257.826	4.712.513	3.960.095
SEGUROS FALABELLA CORREDORES LTDA.	77099010-6	MATRIZ COMÚN	CHILE	CTA CTE EERR	533.000	-	1.085.000	-

Promotora CMR Falabella S.A.

Notas a los Estados Financieros al 30 de septiembre de 2013 y 2012 y al 31 de diciembre de 2012

Nota 7 – Cuentas por Cobrar y Pagar a Entidades Relacionadas (continuación)

d) Los efectos en el estado de resultados de las transacciones con entidades relacionadas en los ejercicios terminados al 30 de septiembre de 2013 y 2012, son los siguientes (continuación):

Sociedad	Rut	Naturaleza de la Relación	País de Origen	Descripción de la Transacción	30-sep-13		30-sep-12	
					Monto M\$	Efecto en Resultado M\$ (Cargo) Abono	Monto M\$	Efecto en Resultado M\$ (Cargo) Abono
SEGUROS FALABELLA CORREDORES LTDA.	77099010-6	MATRIZ COMÚN	CHILE	INTERESES GASTOS FINANCIEROS	307.844	(307.844)	265.997	(265.997)
SEGUROS FALABELLA CORREDORES LTDA.	77099010-6	MATRIZ COMÚN	CHILE	REMUNERACIONES	411.736	(351.098)	119.296	(100.249)
SERVICIOS DE EVALUACIONES DE CREDITO EVALCO LTDA.	96827010-9	COLIGADA	CHILE	CTA CTE EERR	751.000	-	905.000	-
SERVICIOS DE EVALUACIONES DE CREDITO EVALCO LTDA.	96827010-9	COLIGADA	CHILE	INTERESES GASTOS FINANCIEROS	920.169	(920.169)	923.540	(923.540)
SERVICIOS DE EVALUACIONES Y COBRANZAS SEVALCO LTDA.	77235510-6	COLIGADA	CHILE	CTA CTE EERR	32.924.103	-	14.909.000	-
SERVICIOS DE EVALUACIONES Y COBRANZAS SEVALCO LTDA.	77235510-6	COLIGADA	CHILE	SERVICIO EVALUACION DE CREDITO	16.787.720	(16.787.720)	16.670.221	(16.670.221)
SERVICIOS DE EVALUACIONES Y COBRANZAS SEVALCO LTDA.	77235510-6	COLIGADA	CHILE	INTERESES GASTOS FINANCIEROS	652.285	(652.285)	178.284	(178.284)
SERVICIOS GENERALES ALAMEDA LTDA.	76015722-8	MATRIZ FINAL COMÚN	CHILE	COMISIONES	18.986	(18.986)	14.304	(14.304)
SERVICIOS GENERALES ANTOFAGASTA LTDA.	78991740-K	MATRIZ FINAL COMÚN	CHILE	COMISIONES	17.765	(17.765)	18.254	(18.254)
SERVICIOS GENERALES BIO-BIO MALL LTDA.	76212895-0	MATRIZ FINAL COMÚN	CHILE	COMISIONES	1.572	(1.572)	-	-
SERVICIOS GENERALES CALAMA CENTRO LTDA.	76166215-5	MATRIZ FINAL COMÚN	CHILE	COMISIONES	192	(192)	112	(112)
SERVICIOS GENERALES CALAMA MALL LTDA.	76166208-2	MATRIZ FINAL COMÚN	CHILE	COMISIONES	1.442	(1.442)	761	(761)
SERVICIOS GENERALES CERRILLOS LTDA.	76661890-1	MATRIZ FINAL COMÚN	CHILE	COMISIONES	14.629	(14.629)	8.299	(8.299)
SERVICIOS GENERALES CERRO COLORADO LTDA.	76662120-1	MATRIZ FINAL COMÚN	CHILE	COMISIONES	7.519	(7.519)	5.211	(5.211)
SERVICIOS GENERALES CHILLAN LTDA.	76232172-7	MATRIZ FINAL COMÚN	CHILE	COMISIONES	1.138	(1.138)	-	-
SERVICIOS GENERALES COLINA LTDA.	76910520-4	MATRIZ FINAL COMÚN	CHILE	COMISIONES	2.205	(2.205)	1.160	(1.160)
SERVICIOS GENERALES CORDILLERA LTDA.	76113257-1	MATRIZ FINAL COMÚN	CHILE	COMISIONES	11.833	(11.833)	3.932	(3.932)
SERVICIOS GENERALES COSTANERA LTDA.	76169826-5	MATRIZ FINAL COMÚN	CHILE	COMISIONES	14.924	(14.924)	-	-
SERVICIOS GENERALES CURICÓ LTDA.	77462160-1	MATRIZ FINAL COMÚN	CHILE	COMISIONES	15.330	(15.330)	14.770	(14.770)
SERVICIOS GENERALES ECOCYCSA LTDA.	96579870-6	MATRIZ FINAL COMÚN	CHILE	COMISIONES	49.023	(49.023)	46.091	(46.091)
SERVICIOS GENERALES EL BOSQUE LTDA.	76033452-9	MATRIZ FINAL COMÚN	CHILE	COMISIONES	5.226	(5.226)	4.143	(4.143)
SERVICIOS GENERALES EL TRÉBOL LTDA.	78625160-5	MATRIZ FINAL COMÚN	CHILE	COMISIONES	23.910	(23.910)	17.288	(17.288)
SERVICIOS GENERALES ESTACION CENTRAL LTDA.	76014726-5	MATRIZ FINAL COMÚN	CHILE	COMISIONES	3.724	(3.724)	2.602	(2.602)
SERVICIOS GENERALES FONTOVA LTDA.	76553390-2	MATRIZ FINAL COMÚN	CHILE	COMISIONES	4.770	(4.770)	3.263	(3.263)
SERVICIOS GENERALES HIPERPUENTE LTDA.	76075082-4	MATRIZ FINAL COMÚN	CHILE	COMISIONES	2.193	(2.193)	1.820	(1.820)
SERVICIOS GENERALES HUECHURABA LTDA.	77962250-9	MATRIZ FINAL COMÚN	CHILE	COMISIONES	18.744	(18.744)	11.192	(11.192)
SERVICIOS GENERALES IQUIQUE LTDA.	77423730-5	MATRIZ FINAL COMÚN	CHILE	COMISIONES	10.541	(10.541)	6.134	(6.134)
SERVICIOS GENERALES LA CALERA LTDA.	76557960-0	MATRIZ FINAL COMÚN	CHILE	COMISIONES	8.376	(8.376)	11.086	(11.086)
SERVICIOS GENERALES LA DEHESA LTDA.	76318540-0	MATRIZ FINAL COMÚN	CHILE	COMISIONES	11.849	(11.849)	14.336	(14.336)

Promotora CMR Falabella S.A.

Notas a los Estados Financieros al 30 de septiembre de 2013 y 2012 y al 31 de diciembre de 2012

Nota 7 – Cuentas por Cobrar y Pagar a Entidades Relacionadas (continuación)

d) Los efectos en el estado de resultados de las transacciones con entidades relacionadas en los ejercicios terminados al 30 de septiembre de 2013 y 2012, son los siguientes (continuación):

Sociedad	Rut	Naturaleza de la Relación	País de Origen	Descripción de la Transacción	30-sep-13		30-sep-12	
					Monto M\$	Efecto en Resultado M\$ (Cargo) Abono	Monto M\$	Efecto en Resultado M\$ (Cargo) Abono
SERVICIOS GENERALES LA FLORIDA LTDA.	76662280-1	MATRIZ FINAL COMÚN	CHILE	COMISIONES	12.642	(12.642)	7.598	(7.598)
SERVICIOS GENERALES LA SERENA LTDA.	77166470-9	MATRIZ FINAL COMÚN	CHILE	COMISIONES	17.191	(17.191)	15.389	(15.389)
SERVICIOS GENERALES LLOLLEO LTDA.	76112548-6	MATRIZ FINAL COMÚN	CHILE	COMISIONES	551	(551)	230	(230)
SERVICIOS GENERALES LOS ANGELES LTDA.	77880500-6	MATRIZ FINAL COMÚN	CHILE	COMISIONES	18.721	(18.721)	15.220	(15.220)
SERVICIOS GENERALES MAIPU LTDA.	76232689-2	MATRIZ FINAL COMÚN	CHILE	COMISIONES	20.596	(20.596)	-	-
SERVICIOS GENERALES MANQUEHUE LTDA.	76009382-3	MATRIZ FINAL COMÚN	CHILE	COMISIONES	10.640	(10.640)	12.354	(12.354)
SERVICIOS GENERALES MELIPILLA LTDA.	76811460-9	MATRIZ FINAL COMÚN	CHILE	COMISIONES	13.577	(13.577)	11.662	(11.662)
SERVICIOS GENERALES MP TOBALABA LTDA.	76232178-5	MATRIZ FINAL COMÚN	CHILE	COMISIONES	1.186	(1.186)	-	-
SERVICIOS GENERALES NATANIEL LTDA.	76429990-6	MATRIZ FINAL COMÚN	CHILE	COMISIONES	5.985	(5.985)	4.623	(4.623)
SERVICIOS GENERALES OESTE LTDA.	78526990-K	MATRIZ FINAL COMÚN	CHILE	COMISIONES	29.775	(29.775)	23.268	(23.268)
SERVICIOS GENERALES OSORNO LTDA.	78665660-5	MATRIZ FINAL COMÚN	CHILE	COMISIONES	18.773	(18.773)	13.178	(13.178)
SERVICIOS GENERALES PASEO CENTRO LTDA.	96811120-5	MATRIZ FINAL COMÚN	CHILE	COMISIONES	20.050	(20.050)	18.192	(18.192)
SERVICIOS GENERALES PEÑALOLEN LTDA.	76112525-7	MATRIZ FINAL COMÚN	CHILE	COMISIONES	2.312	(2.312)	1.057	(1.057)
SERVICIOS GENERALES PLAZA PUENTE ALTO LTDA.	76662220-8	MATRIZ FINAL COMÚN	CHILE	COMISIONES	3.237	(3.237)	2.319	(2.319)
SERVICIOS GENERALES PROALTO LTDA.	78406360-7	MATRIZ FINAL COMÚN	CHILE	COMISIONES	18.727	(18.727)	18.859	(18.859)
SERVICIOS GENERALES PROSEÑOR LTDA.	78334680-K	MATRIZ FINAL COMÚN	CHILE	COMISIONES	13.189	(13.189)	11.931	(11.931)
SERVICIOS GENERALES PROSEVAL LTDA.	78636190-7	MATRIZ FINAL COMÚN	CHILE	COMISIONES	17.632	(17.632)	15.039	(15.039)
SERVICIOS GENERALES PUENTE ALTO 37 LTDA.	76429790-3	MATRIZ FINAL COMÚN	CHILE	COMISIONES	7.961	(7.961)	6.411	(6.411)
SERVICIOS GENERALES PUENTE LTDA.	76291110-8	MATRIZ FINAL COMÚN	CHILE	COMISIONES	20.080	(20.080)	17.443	(17.443)
SERVICIOS GENERALES PUERTO ANTOFAGASTA LTDA.	76583290-K	MATRIZ FINAL COMÚN	CHILE	COMISIONES	5.498	(5.498)	9.848	(9.848)
SERVICIOS GENERALES PUERTO MONTT LTDA.	77598800-2	MATRIZ FINAL COMÚN	CHILE	COMISIONES	16.154	(16.154)	17.521	(17.521)
SERVICIOS GENERALES PUNTA ARENAS LTDA.	76973030-3	MATRIZ FINAL COMÚN	CHILE	COMISIONES	6.178	(6.178)	5.505	(5.505)
SERVICIOS GENERALES QUILLOTA LTDA.	76080519-K	MATRIZ FINAL COMÚN	CHILE	COMISIONES	409	(409)	419	(419)
SERVICIOS GENERALES QUILPUÉ LTDA.	77622370-0	MATRIZ FINAL COMÚN	CHILE	COMISIONES	16.028	(16.028)	11.679	(11.679)
SERVICIOS GENERALES QUINTA REGIÓN LTDA.	79731890-6	MATRIZ FINAL COMÚN	CHILE	COMISIONES	14.925	(14.925)	12.310	(12.310)
SERVICIOS GENERALES RANCAGUA LIMITADA	76154299-0	MATRIZ FINAL COMÚN	CHILE	COMISIONES	2.098	(2.098)	404	(404)
SERVICIOS GENERALES SAN BERNARDO LTDA.	76033294-1	MATRIZ FINAL COMÚN	CHILE	COMISIONES	14.667	(14.667)	16.073	(16.073)
SERVICIOS GENERALES SAN FELIPE LTDA.	76112533-8	MATRIZ FINAL COMÚN	CHILE	COMISIONES	2.223	(2.223)	1.873	(1.873)

Promotora CMR Falabella S.A.

Notas a los Estados Financieros al 30 de septiembre de 2013 y 2012 y al 31 de diciembre de 2012

Nota 7 – Cuentas por Cobrar y Pagar a Entidades Relacionadas (continuación)

d) Los efectos en el estado de resultados de las transacciones con entidades relacionadas en los ejercicios terminados al 30 de septiembre de 2013 y 2012, son los siguientes (continuación):

Sociedad	Rut	Naturaleza de la Relación	País de Origen	Descripción de la Transacción	30-sep-13		30-sep-12	
					Monto M\$	Efecto en Resultado M\$ (Cargo) Abono	Monto M\$	Efecto en Resultado M\$ (Cargo) Abono
SERVICIOS GENERALES SAN FERNANDO LTDA.	76033466-9	MATRIZ FINAL COMÚN	CHILE	COMISIONES	5.003	(5.003)	2.197	(2.197)
SERVICIOS GENERALES SANTA MARTA DE HUECHURABA LTDA.	76154491-8	MATRIZ FINAL COMÚN	CHILE	COMISIONES	1.102	(1.102)	148	(148)
SERVICIOS GENERALES SEGECOP LTDA.	77039380-9	MATRIZ FINAL COMÚN	CHILE	COMISIONES	11.795	(11.795)	7.058	(7.058)
SERVICIOS GENERALES SEGEPRO LTDA.	78151550-7	MATRIZ FINAL COMÚN	CHILE	COMISIONES	22.047	(22.047)	11.217	(11.217)
SERVICIOS GENERALES SEGUNDA REGIÓN CENTRO LTDA.	76767330-2	MATRIZ FINAL COMÚN	CHILE	COMISIONES	1.037	(1.037)	1.939	(1.939)
SERVICIOS GENERALES SEXTA REGIÓN LTDA.	78150440-8	MATRIZ FINAL COMÚN	CHILE	COMISIONES	19.135	(19.135)	24.187	(24.187)
SERVICIOS GENERALES TALCA DOS LTDA.	76112543-5	MATRIZ FINAL COMÚN	CHILE	COMISIONES	4.408	(4.408)	3.295	(3.295)
SERVICIOS GENERALES TALCA LTDA.	78904400-7	MATRIZ FINAL COMÚN	CHILE	COMISIONES	13.087	(13.087)	12.180	(12.180)
SERVICIOS GENERALES TOBALABA LTDA.	77152390-0	MATRIZ FINAL COMÚN	CHILE	COMISIONES	16.487	(16.487)	14.202	(14.202)
SERVICIOS GENERALES VALPARAÍSO LTDA.	77212050-8	MATRIZ FINAL COMÚN	CHILE	COMISIONES	16.776	(16.776)	12.890	(12.890)
SERVICIOS GENERALES VICUÑA MACKENNA LTDA.	76232164-5	MATRIZ FINAL COMÚN	CHILE	COMISIONES	651	(651)	-	-
SERVICIOS GENERALES VIÑA DEL MAR LTDA.	76112537-0	MATRIZ FINAL COMÚN	CHILE	COMISIONES	7.005	(7.005)	1.540	(1.540)
SERVICIOS GENERALES VITACURA LTDA.	76232172-6	MATRIZ FINAL COMÚN	CHILE	COMISIONES	643	(643)	-	-
SERVICIOS GENERALES CATEDRAL LTDA.	76099956-3	MATRIZ FINAL COMÚN	CHILE	COMISIONES	1.128	(1.128)	772	(772)
SERVICIOS GENERALES PADRE HURTADO LTDA.	76099954-7	MATRIZ FINAL COMÚN	CHILE	COMISIONES	1.956	(1.956)	681	(681)
SOC DE COBRANZAS LEGALES LEXICOM LTDA.	78566830-8	COLIGADA	CHILE	ARRIENDOS Y GASTOS	4.636	4.636	3.157	3.157
SOC DE COBRANZAS LEGALES LEXICOM LTDA.	78566830-8	COLIGADA	CHILE	RECAUDACIÓN	13.290.482	-	13.135.814	-
SOC DE COBRANZAS LEGALES LEXICOM LTDA.	78566830-8	COLIGADA	CHILE	CTA CTE EERR	6.105.500	-	2.775.000	-
SOC DE COBRANZAS LEGALES LEXICOM LTDA.	78566830-8	COLIGADA	CHILE	CESION DE CHEQUES	3.772.097	-	4.036.834	-
SOC DE COBRANZAS LEGALES LEXICOM LTDA.	78566830-8	COLIGADA	CHILE	INTERESES GASTOS FINANCIEROS	154.567	(154.567)	130.675	(130.675)
SOC. COMERCIAL Y DE SERVICIO VESPUCIO LTDA.	78015390-3	MATRIZ FINAL COMÚN	CHILE	COMISIONES	31.349	(31.349)	13.960	(13.960)
SOCIEDAD DE RENTAS FALABELLA S.A.	99556170-0	MATRIZ FINAL COMÚN	CHILE	ARRIENDOS Y GASTOS	31.125	(31.125)	38.495	(32.349)
SODIMAC S.A.	96792430-K	MATRIZ FINAL COMÚN	CHILE	ARRIENDOS Y GASTOS	360.922	(360.922)	403.546	(403.546)
SODIMAC S.A.	96792430-K	MATRIZ FINAL COMÚN	CHILE	COMISIONES	505.672	(505.672)	-	-
SODIMAC S.A.	96792430-K	MATRIZ FINAL COMÚN	CHILE	CTA CTE COMERCIAL	363.821.669	-	343.415.884	-
SODIMAC S.A.	96792430-K	MATRIZ FINAL COMÚN	CHILE	ARRIENDOS Y GASTOS	1.115.549	(1.115.549)	1.861.401	(1.861.401)
SODIMAC S.A.	96792430-K	MATRIZ FINAL COMÚN	CHILE	CESION DE CHEQUES	442.165	-	598.507	-
SOLUCIONES CREDITICIAS CMR FALABELLA LTDA.	76512060-8	COLIGADA	CHILE	RECAUDACIÓN	1.754.504	-	5.033.387	-

Promotora CMR Falabella S.A.

Notas a los Estados Financieros al 30 de septiembre de 2013 y 2012 y al 31 de diciembre de 2012

Nota 7 – Cuentas por Cobrar y Pagar a Entidades Relacionadas (continuación)

d) Los efectos en el estado de resultados de las transacciones con entidades relacionadas en los ejercicios terminados al 30 de septiembre de 2013 y 2012, son los siguientes (continuación):

Sociedad	Rut	Naturaleza de la Relación	País de Origen	Descripción de la Transacción	30-sep-13		30-sep-12	
					Monto M\$	Efecto en Resultado M\$ (Cargo) Abono	Monto M\$	Efecto en Resultado M\$ (Cargo) Abono
SOLUCIONES CREDITICIAS CMR FALABELLA LTDA.	76512060-8	COLIGADA	CHILE	INGRESOS POR COMISION	26.984	22.676	26.570	22.328
SOLUCIONES CREDITICIAS CMR FALABELLA LTDA.	76512060-8	COLIGADA	CHILE	INTERESES INGRESOS FINANCIEROS	73.789	73.789	148.683	148.683
SOLUCIONES CREDITICIAS CMR FALABELLA LTDA.	76512060-8	COLIGADA	CHILE	CTA CTE EERR	3.491.000	-	8.923.000	-
SERVICIOS GENERALES MP LOS ANGELES LTDA.	76233398-8	MATRIZ FINAL COMÚN	CHILE	COMISIONES	619	(619)	-	-
SERVICIOS GENERALES RANCAGUA CENTRO LTDA.	76233398-8	MATRIZ FINAL COMÚN	CHILE	COMISIONES	636	(636)	-	-
VIAJES FALABELLA LTDA.	78997060-2	COLIGADA	CHILE	CTA CTE EERR	8.818.000	-	6.574.434	-
VIAJES FALABELLA LTDA.	78997060-2	COLIGADA	CHILE	OTROS INGRESOS	33.545	(7.868)	38.888	32.679
VIAJES FALABELLA LTDA.	78997060-2	COLIGADA	CHILE	CTA CTE COMERCIAL	16.481.780	-	17.041.177	-
VIAJES FALABELLA LTDA.	78997060-2	COLIGADA	CHILE	INTERESES INGRESOS FINANCIEROS	60.500	53.541	130.531	130.531
VIAJES FALABELLA LTDA.	78997060-2	COLIGADA	CHILE	VIAJES Y ESTADIA	178.258	-	174.480	-

Nota 7 – Cuentas por Cobrar y Pagar a Entidades Relacionadas (continuación)

e) Personal Clave de la Administración:

Personal clave se define como aquellas personas que tienen autoridad y responsabilidad para planificar, dirigir y controlar las actividades de la entidad, ya sea directa o indirectamente, incluyendo cualquier miembro (sea o no ejecutivo) del Consejo de Administración u órgano de gobierno equivalente de la entidad. La Sociedad ha determinado que el personal clave de la Administración lo componen los Directores y Gerentes. A continuación se presentan por categoría las compensaciones recibidas por el personal clave de la Administración:

	30-Sep-13 M\$	30-Sep-12 M\$
Remuneraciones recibidas por la Gerencia	646.783	563.690
Dietas Directores	47.078	35.090
Stock options	42.222	50.379
Remuneraciones recibidas por el personal clave de la gerencia, Total	736.083	649.159

Nota 8 – Impuestos a las Ganancias e Impuestos Diferidos

a) El gasto por impuestos a las ganancias al 30 de septiembre de 2013 y 2012 se compone como sigue:

Impuestos a la Renta	01-Ene-13 30-Sep-13 M\$	01-Ene-12 30-Sep-12 M\$	01-Jul-13 30-Sep-13 M\$	01-Jul-12 30-Sep-12 M\$
Gasto tributario corriente (provisión impuesto)	15.338.436	14.726.026	5.065.952	5.257.421
Ajuste gasto tributario (ejercicio anterior)	34.684	(1.341.680)	-	-
Gastos por impuesto corriente, neto, total	15.373.120	13.384.346	5.065.952	5.257.421
Gasto diferido (ingreso) por impuestos relativos a diferencias temporarias	1.254.492	(5.445.193)	247.931	(979.784)
Cambios de la Tasa Impositiva o Nuevas Tasas	-	-	-	-
Beneficio por impuesto diferido, neto, total	1.254.492	(5.445.193)	247.931	(979.784)
Total	16.627.612	7.939.153	5.313.883	4.277.637

La Ley N° 20.630 publicada en el Diario Oficial con fecha 27 de septiembre de 2012, que perfecciona la legislación tributaria y financia la reforma educacional, establece modificaciones al artículo 20 de la Ley sobre Impuesto a la Renta, estableciendo de manera permanente la tasa de impuesto de primera categoría en un 20% para las rentas del año 2012 y posteriores. Además, la NIC N°12 señala que los activos y pasivos por impuestos diferidos deben medirse empleando las tasas fiscales que se esperan sean de aplicación en el período en que el activo se realice o el pasivo se cancele, basándose en las tasas (y leyes fiscales) que al final del período, hayan sido aprobadas o prácticamente terminado el proceso de aprobación.

El Gasto por Impuesto a las Ganancias en el estado de resultados acumulado al mes de septiembre de 2013 es de M\$16.627.612 y al mes de septiembre de 2012 es de M\$7.939.153.

Nota 8 – Impuestos a las Ganancias e Impuestos Diferidos (continuación)

- b) La reconciliación del gasto por impuesto a la ganancias a la tasa estatutaria respecto de la tasa efectiva al 30 de septiembre de 2013 y 2012 se compone como sigue:

Resultado antes de impuesto por la tasa Impositiva Legal de Chile	01-Ene-13 30-Sep-13 M\$	01-Ene-13 30-Sep-13 %	01-Ene-12 30-Sep-12 M\$	01-Ene-12 30-Sep-12 %
RESULTADO ANTES DE IMPUESTO POR LA TASA IMPOSITIVA LEGAL DE CHILE	17.419.774	20%	9.543.807	20%
Efecto en Tasa Impositiva de Ingresos No Imponibles	5.216	0,01%	(69.653)	(0,15)%
Efecto en Tasa Impositiva de Gastos No deducibles	7.402	0,01%	6.857	0,01%
Corrección Monetaria Tributaria (Neta)	(845.737)	(0,97)%	(842.152)	(1,76)%
Efecto de Impuesto provisionado en Déficit (Exceso) en un Periodo Anterior	34.684	0,04%	-	-
Otros Incrementos (Decrementos)	6.273	0,01%	(699.706)	(1,46)%
AJUSTES A LA TASA IMPOSITIVA LEGAL, TOTAL	(792.162)	(0,9)%	(1.604.654)	(3,36)%
GASTO IMPUESTO A LA RENTA DEL EJERCICIO	16.627.612	19,10%	7.939.153	16,64%
TASA IMPOSITIVA EFECTIVA		19,10%		16,64%

- c) Los saldos de impuestos diferidos por categoria de diferencia con los libros tributarios se presentan a continuación:

Conceptos - Estado de Situación Financiera	30-Sep-13		31-Dic-12	
	Diferido Activo M\$	Diferido Pasivo M\$	Diferido Activo M\$	Diferido Pasivo M\$
Gastos anticipados activados	-	16.312	-	2.932
Provisión de deudores incobrables	7.788.156	-	9.288.416	-
Provisión de vacaciones	185.357	-	180.729	-
Provisión premio antigüedad	53.275	-	53.275	-
Provisión gastos varios	334.567	-	135.212	-
Provisión legal	29.541	-	16.533	-
Provisión castigos tributarios AT 2012	978.888	-	978.888	-
Provisión por Incobrabilidad Recaudador Mis Cuentas AT 2013	4.149.708	-	4.149.708	-
Provisión Bono Administrativo	95.200	-	53.043	-
Totales	13.614.692	16.312	14.855.804	2.932
Saldo neto	13.598.380		14.852.872	-

- d) Conciliación entre saldos de balance y los cuadros de impuestos diferidos

	30-Sep-13 M\$	31-Dic-12 M\$
Saldo Neto según cuadros presentados más arriba		
Activo por Impuestos Diferidos	13.614.692	14.855.804
Pasivo por Impuestos Diferidos	16.312	2.932
Impuestos Diferidos, Neto	13.598.380	14.852.872

Nota 8 – Impuestos a las Ganancias e Impuestos Diferidos (continuación)

e) El detalle de los activos y pasivos por impuestos corrientes es el siguiente:

	30-Sep-13 M\$	31-Dic-12 M\$
Activos por impuestos corrientes		
PPM Obligatorios	15.703.271	24.121.224
Provisión de Impuesto a la Renta Corriente	(15.338.435)	(18.627.105)
PPM Capacitación	50.000	151.885
PPM Donaciones	130.922	97.233
Otros Impuestos por Recuperar	180.735	-
Total activos por impuestos corrientes	726.493	5.743.237

	30-Sep-13 M\$	31-Dic-12 M\$
Pasivos por impuestos corrientes		
PPM por pagar	1.518.333	2.101.408
Otros impuestos por pagar	289.008	363.375
Total pasivos por impuestos corrientes	1.807.341	2.464.783

f) Cartera vencida y créditos castigados artículo 31, N°4 inciso segundo, de la Ley de Impuesto a la Renta.

Esta información corresponde sólo a las operaciones de crédito de Promotora CMR Falabella S.A.

A. Créditos y cuentas por cobrar a clientes	Activos a valor de estados financieros M\$	Activos a valor tributario		
		Total M\$	Cartera vencida con garantía M\$	Cartera vencida sin garantía M\$
Colocaciones de consumo	909.874.012	948.814.790	-	21.003.914
Saldo neto	909.874.012	948.814.790	-	21.003.914

B. Provisión sobre cartera vencida	Saldo al 31-12-2012 M\$	Castigos contra provisiones M\$	Provisiones constituidas M\$	Provisiones liberadas M\$	Saldo al 30-09-2013 M\$
Colocaciones de consumo	20.112.024	59.808.194	67.458.723	12.159.321	15.603.232
Saldo neto	20.112.024	59.808.194	67.458.723	12.159.321	15.603.232

C. Castigos directos y recuperaciones	M\$	D. Aplicación de Art. 31 N°4 inciso primero y tercero	M\$
Castigos directos Art.31 N°4 inciso segundo	66.798.701	Castigos conforme a inciso primero	-
Condonaciones que originaron liberación de provisiones	-	Condonaciones según inciso tercero	-
Recuperaciones o renegociaciones de créditos castigados	23.560.955		

Promotora CMR Falabella S.A.**Notas a los Estados Financieros al 30 de septiembre de 2013 y 2012 y al 31 de diciembre de 2012**

Nota 9 – Otros Activos Financieros, No Corrientes

Los otros activos financieros no corrientes, corresponden a:

Detalle	30-Sep-13	31-Dic-12
	M\$	M\$
Inversiones en Otras Sociedades	34.794	34.794
Total de Otros Activos Financieros, No Corrientes	34.794	34.794

Nota 10 – Otros Activos No Financieros, No Corrientes

Los otros activos no financieros no corrientes corresponden a:

Detalle	30-Sep-13	31-Dic-12
	M\$	M\$
Garantías por arrendos	66.373	55.944
Total de Otros Activos No Financieros, No Corrientes	66.373	55.944

Nota 11 – Inversiones Contabilizadas Utilizando el Método de la Participación

A continuación se presenta información respecto de las inversiones en asociadas que posee la Sociedad al 30 de septiembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012.

Sociedad	País de Origen	Tipo de Moneda	Porcentaje de participación %		Valor en libros		Resultado reconocido	
			30-Sep-13	31-Dic-12	30-Sep-13	31-Dic-12	30-Sep-13	30-Sep-12
					M\$	M\$	M\$	M\$
Administradora de Servicios Computacionales y de Crédito CMR Falabella Ltda.	Chile	CLP	9%	9%	4.202.283	4.094.171	108.113	321.915
Administradora de Servicios y Sistemas Automatizados Falabella Ltda.	Chile	CLP	9%	9%	3.122.000	3.225.969	(110.321)	8.721
Viajes Falabella Ltda.	Chile	CLP	8%	8%	183.187	203.545	(23.871)	17.628
Total inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación					7.507.470	7.523.685	(26.079)	348.264

Promotora CMR Falabella S.A.

Notas a los Estados Financieros al 30 de septiembre de 2013 y 2012 y al 31 de diciembre de 2012

Nota 11 – Inversiones Contabilizadas Utilizando el Método de la Participación (continuación)

A continuación se presenta información financiera resumida de asociadas al 30 de septiembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012:

Asociada	Total Activos Corrientes M\$	Total Activos No Corrientes M\$	30-Sep-13 Total Pasivos Corrientes M\$	Total Pasivos No Corrientes M\$	Patrimonio M\$	Ingresos M\$	Resultado del Ejercicio M\$
Administradora de Servicios Computacionales CMR Falabella Ltda.	24.637.973	53.180.967	31.043.225	83.679	46.692.036	32.916.617	1.201.250
Administradora de Servicios y Sistemas Automatizados Falabella Ltda.	17.960.645	46.297.964	29.348.105	221.614	34.688.890	33.979.492	(1.225.792)
Viajes Falabella Ltda.	12.751.918	1.445.268	11.907.348	-	2.289.838	10.829.672	(298.382)

Asociada	Total Activos Corrientes M\$	Total Activos No Corrientes M\$	31-Dic-12 Total Pasivos Corrientes M\$	Total Pasivos No Corrientes M\$	Patrimonio M\$	Ingresos M\$	Resultado del Ejercicio M\$
Administradora de Servicios Computacionales CMR Falabella Ltda.	37.436.853	48.084.166	40.020.731	9.502	45.490.786	32.573.095	2.663.780
Administradora de Servicios y Sistemas Automatizados Falabella Ltda.	14.479.026	43.138.080	21.405.968	365.954	36.845.184	39.377.337	(736.249)
Viajes Falabella Ltda.	18.290.718	1.328.593	17.074.994	-	2.554.317	13.869.343	286.396

Los movimientos de inversiones en asociadas por el ejercicio terminado al 30 de Septiembre de 2013, son los siguientes:

Descripción	M\$
Saldo Inicial al 01-Ene-13	7.523.685
Participación en ganancia (pérdida) ordinaria, inversiones en asociadas	(26.079)
Participación sobre stock option de entidades asociadas	9.864
Total cambios entidades asociadas	(16.215)
Saldo final Inversiones en asociadas método de participación al 30-Sep-13	7.507.470

No existen restricciones para el reparto de dividendos y la cancelación de deudas por parte de las asociadas, por asuntos regulatorios o relacionados con compromisos de deuda de las mismas.

Promotora CMR Falabella S.A.

Notas a los Estados Financieros al 30 de septiembre de 2013 y 2012 y al 31 de diciembre de 2012

Nota 12 – Propiedades, Planta y Equipo

La composición por clase de propiedades, planta y equipos es la siguiente:

Descripción	30-Sep-13			31-Dic-12		
	Valor bruto M\$	Depreciación acumulada M\$	Valor neto M\$	Valor bruto M\$	Depreciación acumulada M\$	Valor neto M\$
Terrenos	333.416	-	333.416	333.416	-	333.416
Edificios	619.206	(619.206)	-	619.206	(619.206)	-
Total Propiedades, Planta y Equipo	952.622	(619.206)	333.416	952.622	(619.206)	333.416

Los movimientos por el ejercicio terminado al 30 de septiembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012 son los siguientes:

Costo 2013	Construcción en curso M\$	Terrenos M\$	Edificios M\$	Planta y Equipos M\$	Equipamiento de tecnologías de la información M\$	Instalaciones fijas y accesorios M\$	Vehículos de motor M\$	Otras propiedades, planta y equipo M\$	Activo Fijo M\$
Saldo al 01-Ene-13	-	333.416	619.206	-	-	-	-	-	952.622
Saldo al 30-Sep-13	-	333.416	619.206	-	-	-	-	-	952.622

Costo 2012	Construcción en curso M\$	Terrenos M\$	Edificios M\$	Planta y Equipos M\$	Equipamiento de tecnologías de la información M\$	Instalaciones fijas y accesorios M\$	Vehículos de motor M\$	Otras propiedades, planta y equipo M\$	Activo Fijo M\$
Saldo al 01-Ene-12	-	333.416	619.206	-	-	-	-	-	952.622
Saldo al 31-Dic-12	-	333.416	619.206	-	-	-	-	-	952.622

Depreciación y Deterioro de valor 2013	Construcción en curso M\$	Terrenos M\$	Edificios M\$	Planta y Equipos M\$	Equipamiento de tecnologías de la información M\$	Instalaciones fijas y accesorios M\$	Vehículos de motor M\$	Otras propiedades, planta y equipo M\$	Activo Fijo M\$
Saldo al 01-Ene-13	-	-	619.206	-	-	-	-	-	619.206
Depreciación al 30-Sep-13	-	-	619.206	-	-	-	-	-	619.206

Depreciación y Deterioro de valor 2012	Construcción en curso M\$	Terrenos M\$	Edificios M\$	Planta y Equipos M\$	Equipamiento de tecnologías de la información M\$	Instalaciones fijas y accesorios M\$	Vehículos de motor M\$	Otras propiedades, planta y equipo M\$	Activo Fijo M\$
Saldo al 01-Ene-12	-	-	619.206	-	-	-	-	-	619.206
Depreciación al 31-Dic-12	-	-	619.206	-	-	-	-	-	619.206

Saldo neto al 30-Sep-13	-	333.416	-	-	-	-	-	-	333.416
Saldo neto al 31-Dic-12	-	333.416	-	-	-	-	-	-	333.416

Nota 13 – Arrendamiento Operativo

Los pagos futuros derivados por arrendamiento operativo son los siguientes:

Conceptos	30-Sep-13 M\$	30-Sep-12 M\$
Pagos Mínimos Futuros de Arrendamiento No Cancelable, Hasta un Año, Arrendatarios	1.692.279	1.162.646
Pagos Mínimos Futuros de Arrendamiento No Cancelable, a más de un Año y menos de Cinco Años, Arrendatarios	5.101.464	5.175.026
Pagos Mínimos Futuros de Arrendamiento No Cancelable, a más de Cinco Años, Arrendatarios	2.003.797	1.909.249
Pagos Futuros Mínimos del Arrendamiento No Cancelables, Arrendatarios, Total	8.797.540	8.246.921

El detalle de los gastos de arriendo del período, es el siguiente:

Conceptos	30-Sep-13 M\$	30-Sep-12 M\$
Gasto de Arriendo Mínimo	1.368.487	923.990
Gasto de Arriendo Variable	-	-

La Sociedad registra los gastos por arriendo en base al método lineal y corresponde principalmente a arriendos de oficinas y espacios.

Nota 14 – Otros Pasivos Financieros

El detalle de los otros pasivos financieros es el siguiente:

	Corrientes		No Corrientes	
	30-Sep-13 M\$	31-Dic-12 M\$	30-Sep-13 M\$	31-Dic-12 M\$
Préstamos bancarios (a)	37.844.941	96.228.358	25.000.000	120.000.000
Pagaré	37.168.121	54.836.733	-	-
Confirming (*)	676.820	41.391.625	25.000.000	120.000.000
Bonos (b)	-	26.925.919	-	61.968.091
Total	37.844.941	123.154.277	25.000.000	181.968.091

Promotora CMR Falabella S.A.

Notas a los Estados Financieros al 30 de septiembre de 2013 y 2012 y al 31 de diciembre de 2012

Nota 14 – Otros Pasivos Financieros, (continuación)

a) El detalle de los préstamos que devengan interés:

Préstamos bancarios al 30 de septiembre de 2013:

Nombre acreedor	Descripción de la Moneda o Índice de reajustabilidad de acuerdo a las condiciones del contrato	Importe de Clase de pasivos expuestos al riesgo de liquidez con vencimiento					Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del Valor Nominal de la Obligación a pagar de acuerdo a las condiciones del contrato M\$	Tasa Nominal de la Obligación a pagar de acuerdo a las condiciones del contrato
		Hasta 1 mes M\$	1 a 3 meses M\$	3 a 12 meses M\$	Total Corrientes M\$	1 a 5 Años M\$	5 o Más Años M\$	Total No Corrientes M\$		
BANCO ESTADO	CLP	19.500.000	-	-	19.500.000	-	-	-	19.500.000	5,15%
BANCO SANTANDER - SANTIAGO	CLP	4.654.774	-	-	4.654.774	-	-	-	4.650.000	5,28%
BANCO SANTANDER - SANTIAGO	CLP	3.003.080	-	-	3.003.080	-	-	-	3.000.000	5,28%
BANCO SANTANDER - SANTIAGO	CLP	10.010.267	-	-	10.010.267	-	-	-	10.000.000	5,28%
SCOTIABANK (*)	CLP	-	123.821	-	123.821	4.573.664	-	4.573.664	4.573.664	6,63%
SCOTIABANK (*)	CLP	-	198.864	-	198.864	7.345.621	-	7.345.621	7.345.621	6,63%
SCOTIABANK (*)	CLP	-	194.770	-	194.770	7.194.383	-	7.194.383	7.194.383	6,63%
SCOTIABANK (*)	CLP	-	159.365	-	159.365	5.886.332	-	5.886.332	5.886.332	6,63%
		37.168.121	676.820	-	37.844.941	25.000.000	-	25.000.000	62.150.000	

Promotora CMR Falabella S.A.

Notas a los Estados Financieros al 30 de septiembre de 2013 y 2012 y al 31 de diciembre de 2012

Nota 14 – Otros Pasivos Financieros, (continuación)

a) El detalle de los préstamos que devengan interés:

Préstamos bancarios al 31 de diciembre de 2012:

Nombre acreedor	Descripción de la Moneda o Índice de reajustabilidad de acuerdo a las condiciones del contrato	Importe de Clase de pasivos expuestos al riesgo de liquidez con vencimiento					Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del Valor Nominal de la Obligación a pagar de acuerdo a las condiciones del contrato M\$	Tasa Nominal de la Obligación a pagar de acuerdo a las condiciones del contrato
		Hasta 1 mes M\$	1 a 3 meses M\$	3 a 12 meses M\$	Total Corrientes M\$	1 a 5 Años M\$	5 o Más Años M\$			
BANCO ESTADO	CLP	19.645.613	-	-	19.645.613	-	-	-	19.500.000	5,84%
BANCO ESTADO	CLP	4.678.272	-	-	4.678.272	-	-	-	4.650.000	5,76%
BANCO ESTADO	CLP	3.018.240	-	-	3.018.240	-	-	-	3.000.000	5,76%
BANCO ESTADO	CLP	10.060.800	-	-	10.060.800	-	-	-	10.000.000	5,76%
BANCO ESTADO	CLP	10.039.120	-	-	10.039.120	-	-	-	10.000.000	5,87%
BANCO SANTANDER - SANTIAGO	CLP	7.394.688	-	-	7.394.688	-	-	-	7.350.000	5,76%
BANCO BBVA CHILE (*)	CLP	-	2.994	-	2.994	2.386.978	-	-	2.386.978	6,45%
BANCO BBVA CHILE (*)	CLP	-	9.265	-	9.265	7.387.643	-	-	7.387.643	6,45%
BANCO BBVA CHILE (*)	CLP	-	9.143	-	9.143	7.289.854	-	-	7.289.854	6,45%
BANCO BBVA CHILE (*)	CLP	-	6.461	-	6.461	5.151.584	-	-	5.151.584	6,45%
BANCO BBVA CHILE (*)	CLP	-	3.491	-	3.491	2.783.941	-	-	2.783.941	6,45%
BANCO BBVA CHILE (*)	CLP	-	5.594	-	5.594	7.916.456	-	-	7.916.456	6,36%
BANCO BBVA CHILE (*)	CLP	-	5.834	-	5.834	8.256.424	-	-	8.256.424	6,36%
BANCO BBVA CHILE (*)	CLP	-	2.704	-	2.704	3.827.120	-	-	3.827.120	6,36%
BANCO DE CHILE (*)	CLP	-	1.202.757	-	1.202.757	-	-	-	1.181.039	6,49%
BANCO DE CHILE (*)	CLP	-	6.136.442	-	6.136.442	-	-	-	6.025.642	6,49%
BANCO DE CHILE (*)	CLP	-	1.218.152	-	1.218.152	-	-	-	1.196.157	6,49%
BANCO DE CHILE (*)	CLP	-	4.257.837	-	4.257.837	-	-	-	4.180.956	6,49%
BANCO DE CHILE (*)	CLP	-	1.148.235	-	1.148.235	-	-	-	1.127.502	6,49%
BANCO DE CHILE (*)	CLP	-	6.404.344	-	6.404.344	-	-	-	6.286.705	6,49%
BANCO DE CHILE (*)	CLP	102.748	-	-	102.748	7.591.049	-	-	7.591.049	6,41%
BANCO DE CHILE (*)	CLP	57.921	-	-	57.921	4.631.484	-	-	4.631.484	6,43%
BANCO DE CHILE (*)	CLP	84.372	-	-	84.372	7.035.895	-	-	7.035.895	6,44%
BANCO DE CHILE (*)	CLP	63.932	-	-	63.932	5.741.572	-	-	5.741.572	6,47%

Promotora CMR Falabella S.A.

Notas a los Estados Financieros al 30 de septiembre de 2013 y 2012 y al 31 de diciembre de 2012

Nota 14 – Otros Pasivos Financieros, (continuación)

a) El detalle de los préstamos que devengan interés (continuación):

Préstamos bancarios al 31 de diciembre de 2012 (continuación):

Nombre acreedor	Descripción de la Moneda o Índice de reajustabilidad de acuerdo a las condiciones del contrato	Importe de Clase de pasivos expuestos al riesgo de liquidez con vencimiento					Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del Valor Nominal de la Obligación a pagar de acuerdo a las condiciones del contrato M\$	Tasa Nominal de la Obligación a pagar de acuerdo a las condiciones del contrato
		Hasta 1 mes M\$	1 a 3 meses M\$	3 a 12 meses M\$	Total Corrientes M\$	1 a 5 Años M\$	5 o Más Años M\$			
BANCO DE CHILE (*)	CLP	-	94.408	-	94.408	9.550.633	-	Al Vencimiento	9.550.633	6,59%
BANCO DE CHILE (*)	CLP	-	81.262	-	81.262	8.220.720	-	Al Vencimiento	8.220.720	6,59%
BANCO DE CHILE (*)	CLP	-	69.081	-	69.081	6.988.458	-	Al Vencimiento	6.988.458	6,59%
BANCO DE CHILE (*)	CLP	-	2.374	-	2.374	240.189	-	Al Vencimiento	240.189	6,59%
SCOTIABANK (*)	CLP	-	-	47.170	47.170	4.573.664	-	Al Vencimiento	4.573.664	6,63%
SCOTIABANK (*)	CLP	-	-	75.758	75.758	7.345.621	-	Al Vencimiento	7.345.621	6,63%
SCOTIABANK (*)	CLP	-	-	74.198	74.198	7.194.383	-	Al Vencimiento	7.194.383	6,63%
SCOTIABANK (*)	CLP	-	-	60.708	60.708	5.886.332	-	Al Vencimiento	5.886.332	6,63%
BANCO DE CREDITO E INVERSIONES (CHILE) (*)	CLP	-	7.700.738	-	7.700.738	-	-	Al Vencimiento	7.633.969	6,43%
BANCO DE CREDITO E INVERSIONES (CHILE) (*)	CLP	-	7.961.729	-	7.961.729	-	-	Al Vencimiento	7.896.839	6,43%
BANCO DE CREDITO E INVERSIONES (CHILE) (*)	CLP	-	4.501.973	-	4.501.973	-	-	Al Vencimiento	4.469.191	6,44%
		55.145.706	40.824.818	257.834	96.228.358	120.000.000	-		214.500.000	

(*) Confirming que devengan interés:

Los confirming celebrados por Promotora CMR Falabella S.A. consisten en la cesión de créditos por vencer por parte de acreedores de CMR a entidades bancarias. En razón de tales cesiones, CMR pasa a ser deudor de las entidades bancarias cesionarias de los créditos. Los documentos entregados como subyacente al banco, corresponden a créditos simples, adeudados por Promotora CMR Falabella S.A., correspondientes a bienes vendidos y servicios prestados por otra empresa a clientes de CMR, quienes pagaron utilizando la tarjeta CMR. Los créditos adquiridos por los bancos constan en las liquidaciones por comprobantes de venta. El volumen total de créditos cedidos a los bancos para la toma de confirming durante el año 2012 fue de M\$ 120.000.000. Para el período comprendido entre el 1 de enero y el 30 de septiembre de 2013 no se han cedido créditos a los bancos para la toma de confirming.

El riesgo asociado a estas operaciones es similar a la de los créditos bancarios. CMR mantiene adecuados índices de capital y monitorea estos continuamente. Los confirming al igual que el resto del financiamiento de CMR, forman parte de este continuo monitoreo de la estructura de capital.

Promotora CMR Falabella S.A.
Notas a los Estados Financieros al 30 de septiembre de 2013 y 2012 y al 31 de diciembre de 2012

Nota 14 – Otros Pasivos Financieros (continuación)

b) El detalle de las obligaciones con el público (Bonos) es el siguiente:

Al 30 de septiembre de 2013 la sociedad no presenta obligaciones con el público.

Al 31 de diciembre de 2012:

Nombre acreedor	Descripción de la Moneda o Índice de reajustabilidad de acuerdo a las condiciones del contrato	Importe de Clase de pasivos expuestos al riesgo de liquidez con vencimiento					Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del Valor Nominal de la Obligación a pagar de acuerdo a las condiciones del contrato M\$	Tasa Nominal de la Obligación a pagar de acuerdo a las condiciones del contrato
		Hasta 1 mes M\$	1 a 3 meses M\$	3 a 12 meses M\$	Total Corrientes M\$	1 a 5 Años M\$	5 o Más Años M\$			
Acreedores Varios	CLP	-	-	26.925.919	26.925.919	61.968.091	-	61.968.091	90.000.000	5,00%

Nota 14 – Otros Pasivos Financieros (continuación)

b) El detalle de las obligaciones con el público (bonos) es el siguiente (continuación):

Al 30 de septiembre de 2013 no existen Obligaciones con el público vigentes. El 2 de septiembre de 2013 fue amortizado el remanente de la Serie "A" del Bono Securitizado emitido con fecha 1 de marzo de 2009. Con fecha 30 de septiembre de 2013 se celebró la Junta de Tenedores de Títulos de Deuda de Secutización del Patrimonio Separado N°21, en la que se acordó entre otras materias, el pago anticipado total de las Series Subordinadas "U", "W" e "Y", en atención a que la Serie "A" o Preferente se encontraba íntegramente pagada.

Detalle de Emisiones de Obligaciones con el público vigente al 31 de diciembre de 2012:

Con fecha 1 de marzo de 2009, Promotora CMR Falabella S.A. efectuó la primera colocación de Bono Securitizado, compuesta de cuatro series denominadas Serie "A", o Preferente, Serie "U" o Subordinada Pagable, Serie "W" o Subordinada y Serie "Y" o Subordinada. Estos bonos se encontraban garantizados por activos de la cartera de Créditos de la Sociedad.

La Sociedad, en su calidad de Originador y Administrador Primario de Bonos, mantiene clasificación con Feller - Rate y con Fitch Ratings, y su detalle es el siguiente:

			Clasificación	
M\$			Feller - Rate	Fitch Ratings
(1)	Serie "A" o Preferente	90.000.000	AAA	AAA
(2)	Serie "U" o Subordinada Prepagable	21.495.000	C	C
(2)	Serie "W" o Subordinada	3.500.000	C	C
(2)	Serie "Y" o Subordinada	5.000	C	C
Total		115.000.000		

- (1) Estos bonos securitizados fueron inscritos con el N° 571 y colocados con fecha 2 de abril de 2009.
(2) Estos bonos securitizados fueron inscritos con el N° 571, colocados y adquiridos por la Sociedad con fecha 2 de abril de 2009, por lo que la obligación se muestra neta de su inversión.

c) Resguardos y restricciones financieras:

c.1) Líneas de Bonos

Con fecha 27 de febrero de 2012, la Superintendencia de Valores y Seguros efectuó la inscripción en el Registro de Valores, bajo el N° 703 y 704, Bonos al portador desmaterializados a nombre de Promotora CMR Falabella S.A. por un monto máximo de UF 3.000.000 y UF 2.000.000, respectivamente. La primera emisión no podrá exceder UF 3.000.000.

Al 30 de septiembre de 2013 no se han realizado emisiones con cargo a estas líneas.

Nota 14 – Otros Pasivos Financieros (continuación)

c) Resguardos y restricciones financieras (continuación):

c.1) Líneas de Bonos (continuación)

Principales resguardos y restricciones financieras:

El control del Emisor deberá mantenerse en la sociedad S.A.C.I. Falabella, directa o indirectamente. Para estos efectos, se estará a lo establecido en los artículos N° 97 y siguientes de la Ley de Mercado de Valores.

Si durante la vigencia de los Bonos emitidos con cargo a la Línea, conforme a sus últimos Estados Financieros, el Emisor destinare un monto superior al 30% del Total de Activos a la colocación de uno o más bonos securitizados, a fin de constituir el activo subyacente de tales emisiones, el Emisor deberá ofrecer a cada uno de los Tenedores de Bonos una opción de rescate voluntario, en idénticas condiciones para todos ellos, en conformidad con lo establecido en el artículo N° 130 de la Ley de Mercado de Valores, en los términos indicados en el Contrato de Emisión.

El Emisor y/o sus Filiales no podrán constituir garantías reales, que garanticen nuevas emisiones de bonos, efectos de comercio, cualquier otra operación de crédito de dinero o cualquier otro crédito, en la medida que el monto total acumulado de todas las obligaciones garantizadas por el Emisor y/o sus Filiales exceda el 7,5% del Total de Activos del Emisor.

Mayor detalle se puede encontrar en los respectivos contratos de emisión. No se contemplan límites en índices o relaciones de endeudamiento del Emisor.

c.2) Efectos de Comercio

Con fecha 27 de febrero de 2012, la Superintendencia de Valores y Seguros efectuó la inscripción en el Registro de Valores, bajo el N° 090, 091 y 092, Pagarés al portador desmaterializados a nombre de Promotora CMR Falabella S.A. por un monto máximo de UF 1.000.000, UF 1.000.000 y UF 1.000.000, respectivamente.

Al 30 de septiembre de 2013 no hay colocaciones vigentes con cargo a estas líneas.

Principales resguardos y restricciones financieras:

El control del Emisor deberá mantenerse en la sociedad S.A.C.I. Falabella, directa o indirectamente. Para estos efectos, se estará a lo establecido en los artículos N° 97 y siguientes de la Ley de Mercado de Valores.

Nota 14 – Otros Pasivos Financieros (continuación)

c) Resguardos y restricciones financieras (continuación):

c.2) Efectos de Comercio (continuación)

Principales resguardos y restricciones financieras (continuación):

Si durante la vigencia de los Efectos de Comercios emitidos con cargo a la Línea, conforme a sus últimos Estados Financieros, el Emisor destinare un monto superior al 30% del Total de Activos a la colocación de uno o más bonos securitizados, a fin de constituir el activo subyacente de tales emisiones, el Emisor deberá ofrecer a cada uno de los Tenedores de Efectos de Comercio una opción de rescate voluntario, en idénticas condiciones para todos ellos, en conformidad con lo establecido en el artículo N° 130 de la Ley de Mercado de Valores, en los términos indicados en el Contrato de Emisión.

Mayor detalle se puede encontrar en los respectivos contratos de emisión. No se contemplan límites en índices o relaciones de endeudamiento del Emisor.

c.3) Bono Securitizado

Por escritura pública general de fecha 7 de agosto de 2008, otorgada en la Notaría de Santiago de Don Raúl Iván Perry y la Escritura Específica y el Contrato de Administración de los Créditos integrantes del Patrimonio Separado N°21, todos ellos de fecha 7 de agosto de 2008 otorgadas antes el mismo Notario Público. El certificado de la inscripción de la emisión se encuentra bajo el número 571 del Registro de Valores de fecha 20 de marzo de 2009. El valor total de la emisión es de MM\$ 115.000.

La preparación de dichos estados financieros y sus correspondientes notas son responsabilidad de BCI Securitizadora S.A., Administradora del Patrimonio Separado N°21. Los principales resguardos y restricciones financieras son publicados por BCI Securitizadora S.A. en la Superintendencia de Valores y Seguros.

Triggers bono securitizado:

Triggers		Nivel requerido
Índice de Colateral (cartera securitizada/ emisión serie preferente A)	>	1,278
Índice de Cartera con Mora		
181- 210 días	<	3,0%
61- 90 días	<	4,5%
Tasa de pago mensual (TPM)	>	14,0%
Repactaciones (repactaciones totales / cartera securitizada)	<	4,5%
Tasa Yield Mensual (TYM) (rendimiento/cartera securitizada)	>	1,8%

Durante toda la vigencia de todas las Series de Bonos emitidas por el Patrimonio Separado N°21, el Emisor cumplió con todos los triggers del contrato de emisión. Al 30 de septiembre de 2013 y al 31 de diciembre de 2012, no hay otras obligaciones financieras que presenten covenants.

Nota 15 – Cuentas Comerciales y Otras Cuentas por Pagar, Corrientes

El detalle de este rubro corresponde a:

Al 30 de septiembre de 2013:

Clase de Pasivo	Moneda	Vencimiento			Total Corriente	Vencimiento		Total No Corrientes
		Hasta 1 Mes	Más de 1 a 3 Meses	Más de 3 a 12 Meses		Más de 1 a 5 años	Más de 5 Años	
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Acreedores comerciales	CLP	37.400.345	-	-	37.400.345	-	-	-

Al 31 de diciembre de 2012:

Clase de Pasivo	Moneda	Vencimiento			Total Corriente	Vencimiento		Total No Corrientes
		Hasta 1 Mes	Más de 1 a 3 Meses	Más de 3 a 12 Meses		Más de 1 a 5 años	Más de 5 Años	
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Acreedores comerciales	CLP	30.015.966	-	-	30.015.966	-	-	-

Los principales acreedores comerciales de Promotora CMR, son los siguientes:

Acreedores
Abastecedora de Combustibles S.A.
Administrador Financiero de Transantiago S.A.
Cía. de Petróleos de Chile Copec
Empresa de Transporte de Pasajeros Metro S.A.
Farmacias Ahumada S.A.
Farmacias Cruz Verde S.A.
Servicios Visa Internacional Ltda.
Sociedad Concesionaria Autopista Central S.A.
Telefónica Móviles Chile S.A.
Transbank S.A.
VTR Banda Ancha (Chile S.A.)

La cuenta por pagar a Transbank, es pagada en los mismos plazos en los cuales los clientes pactaron su compra con tarjeta CMR Visa, mientras que para los demás acreedores comerciales el plazo de pago promedio es de 3 días. Sin perjuicio de lo anterior, el plazo máximo de pago a los comercios adheridos es de 3 días, según lo establecido en Circular N°17 de la Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras.

Nota 16 – Provisiones por Beneficios a los Empleados

La composición de las provisiones por beneficios a los empleados es la siguiente:

	30-Sep-13 M\$	31-Dic-12 M\$
Corriente (a)	1.790.883	3.149.517
No Corriente (b)	266.377	266.377

a) Detalle de las provisiones corrientes:

	30-Sep-13 M\$	31-Dic-12 M\$
Provisión vacaciones	926.784	903.646
Provisión gratificación	-	1.649.570
Provisión retenciones del personal	388.099	329.087
Provisión bonos del personal	476.000	267.214
Totales	1.790.883	3.149.517

b) Detalle de las provisiones no corrientes:

	30-Sep-13 M\$	31-Dic-12 M\$
Premio antigüedad	266.377	266.377
Totales	266.377	266.377

Las provisiones no corrientes corresponden a premios que se entregan a los funcionarios de la Sociedad cumplidos 5 años de antigüedad en la empresa.

Nota 17 – Otros Pasivos No Financieros, Corrientes

La composición de los otros pasivos no financieros corrientes, se detalla a continuación:

Detalle	30-Sep-13 M\$	31-Dic-12 M\$
Dividendos por Pagar	22.894	22.439
I.V.A. Debito Fiscal	411.020	515.651
Otros Pasivos no financieros	-	11.790
Otros Pasivos No Financieros, Corrientes	433.914	549.880

Nota 18 – Ingresos de Actividades Ordinarias

Los ingresos de la Sociedad se desglosan en los siguientes conceptos:

Concepto	01-Ene-13 30-Sep-13 M\$	01-Ene-12 30-Sep-12 M\$	01-Jul-13 30-Sep-13 M\$	01-Jul-12 30-Sep-12 M\$
Ingresos por Intereses	199.417.268	210.111.641	65.700.081	70.646.628
Ingresos por prestación de servicios y comisiones	18.817.443	18.518.603	6.403.202	5.605.905
Ingresos de actividades ordinarias, Total	218.234.711	228.630.244	72.103.283	76.252.533

Nota 19 – Costos de Ventas

Los costos de la Sociedad se desglosan en los siguientes conceptos:

Concepto	01-Ene-13 30-Sep-13 M\$	01-Ene-12 30-Sep-12 M\$	01-Jul-13 30-Sep-13 M\$	01-Jul-12 30-Sep-12 M\$
Costos por intereses	22.272.168	29.026.490	8.411.613	8.176.508
Costos por provisión, castigos y recuperación de castigos (a)	35.736.442	64.084.088	9.889.637	21.089.431
Costos de ventas otros (b)	49.577.420	47.309.695	17.117.987	15.452.177
Costo de Ventas, Total	107.586.030	140.420.273	35.419.237	44.718.116

(a) Los costos por provisión, castigos y recuperación de castigos se presentan netos según el siguiente detalle:

Concepto	01-Ene-13 30-Sep-13 M\$	01-Ene-12 30-Sep-12 M\$	01-Jul-13 30-Sep-13 M\$	01-Jul-12 30-Sep-12 M\$
Costos por provisión y castigos	59.297.397	80.966.572	18.416.752	27.228.099
Recuperación de castigos	(23.560.955)	(16.882.484)	(8.527.115)	(6.138.668)
Costos por provisión, castigos y recuperación de castigos	35.736.442	64.084.088	9.889.637	21.089.431

(b) Los costos de ventas otros corresponden principalmente a gastos operacionales de la tarjeta, tales como redes, servicios profesionales y venta, evaluación crediticia y otros producto de la operación.

Nota 20 – Gastos de Administración

El detalle de los gastos de administración es el siguiente:

Detalle	01-Ene-13 30-Sep-13 M\$	01-Ene-12 30-Sep-12 M\$	01-Jul-13 30-Sep-13 M\$	01-Jul-12 30-Sep-12 M\$
Gastos de Distribución	1.270.157	1.646.428	354.967	529.308
Gastos de Mercadotecnia	143	6.984	143	6.278
Gastos de Administración (a)	17.255.992	36.137.891	6.022.354	5.385.224
Otros Gastos Varios de Operación	2.579.615	1.133.396	667.665	476.546
Gastos de Administración, Total	21.105.907	38.924.699	7.045.129	6.397.356

(a) Los gastos de administración corresponden principalmente a:

Detalle	01-Ene-13 30-Sep-13 M\$	01-Ene-12 30-Sep-12 M\$	01-Jul-13 30-Sep-13 M\$	01-Jul-12 30-Sep-12 M\$
Remuneraciones	13.667.610	12.172.055	4.738.148	4.409.049
Arriendos	1.368.487	923.990	449.645	38.493
Provisión recaudaciones en tránsito (*)	-	20.748.539	-	-
Otros	2.219.895	2.293.307	834.561	937.682
Gastos de Administración	17.255.992	36.137.891	6.022.354	5.385.224

(*) Al 30 de septiembre de 2012 además se incluye la provisión realizada por los dineros en tránsito indebidamente apropiados por la empresa Cuentas Punto Com S.A. (ver nota 4 Otros Activos Financieros, Corrientes).

Nota 21 – Costos Financieros

Los costos financieros incurridos por la Sociedad al 30 de septiembre de 2013 y 2012, son los siguientes:

Detalle	01-Ene-13 30-Sep-13 M\$	01-Ene-12 30-Sep-12 M\$	01-Jul-13 30-Sep-13 M\$	01-Jul-12 30-Sep-12 M\$
Gastos por reajustes y gastos bancarios	3.197.128	2.574.172	122.113	1.850.719
Costos Financieros, Total	3.197.128	2.574.172	122.113	1.850.719

Forman parte de los costos financieros el resultado por reajuste de las obligaciones incurridas en unidades monetarias reajustables.

Nota 22 – Otras Ganancias (Pérdidas)

El detalle de otras ganancias o pérdidas es el siguiente:

Detalle	01-Ene-13 30-Sep-13 M\$	01-Ene-12 30-Sep-12 M\$	01-Jul-13 30-Sep-13 M\$	01-Jul-12 30-Sep-12 M\$
Donaciones	(131.922)	(26.379)	(16.893)	(16.379)
Arriendos	37.099	34.802	12.400	8.128
Indemnizaciones	-	(116.891)	-	-
Compensación Tesorería General de la República AT 2013	(66.661)	-	1.444	-
Diferencia por reajuste PPM AT 2013	(95.471)	-	-	-
Finiquito anticipado de contrato	(309.309)	-	(309.309)	-
Aportes apoyo a programas sociales	(141.126)	(193.054)	(141.126)	(193.054)
Otros	(17.451)	(39.257)	(18.691)	(6.140)
Otras Ganancias (Pérdidas), Total	(724.841)	(340.779)	(472.175)	(207.445)

Nota 23 – Administración de Riesgos

La gestión del riesgo permite a una organización determinar qué nivel de riesgo puede o quiere aceptar, procurando aumentar el valor para los accionistas. Manejar los riesgos de manera exitosa, permite modificar y mejorar el logro de los objetivos, como también prevenir la pérdida de recursos y asegurar efectivos reportes y cumplimiento.

La gestión del riesgo no está limitada a un acontecimiento o circunstancia, es un proceso dinámico que se despliega con el tiempo e involucra cada aspecto de los recursos y operaciones de una organización. A través de la incorporación de técnicas de gestión del riesgo, Promotora CMR Falabella S.A. estará mejor preparada para identificar aquellos eventos que puedan comprometer el cumplimiento de sus objetivos y metas, como también administrarlos en línea con su tolerancia a los mismos.

La gestión del riesgo es parte fundamental de la estrategia y del proceso de toma de decisiones en la Sociedad y, por tanto, ha de contribuir a la creación de valor en todos los niveles, especialmente para sus accionistas, pero también para aquellos a los que se destinan los servicios (clientes), para otros tenedores de derechos sobre la Sociedad (acreedores, dirección, empleados en general, y el Estado) y para otras entidades que sirven a los grupos anteriores o a la sociedad en general contribuyendo a la eficiencia del sistema económico y sistema de pagos (organismos reguladores y gubernamentales, analistas financieros, potenciales inversionistas, entre otros).

Dentro de este marco, la gestión del riesgo consiste en:

- a) Fijar criterios de tolerancia a los riesgos que se desean gestionar, de acuerdo con su ámbito de actividad y a los objetivos de rentabilidad y solvencia perseguidos. El nivel de riesgo máximo aceptable debe relacionarse con el capital que se desea arriesgar globalmente y asociarlo a cada uno de los negocios.
- b) Monitorear y analizar la evolución de los riesgos percibidos en cada instante, tanto a nivel global como desagregada por unidades de negocio.
- c) Evaluar los resultados obtenidos, explicando su origen y la conexión con los riesgos asumidos. En esta función, tanto el Directorio de Promotora CMR Falabella S.A., el Comité de Directores y el Comité de Riesgo en sesiones mensuales son quienes supervisan los resultados y su conexión con los riesgos en el tiempo. Adicionalmente de forma trimestral el Comité de Riesgo incluye análisis de pasivos (CAPA).
- d) Contar con una estrategia de administración de riesgos que permita gestionarlos a nivel de toda la organización.

Esta Estrategia cuenta con:

- i. Un esquema organizativo.
- ii. Metodologías y criterios de medición de riesgos.
- iii. Sistemas de información.
- iv. Controles.
- v. Comunicación de la información pertinente a agentes internos como externos a la entidad.

Nota 23 – Administración de Riesgos (continuación)

1. Estructura de la administración del riesgo:

Desde el punto de vista de la gestión del riesgo financiero, el esquema organizacional de Promotora CMR Falabella S.A., es posible segmentarlo en dos grandes estructuras de responsabilidad:

1.1. Estructura Estratégica

Compuesta por el Directorio, Comité de Riesgo y Comité de Directores, que tienen como función genérica la definición y aprobación de las estrategias y las políticas de gestión de riesgos de la entidad, así como asegurar la existencia de los recursos necesarios para la correcta implantación de las mismas.

1.1.1. Directorio

Por delegación de la Junta General de Accionistas, el Directorio es el máximo responsable de la creación de valor, así como de aprobar la estrategia y las políticas de la entidad. En el ámbito de la gestión del riesgo sus funciones son:

- a) Conocer y comprender los riesgos financieros que asume la entidad.
- b) Garantizar la existencia del capital necesario para soportar el riesgo global de la entidad.
- c) Salvaguardar el valor de la entidad de pérdidas potenciales.
- d) Definir la estrategia de gestión de riesgos.
- e) Informarse periódicamente del nivel de riesgo asumido y los resultados obtenidos.
- f) Garantizar la existencia de recursos suficientes para la adecuada y eficiente gestión y control del riesgo financiero.
- g) Potenciar y fomentar una cultura organizacional de gestión del riesgo dentro de la entidad.
- h) Periódicamente analizar el stock de provisiones, morosidad y castigos.

1.1.2. Comité de Riesgo

El Comité de Riesgo es responsable de definir las políticas y procedimientos y de controlar que las distintas áreas de negocio estén ejecutando correctamente la estrategia de gestión del riesgo financiero aprobada por el Directorio, en lo que compete al riesgo de crédito y riesgo operacional. Sus responsabilidades son:

- a) Administrar la gestión del riesgo de crédito y de riesgo operacional, en función a la estrategia definida por el Directorio.
- b) Fijar criterios de tolerancia a los riesgos que se desean gestionar, de acuerdo con su ámbito de actividad y objetivos de rentabilidad y solvencia de la organización.
- c) Monitorear y analizar la evolución de los riesgos percibidos, tanto a nivel global como desagregado por productos.
- d) Asegurar la correcta ejecución de la estrategia de gestión de riesgos.
- e) Designar las atribuciones de crédito dentro del rango definido por el Directorio.
- f) Tomar decisiones de política de créditos en relación a nuevas operaciones y cambios en el perfil riesgo/rentabilidad, de acuerdo al dinamismo y expectativas referentes al negocio y los mercados.

Nota 23 – Administración de Riesgos (continuación)

1. Estructura de la administración del riesgo (continuación):

1.1. Estructura Estratégica (continuación)

1.1.2. Comité de Riesgo (continuación)

- g) Desarrollar, analizar, implementar y controlar las políticas, metodologías, procedimientos, límites, sistemas de información y criterios de medición y control relacionados a los riesgos de crédito y operacional.

El Comité de Riesgo está constituido por tres Directores como miembros permanentes y, además, asisten regularmente Gerentes de todas aquellas unidades de negocio relacionadas al Riesgo de Crédito y Riesgo Operacional.

Las decisiones adoptadas por el Comité de Riesgo son transmitidas al resto de la entidad a través de los responsables funcionales de las diferentes áreas que participan en dicho Comité. Este Comité sesiona con periodicidad mensual.

Adicionalmente, de forma trimestral, en este Comité se presenta el análisis de los Pasivos de la Compañía (CAPA). Este análisis busca generar tanto las políticas que gobiernan la gestión de los riesgos financieros, de acuerdo a los lineamientos definidos por el Directorio y las normas vigentes, como revisar el entorno financiero, los riesgos asumidos y los resultados obtenidos. El CAPA vela por la adecuada administración del riesgo de liquidez y de mercado. Sus responsabilidades son:

- a) Garantizar el cumplimiento de la estrategia de gestión del riesgo financiero en relación al riesgo estructural de balance y al riesgo de mercado.
- b) Fijar la posición de referencia para la gestión del riesgo de liquidez y de mercado.
- c) Analizar y tomar decisiones en relación a las propuestas de gestión del riesgo estructural de balance.
- d) Definir las tácticas y objetivos de Gestión del Riesgo de Liquidez y de Mercado, los cuales son comunicados al gerente de finanzas.
- e) Analizar la sensibilidad del valor económico de la entidad y de los resultados a las variaciones de los diferentes factores de riesgo.
- f) Revisar los cambios en la normativa de los reguladores (SBIF, BCCH, SVS) relativas a las normas financieras.

Nota 23 – Administración de Riesgos (continuación)

1. Estructura de la administración del riesgo (continuación):

1.1. Estructura Estratégica (continuación)

1.1.3. Comité de Directores

El comité de Directores, es responsable, entre otros, de monitorear a la Administración de la Sociedad respecto de llevar a cabo el cumplimiento de los procedimientos y controles internos implementados, como asimismo, velar por la integridad de la información financiera. Para ello, este comité realiza, entre otras, las siguientes acciones:

- a) Examinar estados financieros, informes de auditores externos y pronunciarse respecto de ellos previo a su presentación al Directorio.
- b) Proponer al directorio los auditores externos y clasificadores de riesgo que serán sugeridos a la junta de accionistas, además de Informar al Directorio acerca de la conveniencia de la contratación de los auditores externos para materias distintas de la auditoría.
- c) Examinar antecedentes respecto a operaciones con partes relacionadas (Título XVI Ley 18.046), debiendo informar tales operaciones.
- d) Preparar un informe anual de su gestión con las principales recomendaciones a los accionistas.
- e) Aprobar, analizar y verificar el cumplimiento del programa anual de auditoría interna y sus adecuaciones o modificaciones.
- f) Analizar los informes, contenido y procedimientos de revisión de los evaluadores externos de riesgo.
- g) Informarse de la efectividad y confiabilidad de los sistemas y procedimientos de control interno de la empresa.
- h) Analizar el funcionamiento de los sistemas de información, su suficiencia, confiabilidad y aplicación a las tomas de decisiones.
- i) Asegurar la independencia de la Auditoría Interna y establecer el alcance de su acción y sus facultades.
- j) Analizar los informes sobre las visitas de inspección y las instrucciones y presentaciones que efectúen los organismos reguladores.
- k) Conocer e informar al Directorio de los cambios contables que ocurran y sus efectos.

Este Comité, constituido por tres Directores como miembros permanentes y al que asisten además, Gerentes de todas aquellas unidades de negocio de la Sociedad sesiona mensualmente. Las decisiones adoptadas por este Comité son transmitidas al resto de la entidad a través de los responsables funcionales del área de Auditoría Interna, Auditoría Corporativa y responsables funcionales de las diferentes áreas que participan en dicho Comité.

Nota 23 – Administración de Riesgos (continuación)

1. Estructura de la administración del riesgo (continuación):

1.2. Estructura Operativa

Unidades que se encargan de ejecutar la estrategia de gestión de riesgos definida, y además deben implementar las políticas de gestión de riesgos en el desarrollo de las funciones que cada uno tenga asignadas dentro de la organización.

En la estructura operativa existen 3 tipos de áreas:

1.2.1. Control de Riesgos: Este rol lo realiza la Gerencia de Riesgo, cuya estructura cuenta con unidades relacionadas a la gestión del riesgo de crédito, riesgo operacional, seguridad de la información y continuidad de Negocios.

1.2.2. Gestión de Negocios: Áreas que desempeñan roles comerciales tales como la red de sucursales.

1.2.3. Soporte: Áreas que desempeñan funciones tales como:

- i. Gerencia de Operaciones y Sistemas (Back Office)
- ii. Asesoramiento Legal-Tributario
- iii. Gerencia de Auditoría Interna
- iv. Gerencia de Administración y Finanzas.

2. Sistemas y reportes utilizados para monitoreo de la administración del riesgo:

Los sistemas de información permiten integrar, generar y entregar información útil para la toma de decisiones a nivel de Directorio, Comités y Estructuras Operativas (unidades de Riesgo, Comerciales y áreas de Soporte). Debido a que la gestión del riesgo financiero agrupa todos los riesgos gestionables, los sistemas de información son diseñados en función al tipo de riesgo: Crédito y Cobranza, Liquidez y Operacional (esta última con la gestión del riesgo en Continuidad de Negocios y Seguridad de la Información).

Las características con que cuentan los sistemas de información son:

- a) Eficacia: Define el nivel de cumplimiento de los objetivos del diseño del modelo en relación a lo esperado por el usuario final.
- b) Eficiencia: Define la forma en que se deben administrar los recursos disponibles, de modo que la optimización de los procesos involucrados permita una administración de largo plazo del sistema, y el grado de desarrollo del negocio. Es relevante un buen diseño físico del sistema.

Nota 23 – Administración de Riesgos (continuación)

2. Sistemas y reportes utilizados para monitoreo de la administración del riesgo (continuación):

Las características con que cuentan los sistemas de información son (continuación):

- c) Oportunidad: La oportunidad en la generación de la información es relevante para una correcta toma de decisiones, a la hora de definir las estrategias de desarrollo del negocio, y en un mercado muy dinámico y cambiante.

Estos sistemas de información por tipología de riesgo son los siguientes:

2.1. Gestión del Riesgo de Crédito

Está compuesto por aplicativos que permiten generar indicadores de riesgo por segmentos de clientes en función a ciertas características y comportamiento de pago. La importancia del monitoreo en cada una de las etapas del proceso de crédito: Iniciación, Mantención, Cobranza y Recuperación de Carteras Castigadas.

2.2. Gestión del Riesgo Operacional

CMR se encuentra desarrollando una Metodología de Gestión Integral de Riesgos, que se base en estándares internacionales, y que incluya los riesgos tecnológicos, de manera de tener una visión integral de los riesgos de cada proceso y priorizar las mitigaciones con todas las variables asociadas.

2.3. Gestión de la Seguridad de la Información

Está compuesto por hardware y software que permiten, según sea el caso, filtrar, bloquear, encriptar, registrar, monitorear y alertar sobre las principales actividades sensibles en materia de seguridad de la información, permitiendo resguardar los activos de la información críticos, gestionar un proceso de mejora continua y reaccionar tempranamente ante incidentes, permitiendo reducir las pérdidas potenciales.

2.4. Gestión de Continuidad del Negocio

Está compuesto por hardware y software orientado a monitorear la disponibilidad de las plataformas, prevenir fallas, disponibilizar servicios en sitios alternativos y respaldar información, de manera de disminuir el riesgo de interrupciones al negocio, minimizar el impacto en caso de que estas se materialicen y retornar al servicio original en los tiempos requerido por el negocio.

Nota 23 – Administración de Riesgos (continuación)

3. Principales riesgos que afectan a CMR:

3.1. Riesgo de Crédito:

Riesgo de incobrable que se origina en el incumplimiento de pago de un deudor de sus obligaciones en las condiciones pactadas.

Para esto, la Sociedad cuenta con una política de provisión de incobrables, la cual se describe más en detalle en la Nota 6, que se ajusta a las condiciones fluctuantes del mercado y de la capacidad de pago de los clientes. Promotora CMR Falabella S.A., cuenta con una cartera de clientes personas naturales, que por su segmento y perfil de riesgo se evalúan grupalmente para efectos de constituir provisiones por riesgo de crédito. Es necesario señalar que el plazo promedio de las colocaciones es menor a 6 meses.

Adicionalmente, la Sociedad tiene como política castigar el 100% de la deuda del cliente cuya primera cuota morosa alcanza los 6 meses de antigüedad.

Las colocaciones son muy atomizadas, siendo la deuda promedio de clientes activos, menor a \$ 500.000, no habiendo deudores individuales de grandes montos, lo que mitiga sustancialmente el riesgo de crédito. Además, las políticas de crédito y de scoring de clientes condicionan el acceso a cupos de acuerdo a la historia y comportamiento día a día de cada uno de nuestros clientes.

Como parte de las acciones tendiente a administrar el riesgo de crédito, la Sociedad cuenta con políticas específicas para las repactaciones, refinanciamiento y castigo de clientes, las que se describen más en detalle en nota 6.

A continuación se detallan los niveles de cartera repactada:

Cuentas por cobrar financieras	Sep-13 M\$	Dic-12 M\$
Cartera repactada	61.218.283	59.310.114
Participación sobre cartera	6,45%	5,88%

Asimismo, se realiza medición de los indicadores de riesgo de la cartera, los cuales se describen más en detalle en nota 6.

Nota 23 – Administración de Riesgos (continuación)

3. Principales riesgos que afectan a CMR (continuación):

3.2. Riesgo de Liquidez:

Riesgo de pérdida por cumplir obligaciones de pago financieras. A juicio de la Administración la Sociedad no se encuentra expuesta significativamente al riesgo de liquidez, debido al mantenimiento de suficiente efectivo y equivalentes para afrontar las salidas necesarias en sus operaciones habituales.

Adicionalmente Promotora CMR Falabella S.A. cuenta con alternativas de financiamiento disponibles tales como líneas bancarias, líneas de sobregiro, instrumentos de deuda de corto y largo plazo en el mercado de capitales y acceso a financiamiento con empresas relacionadas.

La entidad monitorea su riesgo de liquidez con una adecuada planificación de sus flujos de caja futuros, considerando sus principales compromisos como flujos operacionales, amortizaciones de deuda, pago de intereses, pago de dividendos, pago de impuestos, pagos de clientes, riesgos de incobrables y aumento de colocaciones financieras a clientes, entre otros, los que son financiados con la debida anticipación y teniendo en consideración potenciales volatilidades en los mercados financieros.

Perfil de vencimientos de capital de la deuda financiera con terceros de la Sociedad

Cifras en MM\$	Al Cierre de Sep-13	2013	2014	2015	2016	2017	Resto
Deuda Financiera	62.150	37.150	25.000	-	-	-	-

Promotora CMR Falabella S.A. está expuesta diariamente a requerimientos de fondos en efectivo provenientes de giros de los productos financieros “avances” y “súper avances”, pagos con la tarjeta en empresas relacionadas y comercios adheridos, entre otros compromisos.

3.3. Riesgo de mercado:

El riesgo de mercado comprende tres tipos de riesgo:

- i. Riesgo de tasa de interés.
- ii. Riesgo de reajustabilidad.
- iii. Riesgo de moneda.

El principal riesgo de mercado al que se encuentra expuesto Promotora CMR Falabella S.A. es el de tasa de interés. La Sociedad ofrece a sus clientes créditos a diferentes plazos con tasa mensual fija para todo el periodo del crédito contratado. Así, la política de calce financiero se enfoca en calzar rangos de montos y tasas a través de negociaciones o instrumentos financieros, de manera de que ante fluctuaciones de tasas de interés, la Sociedad tenga efectos acotados y aceptables y dentro de las políticas definidas.

En las mediciones de Promotora CMR Falabella S.A. al sensibilizar las tasas de interés en 100 y 200 puntos bases, la exposición va entre 1,81% y 4,09% del patrimonio de la Sociedad al 30 de septiembre de 2013.

La Sociedad no se encuentra expuesta significativamente a riesgo de reajustabilidad y riesgo de moneda, al mantener sus transacciones principalmente en pesos chilenos.

Nota 23 – Administración de Riesgos (continuación)

3. Principales riesgos que afectan a CMR (continuación):

3.4. Riesgo operacional:

Riesgo de pérdida que proviene de una falta de adecuación o de una falla en los procesos, el personal y los sistemas internos o bien de acontecimientos externos, incluyendo ámbitos relacionados a la seguridad de la información y continuidad del negocio. Actualmente la Sociedad se ve imposibilitada de eliminar todos los riesgos operacionales, pero si se reacciona mediante un marco de control y de supervisión para mitigar los riesgos aludidos.

Con respecto al riesgo asociado a la operación de Transbank, la exposición de la Compañía es menor que la del resto de los emisores de tarjetas de crédito operadas por Transbank, debido a que la mayor parte de las compras con la tarjeta CMR, sea tradicional o Visa, se efectúan en empresas relacionadas. Sin perjuicio de lo anterior, la Compañía para minimizar los riesgos, ha solicitado y recibido de la empresa citada y de nuestro mayor recaudador externo certificaciones ISAE 3402.

Nota 24 – Capital

a) Objetivos, Políticas y Procesos que la Sociedad Aplica para Gestionar Capital.

Promotora CMR Falabella S.A. mantiene adecuados índices de capital, de manera de apoyar y dar continuidad y estabilidad a su negocio. Adicionalmente, la Sociedad monitorea continuamente su estructura de capital, con el objetivo de mantener una estructura óptima que le permita reducir el costo de capital.

La Sociedad monitorea el capital usando un índice de deuda total sobre patrimonio. Al 30 de septiembre de 2013 el índice antes señalado es de 1,62 veces.

b) Capital y número de acciones

Al 30 de septiembre de 2013, el capital de la Sociedad se compone de la siguiente forma:

Capital

Serie	Capital Suscrito M\$	Capital pagado M\$
Única	100.000.000	100.000.000

N° acciones suscritas	N° Acciones Pagadas	N° Acciones con Derecho a Voto
32.152.200	32.152.200	32.152.200

Nota 24 – Capital (continuación)

- c) El detalle del rubro Otras reservas, por el ejercicio terminado al 30 de septiembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012 es el siguiente:

Otras reservas	30-Sep-13 M\$	31-Dic-12 M\$
Reserva de opciones de acciones	866.468	824.246
Reserva de opciones de acciones de asociadas	78.406	68.542
Reserva por variación de participaciones en empresas relacionadas bajo control común	(6.076.691)	(6.076.691)
Otras reservas	842.333	842.333
Otras reservas, Total	(4.289.484)	(4.341.570)

- d) Política de dividendos

Con fecha 13 de noviembre de 2012, en Sesión de Directorio de la Sociedad, se acordó el reparto de dividendo provisorio con cargo a las utilidades del ejercicio 2012. El dividendo fue de \$ 519,37 por acción por un monto total de M\$ 16.698.888 pagado en noviembre de 2012.

Con fecha 22 de abril de 2013, en Junta Ordinaria de Accionistas de la Sociedad, se aprobó el reparto de dividendo definitivo de \$ 403,48 por acción, con cargo a las utilidades del ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2012. El citado dividendo fue pagado el día 6 de mayo de 2013 por un monto total de M\$ 12.972.770, cuyo detalle es el siguiente:

Detalle	M\$
Porción dividendo mínimo 2012	1.622.512
Complemento dividendo definitivo 2012	11.350.258
Total dividendo pagado	12.972.770

Nota 25 – Pagos Basados en Acciones

La Sociedad Matriz S.A.C.I. Falabella ha acordado planes de compensaciones para ciertos ejecutivos de la Corporación, incluyendo ejecutivos de Promotora CMR Falabella S.A. mediante el otorgamiento de opciones para la suscripción de acciones, pudiendo estos ejecutivos ejercer sus derechos con un plazo máximo de 5 años.

Estos planes de compensación han sido reconocidos en los estados financieros de acuerdo con las disposiciones de la NIIF 2 "Pagos basados en acciones" y de la interpretación de CINIIF 11.

Considerando que los stock options se convertirán en irrevocables en un plazo de 5 años, los servicios serán recibidos por la Sociedad durante el mismo período y con la misma progresión, por lo que el gasto por remuneraciones será devengado en el mismo período.

El cargo a resultados que se reconoció al 30 de septiembre de 2013 fue de M\$42.222 (M\$ 50.379 al 30 de septiembre de 2012), con abono a Otras Reservas.

Los principales supuestos utilizados para la determinación del valor justo de las opciones que es reconocido como gasto de remuneraciones en el período de devengo de las mismas son los siguientes:

	Plan 2009	Plan 2011
Rendimiento de dividendo (%)	1,84%	1,15%
Volatilidad esperada (%)	30,73%	31,14%
Tasa de interés libre de riesgo (%)	4,64%	4,82%
Vida esperada de la opción (años)	5	5
Precio de acción promedio ponderado (\$)	2.117,78	4.464,80
Porcentaje estimado de cancelaciones	6%	6%
Periodo cubierto	15-09-09 /28-04-14	31-10-11/30-06-16
Modelo usado	Binomial	Binominal
Nombre del modelo	Hull-White	Hull-White

La vida esperada de las opciones está basada en datos históricos y no es necesariamente indicativa de patrones de ejercicio que podrían ocurrir. La volatilidad esperada refleja la suposición que la volatilidad histórica es indicativa de tendencias futuras, que también puede no necesariamente ser el resultado real.

El movimiento del período de las opciones vigentes, los precios de ejercicio promedio ponderados de las opciones y la vida contractual promedio de las opciones vigentes al 30 de septiembre de 2013 son las siguientes:

	Plan 2009	Plan 2011
Saldos al 1 de enero de 2013	366.667	185.000
Otorgadas durante el ejercicio	-	-
Canceladas y Traspasadas durante el ejercicio	-	(30.000)
Ejercidas durante el ejercicio	(60.000)	-
Vencidas durante el ejercicio	-	-
En circulación al 30 de septiembre de 2013	306.667	155.000
Pueden ser ejercidas al 30 de septiembre de 2013	106.667	-
Vida contractual promedio ponderada (años)	0,5	2,6

Nota 26 – Información Financiera por Segmentos

La Sociedad identifica un único segmento de operación denominado “retail financiero”, el cual opera principalmente en el negocio del otorgamiento de crédito a personas naturales a través de la tarjeta de crédito CMR, mediante la asignación de líneas de crédito. Como consecuencia de lo anterior no se desagrega mayor información financiera a la ya presentada en el estado de resultados integrales.

Nota 27 – Contingencias, Juicios y Otros

A juicio de la Administración y de los asesores legales de la Sociedad, no obstante que Promotora CMR Falabella S.A. es parte en juicios dentro del curso normal de los negocios, no existen contingencias ni compromisos que puedan afectar significativamente los presentes estados financieros.

A continuación se detallan los juicios en contra de la Sociedad al 30 de septiembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012:

Naturaleza Juicios	30-Sep-13			31-Dic-12		
	N° Juicios	Monto Juicio M\$	Provisión M\$	N° Juicios	Monto Juicio M\$	Provisión M\$
Consumidor	213	1.740.935	147.703	161	1.292.084	82.663
Laboral	3	17.992	-	8	99.569	-

Informamos que con fecha 23 de agosto de 2012, según Notificación N°270 efectuada por el Servicio de Impuestos Internos, Promotora CMR Falabella S.A., fue notificada de la liquidación N°145 a 148, correspondiente al AT-2009, cuyo monto asciende a M\$8.033.839, suma que incluye reajustes e intereses. Asimismo, con fecha 28 de diciembre de 2012, según Notificación N°436 efectuada por el Servicio de Impuestos Internos, Promotora CMR Falabella S.A., fue notificada de la liquidación N°214 a 217, correspondiente a los AT-2010 y AT-2011 cuyo monto asciende a M\$41.223.270, suma que incluye reajustes e intereses.

Estas liquidaciones en lo medular, cuestionan la forma en que la sociedad efectúa el castigo de sus créditos incobrables. Analizados los antecedentes y fundamentos de las liquidaciones, el Directorio de la Sociedad convino en reclamar de las mismas ante el Juez Tributario competente, alegando su nulidad.

Según opinión de nuestros abogados existe alta probabilidad que los reclamos sean acogidos, por lo que las contingencias han sido calificadas como remotas.

La Sociedad sólo registra provisión por aquellos juicios que de acuerdo a información entregada por los abogados a cargo, se clasifican como probables, la cual se presenta en el rubro Otras Provisiones Corrientes. Para aquellos juicios cuya probabilidad de pérdida es remota o poco probable no se efectúan provisiones.

Nota 28 – Garantías Comprometidas y Obtenidas de Terceros

a) Boletas recibidas en garantía

La Sociedad no mantiene vigentes boletas recibidas en garantía al 30 de septiembre de 2013.

b) Boletas entregadas en garantía

La Sociedad ha entregado al 30 de septiembre de 2013, garantías directas por un monto de M\$12.940.422, cuyo detalle es el siguiente:

Acreedor de la garantía	Nombre Deudor	Relación	30-Sep-13 M\$	31-Dic-12 M\$
Metro S.A.	Promotora CMR Falabella S.A.	Comercial	-	34.261
Transbank S.A.	Promotora CMR Falabella S.A.	Comercial	12.917.422	11.250.280
BCI Securitizadora S.A.	Promotora CMR Falabella S.A.	Comercial	-	3.700.000
Aguas Andinas S.A.	Promotora CMR Falabella S.A.	Comercial	23.000	23.000
Samsung Electronic Chile Ltda.	Promotora CMR Falabella S.A.	Comercial	-	202.107
Total			12.940.422	15.209.648

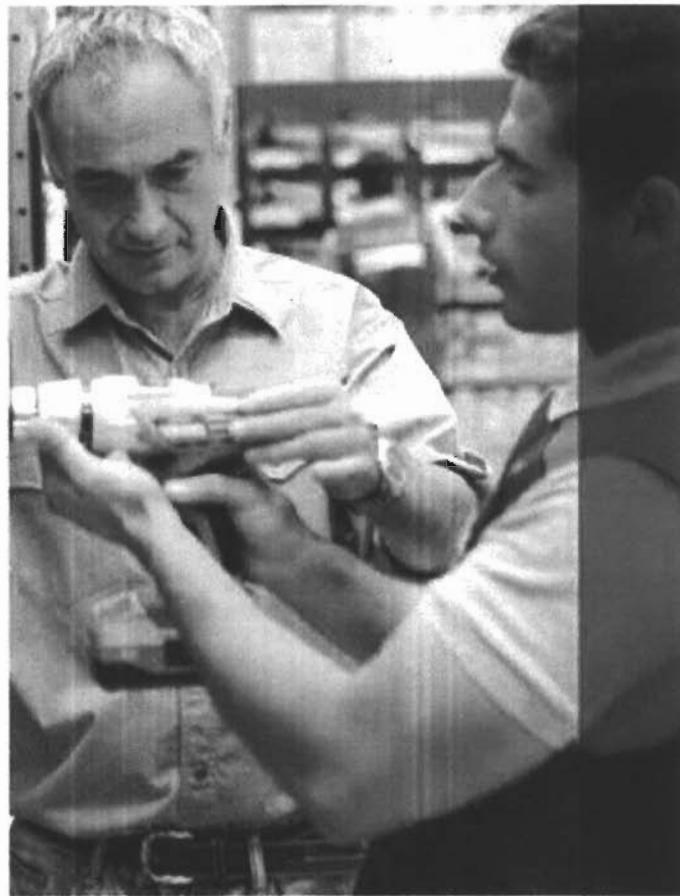
Nota 29 – Medio Ambiente

Por la naturaleza de las operaciones de la Sociedad, ésta no ha realizado operaciones que pudieran afectar en forma directa o indirecta la protección del medio ambiente, por lo tanto, a la fecha de cierre de los presentes estados financieros la Sociedad no tiene comprometidos recursos que puedan afectar al medio ambiente.

Nota 30 – Hechos Ocurredos después de la Fecha del Balance

En Sesión de Directorio de la Sociedad celebrado con fecha 12 de noviembre de 2013 se aprobó el reparto de dividendo provisorio con cargo a las utilidades acumuladas a junio 2013 de \$1.139,51 por acción. El monto total a repartir asciende a M\$ 36.637.753. El citado dividendo se pagará el día 19 de noviembre de 2013.

Los presentes estados financieros han sido aprobados y autorizados a ser emitidos por el Directorio de la Sociedad en sesión de fecha 12 de noviembre de 2013.



RESULTADOS
3er Trimestre
2013

SACI FALABELLA

f....



RESULTADOS 3er Trimestre 2013 **SACI FALABELLA**

Índice

I. Resumen Ejecutivo	3
II. Resultados Consolidados a septiembre 2013	4
III. Principales Hechos del Período	8
IV. Indicadores de Retail.....	9
V. Indicadores de Crédito.....	13
VI. Otros Indicadores.....	14
VII. Resultados Operacionales por Unidad de Negocio.....	15
VIII. Estructura Financiera	19
IX. Estados Financieros S.A.C.I. Falabella – IFRS	20

Notas:

- Todas las cifras en dólares están calculadas en base al tipo de cambio observado del 01 de octubre de 2013: 504,2 \$/US\$.
- Simbología para trimestres: 1Q, 2Q, 3Q y 4Q, según corresponda.
- Otras simbologías para períodos del año: 1S para 1er. semestre y 9M para los primeros 9 meses del año.
- Simbología monedas: \$: pesos chilenos; US\$: dólares de Estados Unidos; M: miles; MM: millones.



RESULTADOS 3er Trimestre 2013 SACI FALABELLA

I. Resumen Ejecutivo

Durante el tercer trimestre del 2013, los ingresos consolidados alcanzaron un total de \$1.599.199 millones (MMUS\$ 3.172), logrando un incremento de 13,1% en comparación con el mismo trimestre del 2012, mientras que acumulado a septiembre 2013, los ingresos alcanzaron \$4.661.297 millones (MMUS\$ 9.245), siendo un 10,6% mayor en comparación al mismo periodo del año anterior. Los mayores ingresos se explican por la mayor superficie de venta incorporada en los últimos doce meses, incluyendo la adquisición de Construdecor en Brasil, además de positivos crecimientos mismas tiendas (SSS) particularmente en Falabella Chile. Se destaca el desempeño de nuestro negocio online, el cual sigue creciendo a tasas por sobre el promedio de los negocios de la compañía.

A partir del 1 de julio, se tomó la administración de Construdecor, operación que cuenta con 56 tiendas y una superficie de ventas de 118.128 m². En el tercer trimestre del 2013 obtuvo ingresos por \$49.588 millones (MMUS\$ 98). La operación se ha integrado a la estructura corporativa de Mejoramiento del Hogar y está contribuyendo positivamente con un EBITDA de \$ 3.585 millones (MMUS\$ 7).

Por su parte, en el tercer trimestre el margen bruto aumentó 1,2 puntos porcentuales en comparación al mismo periodo del 2012, llegando a una ganancia bruta de \$552.485 millones (MMUS\$ 1.096). El aumento del margen bruto se debe a los mejores resultados obtenidos principalmente por Sodimac Chile y CMR Chile, junto con el mejor desempeño de las operaciones en Perú. En nuestras operaciones *retail*, destacamos la mayor participación que lograron nuestras marcas propias junto con un aumento en el mix de productos importados.

Los gastos de administración y ventas del trimestre ascendieron a \$407.601 millones (MMUS\$ 808), que se compara con los \$341.526 millones (MMUS\$ 677) del tercer trimestre del 2012. Los mayores gastos se explican en parte por contar con una mayor proporción de tiendas nuevas en los últimos doce meses, y adicionalmente por incrementos salariales y mayores gastos logísticos. Como consecuencia, en el tercer trimestre el EBITDA consolidado ascendió a \$187.419 millones (MMUS\$ 372), lo que significó un crecimiento de 13,6%, manteniendo el margen EBITDA obtenido en el mismo periodo del 2012.

Por su parte, la cartera consolidada de colocaciones alcanzó un total de \$2.950.076 millones (MMUS\$ 5.851) al 30 de septiembre, mostrando un aumento de 4,3% en comparación al mismo periodo del año anterior. En el caso del negocio bancario, destaca el crecimiento en la cartera logrado por Banco Falabella Chile y Perú, con incrementos de 10,3% y 8,6% respectivamente.

El resultado no operacional fue una pérdida de \$29.986 millones (MMUS\$ 59), siendo un 119,6% mayor a la pérdida obtenida en el mismo periodo del 2012. Esto se explica principalmente por un mayor costo financiero neto, debido a una mayor inflación en este trimestre con respecto al mismo del año anterior, además de la mayor diferencia de cambio que se produjo en el periodo.

Por último, la utilidad neta consolidada alcanzó los \$76.590 millones (MMUS\$ 152) en el tercer trimestre, logrando un incremento de 28,2% en comparación al mismo periodo del 2012. Cabe destacar que durante el tercer trimestre del 2012, debido a la reforma tributaria aprobada en ese periodo, hubo un efecto negativo por una sola vez que afectó las utilidades de ese trimestre en \$18.913 millones (MMUS\$ 38). Adicionalmente, es importante resaltar que nuestra utilidad neta no incluye revalorización de activos por nuestras propiedades de inversión, ya que la compañía adoptó en el 2009 el método de costo histórico.

Durante el tercer trimestre se inauguraron 6 tiendas nuevas en la región. Saga Falabella abrió una tienda nueva en Cañete. Por su parte, Sodimac inauguró cuatro tiendas, tres en Perú, en las ciudades de Cañete, Huacho y Lima, y una en Chile en Santa Cruz. Mientras que Tottus abrió una nueva tienda en Perú, ubicada en la ciudad de Chiclayo.



RESULTADOS 3er Trimestre 2013 SACI FALABELLA

II. Resultados Consolidados a septiembre 2013

Estado de Resultados Consolidados 3Q 2013 (MM\$)

Millones de Pesos	3Q 2012	% Ingresos	3Q 2013	% Ingresos	Var. 13/12
Ingresos de Negocios no bancarios	1.312.360		1.480.274		12,8%
Ingresos por Servicios bancarios	101.982		118.925		16,6%
Total Ingresos	1.414.342		1.599.199		13,1%
Costo de ventas no bancarios	(890.958)	-67,9%	(994.210)	-67,2%	11,6%
Costo de ventas bancarios	(52.410)	-51,4%	(52.503)	-44,1%	0,2%
Ganancia Bruta	470.974	33,3%	552.485	34,5%	17,3%
GAV	(341.526)	-24,1%	(407.601)	-25,5%	19,3%
Resultado Operacional	129.447	9,2%	144.885	9,1%	11,9%
Depreciación+Amortización	35.548	2,5%	42.534	2,7%	19,7%
EBITDA	164.996	11,7%	187.419	11,7%	13,6%
Otras ganancias (pérdidas)	247		839		240,5%
Ingreso / (Costo) Financiero Neto	(19.797)		(33.434)		68,9%
Ganancia / (pérdida en asociadas)	4.045		4.338		7,2%
Diferencias de cambio	1.850		(1.729)		-193,4%
Resultado No Operacional	(13.653)	-1,0%	(29.986)	-1,9%	119,6%
Resultado antes de Impuestos	115.793	8,2%	114.899	7,2%	-0,8%
Impuesto a la renta	(56.465)		(26.793)		-52,6%
Interés minoritario	398		(11.516)		-2993,1%
Ganancia / (Pérdida) Neta	59.725	4,2%	76.590	4,8%	28,2%

Estado de Resultados Consolidados 9M 2013 (MM\$)

Millones de Pesos	9M 2012	% Ingresos	9M 2013	% Ingresos	Var. 13/12
Ingresos de Negocios no bancarios	3.913.572		4.326.941		10,6%
Ingresos por Servicios bancarios	299.563		334.356		11,6%
Total Ingresos	4.213.135		4.661.297		10,6%
Costo de ventas no bancarios	(2.655.568)	-67,9%	(2.882.251)	-66,6%	8,5%
Costo de ventas bancarios	(156.645)	-52,3%	(154.799)	-46,3%	-1,2%
Ganancia Bruta	1.400.921	33,3%	1.624.247	34,8%	15,9%
GAV	(1.004.799)	-23,8%	(1.156.304)	-24,8%	15,1%
Resultado Operacional	396.122	9,4%	467.943	10,0%	18,1%
Depreciación+Amortización	104.182	2,5%	122.352	2,6%	17,4%
EBITDA	500.304	11,9%	590.295	12,7%	18,0%
Otras ganancias (pérdidas)	849		(1.234)		-245,3%
Ingreso / (Costo) Financiero Neto	(67.717)		(72.883)		7,6%
Ganancia / (pérdida en asociadas)	14.837		12.425		-16,3%
Diferencias de cambio	1.364		(7.568)		-654,8%
Resultado No Operacional	(50.658)	-1,2%	(69.260)	-1,5%	36,7%
Resultado antes de Impuestos	345.454	8,2%	398.683	8,6%	15,4%
Impuesto a la renta	(98.619)		(88.594)		-10,2%
Interés minoritario	(21.405)		(34.286)		60,2%
Ganancia / (Pérdida) Neta	225.430	5,4%	275.802	5,9%	22,3%



RESULTADOS 3er Trimestre 2013 SACI FALABELLA

Balance Consolidado Resumido - Septiembre 2013 (MM\$)

<i>Millones de Pesos</i>	31-12-2012	30-09-2013
Activos Corrientes No Bancarios	2.294.087	2.332.818
Activos No Corrientes No Bancarios	4.044.419	4.337.501
Activos Total No Bancarios	6.338.506	6.670.319
Activos Total Servicios Bancarios	2.300.714	2.484.578
Activos Total	8.639.220	9.154.897
Pasivos Corrientes No Bancarios	1.522.730	1.295.985
Pasivos No Corrientes No Bancarios	1.731.739	2.004.083
Pasivos Total No Bancarios	3.254.470	3.300.068
Pasivos Total Servicios Bancarios	1.910.377	2.081.126
Pasivos Total	5.164.847	5.381.194
Patrimonio Total	3.474.373	3.773.703
Total Pasivo y Patrimonio Total	8.639.220	9.154.897

Flujo de Caja Resumido - Septiembre 2013 (MM\$)

<i>Millones de Pesos</i>	30-09-2012	30-09-2013
Flujo de efectivo de actividades de operación - No Bancarios	360.270	327.210
Flujo de efectivo de actividades de operación - Servicios Bancarios	4.755	-18.081
Flujo de efectivo de actividades de operación - Total	365.025	309.129
Flujo de efectivo de actividades de inversión - No Bancarios	-325.504	-385.827
Flujo de efectivo de actividades de inversión - Servicios Bancarios	-21.069	-36.254
Flujo de efectivo de actividades de inversión - Total	-346.572	-422.080
Flujo de efectivo de actividades de financiación - No Bancarios	14.545	-1.207
Flujo de efectivo de actividades de financiación - Servicios Bancarios	288	18.940
Flujo de efectivo de actividades de financiación - Total	14.833	17.733
Efectos variación en tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes	-7.452	5.308
Incremento (disminución) de efectivo y equivalentes al efectivo	33.286	-95.218
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	407.923	569.292
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	433.757	479.382



RESULTADOS 3er Trimestre 2013 SACI FALABELLA

1. Resultado Operacional

En el tercer trimestre del 2013, los ingresos de los negocios no bancarios mostraron un crecimiento de 12,8%, principalmente por la mayor superficie de venta, sumando aproximadamente 295.000 m² adicionales en los últimos doce meses, los cuales incluyen la incorporación de Construdecor. Adicionalmente, cabe destacar el positivo desempeño que tuvo Falabella Chile, que se reflejó en positivos crecimientos de venta mismas tiendas (SSS) en el período. Por su parte, Sodimac Colombia mostró SSS positivos, a pesar de la desaceleración del consumo en el país.

En el caso del negocio bancario, los ingresos también se vieron incrementados en un 16,6% en comparación con el mismo período del 2012, debido al crecimiento en la cartera de colocaciones observado en las operaciones bancarias en Chile y Perú.

Por su parte, la ganancia bruta se incrementó un 17,3%, continuando con la tendencia observada en los últimos trimestres. Esta mayor ganancia, obtenida tanto en el negocio no bancario como bancario, se explica por la incorporación de Brasil, además del mejor desempeño logrado principalmente en Sodimac Chile y las operaciones en Perú y Argentina.

Los gastos de administración y ventas, medidos como porcentaje de los ingresos consolidados, mostraron un incremento de 1,3 puntos porcentuales, explicado por una parte, por contar con un mayor número de tiendas nuevas en los últimos doce meses, además de mayores gastos en remuneración en nuestras operaciones de *retail*, y mayores gastos logísticos.

Como resultado, el EBITDA consolidado del tercer trimestre ascendió a \$187.419 millones (MMUS\$ 372) mientras que a nivel acumulado alcanzó los \$590.295 millones (MMUS\$ 1.171).

El resultado operacional del período alcanzó los \$144.885 millones (MMUS\$ 287), lo que implicó un crecimiento de 11,9% en comparación al mismo trimestre del 2012. En el acumulado de nueve meses del 2013, el resultado operacional ascendió a \$467.943 millones (MMUS\$ 928).

2. Resultado No Operacional

El resultado no operacional resultó en una pérdida de \$29.986 millones (MMUS\$ 59), siendo un 119,6% mayor a la pérdida obtenida en el tercer trimestre del 2012. Esto se debió principalmente a un mayor costo financiero neto debido al efecto de una mayor variación de la UF en el trimestre con respecto al año anterior, y a la mayor diferencia de cambio que se produjo en el período, producto de la depreciación de las monedas locales frente al dólar en los países en los que Falabella opera.

Como resultado, la utilidad neta del período ascendió a \$76.590 millones (MMUS\$ 152), o un 28,2% mayor al mismo período del año anterior. Es importante resaltar el efecto de la reforma tributaria de ese trimestre, teniendo un impacto por una sola vez de \$18.913 (MMUS\$ 38) en las utilidades de ese trimestre.



RESULTADOS 3er Trimestre 2013 **SACI FALABELLA**

3. Balance Consolidado

El activo corriente no bancario se incrementó en \$38.731 millones en comparación al cierre del 2012, explicado principalmente por mayor inventario y el crecimiento en otros activos financieros, que logra más que compensar la caída en efectivo y equivalentes al efectivo y deudores comerciales y otras cuentas por cobrar. Por su parte, el activo no corriente no bancario se vio incrementado en \$293.082 millones, por el aumento en propiedades, plantas y equipo y propiedades de inversión. En el caso de los servicios bancarios, el total de activos creció en \$183.864 millones en comparación a diciembre 2012, dado el aumento en instrumentos de inversión disponibles para la venta y efectivo y depósitos en bancos, que más que compensaron la caída en instrumentos para negociación. Como resultado, el activo total aumentó en \$515.677 millones.

El pasivo corriente no bancario se vio disminuido en \$226.745 millones en comparación con diciembre 2012, explicado por menores pasivos financieros corrientes y menores cuentas por pagar comerciales; mientras que el pasivo no corriente no bancario se incrementó en \$272.343 millones por el crecimiento en los pasivos financieros no corrientes. Esto se debe a la emisión del bono internacional y del refinanciamiento de pasivos que se realizó. Por su parte, el pasivo total de servicios bancarios creció en \$170.749 millones por mayores depósitos y otras captaciones a plazo y obligaciones con bancos. Como resultado, el pasivo total aumentó \$216.348 millones.

4. Flujo de Caja Consolidado

El flujo de efectivo procedente de actividades de operación del negocio no bancario disminuyó en \$33.060 millones a septiembre 2013 en comparación al mismo período del año anterior, debido a que el crecimiento de los cobros a clientes es menor al crecimiento de los pagos a proveedores y pagos a los empleados. El flujo de efectivo procedente de actividades de operación de servicios bancarios, en tanto, decreció \$22.836 millones, debido a una menor captación de depósitos a plazo y a una mayor inversión en instrumentos para negociación. Como resultado, el flujo de efectivo procedente de actividades de operación consolidado disminuyó en \$55.896 millones en el período.

El flujo de efectivo procedente de actividades de inversión del negocio no bancario fue \$60.323 millones más negativo en comparación al mismo período del año 2012, debido a las compras de filiales como Construdector y Malls Las Américas, mayores desembolsos por compras de activo fijo y mayores desembolsos en propiedades de inversión. Por su parte, el flujo de efectivo procedente de actividades de inversión de servicios bancario fue \$15.185 millones más negativo respecto al mismo período del año anterior, debido principalmente a una mayor inversión en instrumentos financieros. Como resultado, el flujo de efectivo procedente de actividades de inversión consolidado a septiembre 2013 resultó en \$75.508 millones más negativo que igual período del año 2012.

El flujo de efectivo procedente de actividades de financiación del negocio no bancario a septiembre 2013 decreció en \$15.752 millones en comparación al año anterior, explicado principalmente por un menor importe en la emisión de acciones. En tanto, el flujo de efectivo procedente de actividades de financiación de servicios bancario se vio incrementado en \$18.652 millones a septiembre 2013, debido principalmente a préstamos obtenidos. Como resultado, el flujo de efectivo procedente de actividades de financiación fue \$2.900 millones mayor a lo obtenido a septiembre del año anterior.



RESULTADOS 3er Trimestre 2013 SACI FALABELLA

III. Principales Hechos del Período

- En el trimestre se abrieron 6 tiendas en la región:
 - Sodimac abrió cuatro nuevas tiendas:
 - En Perú, en las ciudades de Cañete, Huacho y Lima (en el distrito de San Juan de Lurigancho), con una superficie de venta de 6.100 m², 6.200 m², y 7.100 m² respectivamente.
 - En Chile, en la ciudad de Santa Cruz, con una superficie de venta de 5.600 m².
 - Falabella inauguró una nueva tienda en Perú, en la ciudad de Cañete, con una superficie de venta de 1.300 m².
 - Tottus abrió una nueva tienda en Perú, ubicada en la ciudad de Chiclayo, con una superficie de venta de 2.300 m² aproximadamente.
- Adicionalmente, en agosto se inauguró una nueva tienda Call It Spring en el Open Plaza Angamos, ubicado en Lima, Perú.
- Durante el trimestre, Falabella lanzó una nueva propuesta de hogar, trayendo nuevas marcas como Greenpan, Zwilling y Tobert Welch, además de mejorar la propuesta de las marcas propias en este rubro. Junto con la mejora de producto, también se remodeló esta sección en la tienda con una nueva propuesta la cual partió en Parque Arauco, y se replicará en el resto de la cadena.
- El Directorio citó a una Junta Extraordinaria de Accionistas, la cuál se realizó el 27 de agosto la que se acordó:
 - Aprobar un programa de adquisición de acciones de propia emisión que contempla la adquisición de hasta 18.000.000 de acciones de S.A.C.I. Falabella, por un plazo de 5 años, destinado a la implementación de un plan de incentivos a largo plazo para ejecutivos de la sociedad y sus filiales.
 - Facultar al Directorio para establecer el precio de adquisición de las acciones de propia emisión y las características y condiciones del plan de incentivos indicado.
- El 24 de septiembre se informaron las principales características del pacto de accionistas entre los controladores, que poseen un 81,74% de las acciones suscritas y pagadas de Falabella. Adicionalmente, se informó que el pacto de accionistas tiene vigencia hasta el 1 de julio de 2025.
- Falabella recibe el premio "Empresa chilena más destacada en el extranjero 2013" por la Revista Qué Pasa y la Universidad Adolfo Ibáñez.
- Falabella destaca en el ranking del informe de Transparencia Internacional, en el cual se analizó 100 de las compañías con mayor crecimiento en 16 mercados emergentes. Falabella destacó en la información entregada sobre sus operaciones país por país, donde obtuvo el puntaje más alto entre las empresas consideradas.



RESULTADOS 3er Trimestre 2013 **SACI FALABELLA**

Hechos Posteriores

- En octubre abrimos una nueva tienda Tottus en Perú, en la ciudad de Pacasmayo, con una superficie de venta de aproximadamente 2.500m².
- El Directorio en sesión del día 29 de octubre, aprobó el reparto de un dividendo provisorio de CLP 32 por acción con cargo a las utilidades del ejercicio 2013. El citado dividendo se pagará el día 14 de noviembre de 2013, a los accionistas titulares de la serie única que se encuentren en el Registro de Accionistas al día 8 de noviembre de 2013.
- En noviembre, se anunció el prepago del Bono Serie D (BFALA-D) de S.A.C.I. Falabella, emitido en junio del año 2005 por un monto de UF 3,5 millones, y fecha de vencimiento 1 de diciembre del año 2025. El rescate corresponde al pago de intereses y amortizaciones del día 1 de diciembre de 2013.
- Great Place to Work Chile premia a Falabella Retail y CMR Falabella, posicionándolas dentro de Las 50 Mejores Empresas para Trabajar en Chile 2013.

IV. Indicadores de Retail

1. Ingresos de Negocios Retail

Ingresos Retail 3Q 2013¹ (MMUS\$)
(Pesos chilenos nominales, convertidos a USD al t/c observado del 1 de octubre de 2013)

INGRESOS RETAIL	3Q '12	3Q '13	Var. 13/12	Var. Moneda Local ²
CHILE				
Tiendas por Depto.	487	534	9,7%	9,7%
Mejoramiento del Hogar	730	792	8,4%	8,4%
Supermercados	232	265	14,2%	14,2%
PERÚ				
Tiendas por Depto.	215	231	7,3%	8,8%
Mejoramiento del Hogar	123	145	18,1%	19,6%
Supermercados	207	225	8,8%	10,2%
ARGENTINA				
Tiendas por Depto.	132	162	22,4%	41,0%
Mejoramiento del Hogar	52	63	21,6%	40,1%
COLOMBIA				
Tiendas por Depto.	130	130	0,6%	1,7%
Mejoramiento del Hogar	313	348	11,2%	12,9%
BRASIL				
Mejoramiento del Hogar		98		

¹ No incluye ingresos de negocio de crédito.

² Variación de ventas en moneda local aísla los efectos de tipo de cambio en la traducción de los estados financieros en IFRS para Chile.



RESULTADOS 3er Trimestre 2013 SACI FALABELLA

Ingresos Retail 9M 2013 (MMUS\$)³

(Pesos chilenos nominales, convertidos a USD al t/c observado del 1 de octubre de 2013)

INGRESOS RETAIL	9M 2012	9M 2013	Var. 13/12	Var. Moneda Local ²
CHILE				
Tiendas por Depto.	1.482	1.590	7,3%	7,3%
Mejoramiento del Hogar	2.314	2.506	8,3%	8,3%
Supermercados	657	760	15,6%	15,6%
PERÚ				
Tiendas por Depto.	607	662	9,0%	10,3%
Mejoramiento del Hogar	355	413	16,3%	17,5%
Supermercados	578	655	13,3%	14,6%
ARGENTINA				
Tiendas por Depto.	394	440	11,9%	32,6%
Mejoramiento del Hogar	148	180	21,5%	43,7%
COLOMBIA				
Tiendas por Depto.	361	389	8,0%	12,1%
Mejoramiento del Hogar	899	972	8,2%	12,4%
BRASIL				
Mejoramiento del Hogar		98		

Crecimiento de Ventas Nominal por Local Equivalente – Same Store Sales (SSS)

(Todos los crecimientos son en términos nominales y han sido calculados en moneda local de cada país)

SAME STORE SALES	2012				2012	2013			9M'12	9M'13
	1Q	2Q	3Q	4Q		1Q	2Q	3Q		
CHILE										
Tiendas por Depto.	9,4%	1,6%	0,2%	2,0%	3,0%	-0,8%	4,7%	8,2%	3,5%	3,9%
Mejoramiento del Hogar	10,6%	11,8%	10,9%	5,7%	9,6%	3,4%	7,7%	6,4%	10,4%	5,8%
Supermercados	9,5%	7,5%	9,0%	6,4%	8,0%	8,0%	8,5%	6,7%	8,7%	7,3%
PERÚ										
Tiendas por Depto.	12,0%	5,8%	10,8%	7,3%	8,7%	4,6%	6,5%	1,5%	9,3%	4,2%
Mejoramiento del Hogar	15,7%	7,4%	14,1%	17,3%	13,8%	10,8%	10,9%	8,7%	12,4%	10,1%
Supermercados	15,0%	10,9%	19,6%	12,8%	14,4%	8,5%	7,2%	2,7%	15,2%	5,9%
ARGENTINA										
Tiendas por Depto.	20,5%	12,0%	15,6%	19,0%	16,7%	24,3%	31,1%	32,0%	15,6%	29,4%
Mejoramiento del Hogar	27,4%	36,0%	25,7%	17,9%	25,9%	31,1%	25,9%	21,8%	29,4%	26,0%
COLOMBIA										
Tiendas por Depto.	19,9%	12,3%	7,6%	0,0%	8,1%	-0,4%	-3,2%	-7,4%	12,9%	-3,9%
Mejoramiento del Hogar	8,8%	3,9%	1,7%	-0,9%	3,1%	-2,2%	0,5%	2,2%	4,6%	0,2%
BRASIL										
Mejoramiento del Hogar								8,5%		

³ Los ingresos para Mejoramiento del Hogar en Brasil se consideran desde el 1 de julio de 2013, fecha en la que se empieza a consolidar la operación.



RESULTADOS 3er Trimestre 2013 SACI FALABELLA

2. Número de Locales y Superficies de Ventas de Formatos Retail⁴

Superficies de Ventas	Septiembre 2012		Septiembre 2013	
	Superficie (m ²)	Locales	Superficie (m ²)	Locales
Chile				
Tiendas por Depto.	242.794	37	267.680	38
Expos Falabella Retail	4.680	4	2.701	4
Mejoramiento del Hogar	615.633	74	662.674	81
Supermercados	140.322	38	156.865	44
Perú				
Tiendas por Depto.	132.072	19	140.845	21
Mejoramiento del Hogar	138.606	18	166.955	22
Supermercados	133.675	31	147.474	36
Argentina				
Tiendas por Depto.	58.836	11	58.836	11
Mejoramiento del Hogar	74.785	7	74.785	7
Colombia				
Tiendas por Depto.	86.299	13	96.896	15
Mejoramiento del Hogar	272.051	26	302.713	30
Brasil				
Mejoramiento del Hogar	0	0	118.128	56
Total Tiendas	1.899.752	278	2.196.553	365

3. Número de Centros Comerciales y Superficie Arrendable de Operadores Inmobiliarios⁵

Área Arrendable	Septiembre 2012		Septiembre 2013	
	Superficie (m ²)	Centros Comerciales	Superficie (m ²)	Centros Comerciales
Mall Plaza Chile	954.000	12	1.035.000	13
Soc. de Rentas Falabella (Chile)	175.055	7	175.055	7
Aventura Plaza (Perú)	237.000	4	236.000	4
Open Plaza (Perú)	199.845	7	206.324	7
Mall Plaza Colombia	0	0	26.000	1
Total Inmobiliario	1.565.900	30	1.678.379	32

Adicionalmente, el Grupo es dueño de 684.000 m² adicionales de superficie arrendable en ubicaciones *free standing* de Falabella, Sodimac y Tottus⁶.

⁴ La información sobre superficies de septiembre 2012 no coincide con lo publicado en el Informe de Resultados del tercer trimestre de 2012, por recuento de superficie.

⁵ Sociedad de Rentas Falabella considera los Power Centers (ubicaciones donde hay 2 formatos del grupo como anclas y locales menores) y Centros Comerciales (ubicaciones con 3 formatos del grupo como anclas además de tiendas menores) distintos a los operados por Mall Plaza.

⁶ La cifra de superficie arrendable en ubicaciones *free standing* incorpora las tiendas de Colombia, a diferencia de lo presentado en el Informe de Resultados del segundo trimestre de 2013.



RESULTADOS 3er Trimestre 2013 **SACI FALABELLA**

4. Venta por metro cuadrado de Formatos Retail⁷

Ventas por metro cuadrado – 3Q 2013 (US\$ / m²)

	3Q '12	3Q '13	Var. 13/12
CHILE			
Tiendas por Depto.	1.945	1.989	2,3%
Mejoramiento del Hogar	1.196	1.200	0,3%
Supermercados	1.675	1.691	0,9%
PERÚ			
Tiendas por Depto.	1.701	1.668	-1,9%
Mejoramiento del Hogar	893	929	4,1%
Supermercados	1.573	1.536	-2,4%
ARGENTINA			
Tiendas por Depto.	2.253	2.758	22,4%
Mejoramiento del Hogar	738	840	13,8%
COLOMBIA			
Tiendas por Depto.	1.599	1.346	-15,8%
Mejoramiento del Hogar	1.198	1.150	-4,0%
BRASIL			
Mejoramiento del Hogar		833	
TOTAL	1.404	1.413	0,6%

Ventas por metro cuadrado – 9M 2013 (US\$ / m²)

	9M 2012	9M 2013	Var. 13/12
CHILE			
Tiendas por Depto.	6.063	6.012	-0,9%
Mejoramiento del Hogar	3.865	3.821	-1,1%
Supermercados	4.741	4.874	2,8%
PERÚ			
Tiendas por Depto.	4.865	4.921	1,2%
Mejoramiento del Hogar	2.628	2.716	3,4%
Supermercados	4.676	4.715	0,8%
ARGENTINA			
Tiendas por Depto.	6.681	7.474	11,9%
Mejoramiento del Hogar	2.119	2.410	13,7%
COLOMBIA			
Tiendas por Depto.	4.641	4.140	-10,8%
Mejoramiento del Hogar	3.513	3.250	-7,5%
TOTAL	4.265	4.224	-1,0%

⁷ Ingresos dividido por superficie promedio del periodo. Los montos en dólares de ambos periodos se convirtieron al tipo de cambio de 2013. Es decir, la variación observada corresponde a variación registrada en pesos chilenos, y no en moneda local. La venta por metro cuadrado "Total" corresponde a la suma de los ingresos del negocio Retail dividido por el promedio de la superficie total de tiendas del periodo.



RESULTADOS 3er Trimestre 2013 SACI FALABELLA

V. Indicadores de Crédito

1. Cartera de Colocaciones^{8,9,10}

INDICADORES DE CREDITO			1Q'12	2Q'12	3Q'12	4Q'12	1Q'13	2Q'13	3Q'13
CHILE CMR (Tarjeta)	STOCK COLOCACIONES BRUTAS	MM CLP	1.062.622	1.047.342	998.000	1.014.272	953.839	935.829	950.348
	STOCK PROVISIONES	MM CLP	-45.582	-51.105	-50.866	-46.972	-43.716	-41.265	-39.314
	CASTIGO NETO (de recupero)	MM CLP	16.040	34.454	56.555	76.925	18.978	31.410	43.263
	CUENTAS ABIERTAS (con saldo)	#	2.075.779	2.084.857	2.064.315	2.090.173	2.057.981	2.048.103	2.042.300
	DURACION	MESES	4,6	4,6	4,4	4,0	3,8	4,0	4,0
	DEUDA PROMEDIO	CLP	511.626	502.357	483.453	485.257	463.483	456.924	465.332
PERU BANCO	STOCK COLOCACIONES BRUTAS	MM SOL	1.868	2.121	2.204	2.335	2.256	2.421	2.393
	STOCK PROVISIONES	MM SOL	-138	-148	-152	-165	-169	-179	-178
	CASTIGO NETO (de recupero)	MM SOL	23	53	80	103	33	64	93
	CUENTAS ABIERTAS (con saldo)	#	913.705	950.534	921.032	949.012	949.032	948.672	928.817
	STOCK COLOCACIONES CONSUMO	MM SOL	1.855	2.109	2.192	2.324	2.242	2.406	2.379
	DURACION	MESES	9,1	9,2	9,5	9,0	9,3	9,2	9,5
COLOMBIA BANCO	DEUDA PROMEDIO CONSUMO	SOL	2.044	2.231	2.393	2.460	2.377	2.552	2.576
	STOCK COLOCACIONES BRUTAS	MM COP	990.669	1.056.028	1.051.451	1.073.011	1.013.531	1.039.039	1.064.317
	STOCK PROVISIONES	MM COP	-62.941	-76.592	-78.833	-80.174	-77.071	-77.995	-75.088
	CASTIGO NETO (de recupero)	MM COP	9.573	21.016	39.073	59.087	20.226	37.547	52.871
	CUENTAS ABIERTAS (con saldo)	#	588.484	609.767	614.514	650.425	649.450	669.422	692.658
	STOCK COLOCACIONES CONSUMO	MM COP	990.669	1.056.028	1.051.451	1.073.011	1.013.531	1.039.039	1.064.317
CMR ARGENTINA (Tarjeta)	DURACION	MESES	7,6	7,4	7,1	6,6	6,6	6,7	6,8
	DEUDA PROMEDIO CONSUMO	COP	1.683.426	1.731.855	1.711.028	1.649.707	1.560.598	1.552.144	1.536.570
	STOCK COLOCACIONES BRUTAS	MM ARG	1.020,1	1.053,7	1.050,4	1.207,9	1.275,9	1.397,0	1.507,5
	STOCK PROVISIONES	MM ARG	-23,71	-28,09	-26,67	-28,98	-31,04	-32,20	-27,67
	CASTIGO NETO (de recupero)	MM ARG	5,69	12,83	25,13	34,11	10,59	20,14	29,17
	CUENTAS ABIERTAS (con saldo)	#	524.596	515.349	504.812	515.785	515.364	519.358	519.748
CHILE BANCO	DURACION	MESES	3,4	3,4	3,3	3,3	3,6	3,4	3,6
	DEUDA PROMEDIO CONSUMO	ARG	1.945	2.045	2.081	2.342	2.476	2.690	2.900
	STOCK COLOCACIONES BRUTAS	MM CLP	976.831	1.022.622	1.049.888	1.078.520	1.102.124	1.121.957	1.157.741
	STOCK PROVISIONES	MM CLP	-31.811	-34.013	-37.558	-42.140	-42.905	-45.745	-48.779
	CASTIGO NETO (de recupero)	MM CLP	9.984	19.938	30.260	40.671	11.455	19.853	28.237

2. Venta a través de tarjeta CMR

Porcentaje de Venta con CMR¹¹

	1Q 2012	1S 2012	9M 2012	2012	1Q 2013	1S 2013	9M 2013
Tiendas por Depto. Chile	56,6%	57,5%	57,9%	57,5%	54,3%	55,6%	56,1%
Mejoramiento del Hogar Chile	31,0%	31,2%	31,6%	32,1%	30,9%	30,8%	30,5%
Supermercados - Chile	18,8%	19,3%	19,5%	19,7%	16,8%	17,6%	18,1%
Retail Perú (Saga, Sodimac y Tottus)	44,8%	47,3%	47,0%	47,4%	42,7%	45,5%	44,9%
Retail Argentina (Falabella y Sodimac)	38,6%	36,8%	35,7%	35,2%	36,6%	35,0%	34,0%
Retail Colombia (Falabella y Sodimac)	25,1%	26,1%	25,5%	26,0%	23,7%	24,8%	24,6%

⁸ a. Cartera de Colocaciones CMR Chile, considera saldo de colocaciones automotrices. Las nuevas colocaciones de este tipo forman parte de la cartera de Banco Falabella.

b. Provisiones de Banco Falabella Chile incluyen provisiones adicionales sugeridas por SBIF presentadas como pasivos.

⁹ Desde el primer trimestre del 2013, se reemplaza el indicador de plazo promedio por la duración, que se calcula en meses según la duración de Macaulay, suponiendo vencimiento revolving de 30 días.

¹⁰ Los datos de cuentas abiertas (con saldo) y deuda promedio consumo para el Banco en Colombia consideran un ajuste de criterio en comparación a Informes de Resultados anteriores.

¹¹ Porcentaje de venta con CMR: es la venta a través de la tarjeta con respecto a la venta total de cada negocio.



VI. Otros Indicadores

Días de Cobro,¹² de Pago y Rotación de Inventario 3Q2013¹³

Chile

Días	Tiendas por Departamento		Mejoramiento del Hogar		Supermercados	
	3Q '12	3Q '13	3Q '12	3Q '13	3Q '12	3Q '13
Período promedio de cobro	1,4	2,0	28,6	27,0	2,2	12,6
Período promedio de pago	49,0	40,7	57,3	50,8	45,2	47,6
Inventarios	70,6	80,3	91,1	79,5	28,0	34,8

Días	Promotora CMR		Plaza S.A.	
	3Q '12	3Q '13	3Q '12	3Q '13
Período promedio de cobro	132,0	120,0	38,0	36,0
Período promedio de pago	No Aplica	No Aplica	No Aplica	No Aplica
Inventarios	No Aplica	No Aplica	No Aplica	No Aplica

Operaciones Internacionales¹⁴

Días	Perú		Argentina		Colombia		Brasil
	3Q '12	3Q '13	3Q '12	3Q '13	3Q '12	3Q '13	3Q '13
Período promedio de cobro	1,9	1,4	7,1	7,8	3,2	3,4	4,8
Período promedio de pago	45,4	48,8	76,2	68,9	54,3	55,3	101,9
Inventarios	69,2	81,1	111,9	99,0	96,3	117,1	99,2

¹² Días de cobro no incluye las cuentas por cobrar de los formatos de *retail* (tiendas por departamento, mejoramiento del hogar y supermercados) con Promotora CMR S.A.

¹³ Promedio de cobro: Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, Corrientes (neto) * 90 / Ingresos Ordinarios

Promedio de pago: Acreedores Comerciales y Otras Cuentas por Pagar, Corrientes * 90 / Costos de ventas

Rotación de Inventarios: Inventarios (neto) * 90 / Costos de ventas

¹⁴ Los indicadores incluyen nuestras operaciones de *retail* únicamente.



VII. Resultados Operacionales por Unidad de Negocio

1. Chile

En el tercer trimestre, el resultado operacional de tiendas por departamento en Chile disminuyó 22,3%, principalmente como resultado de mayores gastos, impulsados por aumentos en remuneraciones y gastos logísticos. Los ingresos, por su parte, aumentaron 9,7% debido a la mayor superficie de ventas junto con SSS positivos, además de mejor manejo del inventario, lo que permitió tener menos liquidaciones e ingresar más productos de nueva temporada. El margen bruto se mantuvo en los niveles del mismo periodo del año anterior.

Por su parte, el área de mejoramiento del hogar mostró una disminución en su resultado operativo, siendo un 22,7% menor en comparación al mismo período del 2012, explicado por los mayores gastos de administración y ventas que contrarrestaron los mayores ingresos y la expansión en el margen bruto obtenido en el período. En línea con lo observado en los últimos trimestres, los mayores gastos se deben principalmente por un aumento en los gastos logísticos y arriendo de bodegas, para manejar el volumen de importaciones, y el incremento en remuneraciones, y el aumento de dotación para las nuevas tiendas que están en proceso de maduración. Por otro lado, una mayor participación de venta minorista en el mix total de ingresos, junto a un mayor nivel de importaciones explicaron el mayor margen bruto.

En el caso de Tottus, el EBITDA mostró un sólido crecimiento en el tercer trimestre, logrando un aumento del 28,7%, como resultado de un mejor margen bruto junto con mayores ingresos operativos. La mayor superficie del periodo junto con el positivo crecimiento mismas tiendas explican el aumento de 14,2% de los ingresos. Por su parte, durante el trimestre también se observó expansión en el margen bruto debido a mejores condiciones comerciales acordadas con los proveedores junto con el crecimiento en las marcas propias. El aumento en gastos de administración y ventas se explica principalmente por la apertura de nuevas tiendas en la cadena, que al estar todavía en etapa de maduración, presentan mayores gastos de remuneración y ocupación.

Por su parte, el resultado operacional de CMR Chile mostró un incremento de 17,9% en el tercer trimestre, principalmente por un mayor margen bruto, el cual aumentó 9,5 puntos porcentuales respecto al mismo periodo del año anterior. El incremento se explica por un menor costo de provisiones, el cual logró compensar la caída en los ingresos, debido principalmente a menores ingresos por intereses por un menor nivel de colocaciones durante el periodo, y el alza en los gastos, explicados principalmente por un aumento en remuneraciones y arriendos.

Por último, el resultado operacional de Plaza S.A. en el tercer trimestre del 2013 creció un 13,8%, principalmente por mayores ingresos, dado el centro comercial abierto en Chile y adicionalmente uno en Colombia, respecto al periodo anterior.



RESULTADOS 3er Trimestre 2013 SACI FALABELLA

Resultados Operacionales 3Q 2013 (MMUS\$)

MMUS\$ y % Ingresos	Tiendas por Departamento			Mejoramiento del Hogar			Supermercados		
	3Q '12	3Q '13	Var %	3Q '12	3Q '13	Var %	3Q '12	3Q '13	Var %
Ingresos	487,3	534,5	9,7%	730,0	791,5	8,4%	232,2	265,2	14,2%
Margen Bruto	27,9%	28,0%	9,9%	27,5%	28,2%	11,3%	23,0%	23,8%	18,3%
Gastos s/ Depreciación	-24,6%	-25,1%	11,9%	-21,7%	-23,4%	16,6%	-21,0%	-21,6%	17,3%
EBITDA	3,4%	2,9%	-5,0%	5,8%	4,9%	-8,9%	1,9%	2,2%	28,7%
Resultado Operacional	1,9%	1,4%	-22,3%	4,1%	2,9%	-22,7%	-0,8%	-0,7%	-0,7%

MMUS\$ y % Ingresos	Promotora CMR			Plaza S.A.		
	3Q '12	3Q '13	Var %	3Q '12	3Q '13	Var %
Ingresos	151,2	143,0	-5,4%	83,0	95,1	14,6%
Margen Bruto	41,4%	50,9%	16,3%	83,9%	85,0%	16,1%
Gastos s/ Depreciación	-8,4%	-9,8%	10,1%	-9,6%	-11,3%	34,2%
EBITDA	33,0%	41,1%	17,9%	84,6%	84,7%	14,8%
Resultado Operacional	33,0%	41,1%	17,9%	74,2%	73,7%	13,8%

Resultados Operacionales 9M 2013 (MMUS\$)

MMUS\$ y % Ingresos	Tiendas por Departamento			Mejoramiento del Hogar			Supermercados		
	9M 2012	9M 2013	Var %	9M 2012	9M 2013	Var %	9M 2012	9M 2013	Var %
Ingresos	1.481,7	1.590,2	7,3%	2.314,3	2.505,5	8,3%	657,1	759,7	15,6%
Margen Bruto	27,9%	29,1%	12,2%	27,6%	28,9%	13,2%	23,4%	24,2%	19,2%
Gastos s/ Depreciación	-24,0%	-24,7%	10,6%	-19,5%	-21,6%	19,5%	-20,8%	-21,2%	17,8%
EBITDA	3,9%	4,4%	21,7%	8,1%	7,3%	-2,0%	2,6%	2,9%	31,0%
Resultado Operacional	2,5%	2,8%	22,4%	6,5%	5,5%	-7,3%	-0,2%	0,0%	-126,2%

MMUS\$ y % Ingresos	Promotora CMR			Plaza S.A.		
	9M 2012	9M 2013	Var %	9M 2012	9M 2013	Var %
Ingresos	453,5	432,8	-4,5%	234,1	277,5	18,5%
Margen Bruto	38,6%	50,7%	25,4%	84,0%	83,1%	17,2%
Gastos s/ Depreciación	-17,0%	-9,7%	-45,8%	-9,9%	-11,4%	35,8%
EBITDA	21,6%	41,0%	81,7%	84,7%	82,4%	15,3%
Resultado Operacional	21,6%	41,0%	81,7%	74,1%	71,7%	14,7%



RESULTADOS 3er Trimestre 2013 SACI FALABELLA

2. Operaciones Internacionales

El resultado operacional de nuestras operaciones en Perú creció 5,2% durante el tercer trimestre, por un mayor nivel de ingresos junto con la expansión del margen bruto, que lograron compensar parcialmente el incremento en los gastos de administración y ventas. Los mayores ingresos se observaron en todos los negocios, por mayores superficies de venta y positivos SSS en el caso de las operaciones de *retail*, destacando el crecimiento de Sodimac. Por su parte, el crecimiento en el margen bruto se debe al mayor desempeño logrado en Tottus y Sodimac, dado el aumento de productos importados, así como los de marca propia en el mix total de ventas. El aumento en los gastos de administración y venta se explican en parte por mayores gastos en arriendos relacionados a operaciones logísticas en Tottus, además de la entrada en operación de tiendas nuevas, mientras que en el caso de Saga Falabella, se debe a mayores remuneraciones y un mayor gasto de depreciación producto de las nuevas tiendas.

En el caso de nuestras operaciones en Argentina, el resultado operacional logró un aumento de 105,1% en el tercer trimestre en comparación a mismo período del 2012, principalmente por los mayores ingresos y ganancia bruta obtenida en el período. El aumento en ganancia bruta obtenida por Falabella y Sodimac en el trimestre fue impulsado por el crecimiento de 21,0% en los ingresos, con ventas mismas tiendas (SSS) positivos tanto en Falabella como en Sodimac. Además, contribuyó la disminución de 0,4 puntos porcentuales en los gastos de administración y ventas como porcentaje de los ingresos, explicado por una mejora en la productividad de remuneraciones.

Por su parte, el resultado operacional de Colombia disminuyó un 36,7% en el período por el menor crecimiento en ventas debido a la desaceleración que se observa en el país. El margen bruto experimentó un incremento de 3,4 puntos porcentuales, destacando la mejora obtenida principalmente en el Banco Falabella explicado por un menor costo de fondeo. Los mayores gastos de administración y ventas se explican, en el caso de Falabella, por las nuevas tiendas incorporadas que no alcanzan a diluir sus gastos debido al consumo desacelerado en el país. En el caso del Banco, se explica por un mayor gasto por el programa de Fidelización, ya que durante el 2013 se han incentivado los canjes con el programa CMR puntos, lo que ha tenido una respuesta positiva por parte de los clientes.

Por último, Brasil empieza a consolidar en el tercer trimestre del 2013, después del *closing* de la transacción realizada el 1 de julio, en la cual Sodimac Brasil, filial de SACI Falabella, adquirió el 50,1% de Construdecor S.A.. Durante el periodo las ventas crecieron con SSS de 8,5%, y se está trabajando en la integración de la operación a las áreas de apoyo corporativas y el grupo.



RESULTADOS 3er Trimestre 2013 SACI FALABELLA

Resultados operacionales 3Q 2013 (MMUS\$)¹⁵

MMUS\$ y % Ingresos	Perú			Argentina			Colombia			Brasil
	3Q '12	3Q '13	Var %	3Q '12	3Q '13	Var %	3Q '12	3Q '13	Var %	3Q '13
Ingresos	614,2	672,6	9,5%	205,9	249,1	21,0%	181,8	183,7	1,1%	98,3
Margen Bruto	30,1%	30,8%	12,3%	40,3%	41,3%	23,7%	34,8%	38,2%	10,8%	27,3%
Gastos s/ Depreciación	-19,9%	-20,9%	15,1%	-36,4%	-36,0%	19,5%	-27,6%	-32,3%	18,3%	-20,0%
EBITDA	10,2%	9,9%	6,6%	3,9%	5,3%	62,5%	7,3%	5,9%	-17,6%	7,2%
Resultado Operacional	7,7%	7,4%	5,2%	2,3%	3,9%	105,1%	4,5%	2,8%	-36,7%	5,7%

Resultados operacionales 9M 2013 (MMUS\$)¹⁶

MMUS\$ y % Ingresos	Perú			Argentina			Colombia			Brasil
	9M 2012	9M 2013	Var %	9M 2012	9M 2013	Var %	9M 2012	9M 2013	Var %	9M 2013
Ingresos	1.737,7	1.935,7	11,4%	606,2	691,4	14,1%	510,8	547,7	7,2%	98,3
Margen Bruto	30,0%	30,8%	14,4%	39,6%	40,5%	16,7%	34,6%	37,2%	15,5%	27,3%
Gastos s/ Depreciación	-19,7%	-20,7%	17,0%	-35,4%	-35,9%	15,5%	-28,1%	-31,0%	18,3%	-20,0%
EBITDA	10,3%	10,1%	9,3%	4,1%	4,6%	26,3%	6,5%	6,3%	3,3%	7,2%
Resultado Operacional	7,6%	7,5%	9,6%	2,5%	3,1%	44,4%	3,7%	3,1%	-10,4%	5,7%

¹⁵ Resultados Operacionales incluyen negocios que desarrollan giro Bancario en Perú y Colombia y negocio de crédito en Argentina.

¹⁶ Resultados Operacionales incluyen negocios que desarrollan giro Bancario en Perú y Colombia y negocio de crédito en Argentina.

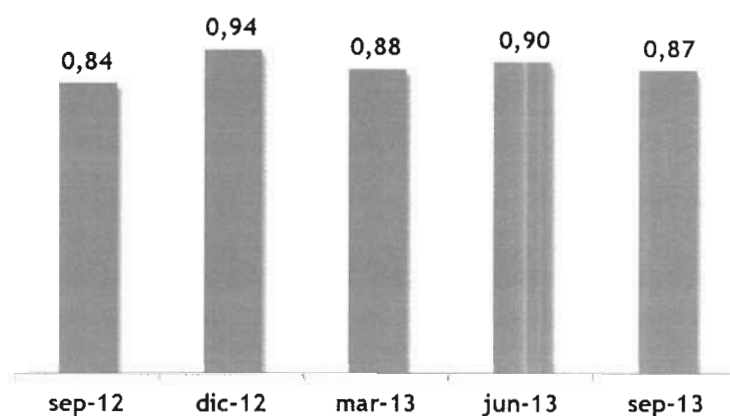


VIII. Estructura Financiera

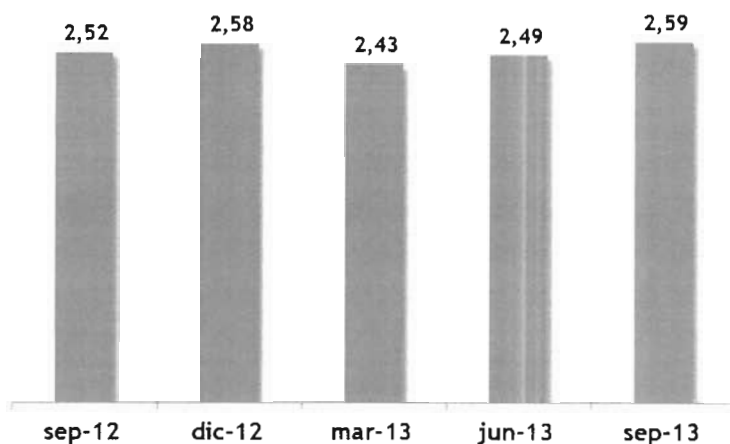
El Total Pasivos al 30 de septiembre de 2013 alcanzó \$5.381.194 millones (MMUS\$10.673). Este nivel de pasivos implica un Leverage¹⁷ de 1,43 veces.

Por su parte, el Leverage de los Negocios no Bancarios¹⁸ desciende a 0,87. Considerando la deuda financiera¹⁹ de los negocios no bancarios, el ratio Deuda Financiera Neta / EBITDA asciende a 2,59.

Leverage Negocios No Bancarios



Deuda Financiera Neta / EBITDA Negocios No Bancarios



¹⁷ Leverage Consolidado = Pasivos totales consolidado dividido en Patrimonio total consolidado.

¹⁸ Leverage Negocios No Bancarios = Pasivos totales negocios no bancarios dividido en Patrimonio total consolidado.

¹⁹ Deuda Financiera Negocios No Bancarios = Otros pasivos financieros corrientes + Otros pasivos financieros, no corrientes.



RESULTADOS 3er Trimestre 2013 SACI FALABELLA

IX. Estados Financieros S.A.C.I. Falabella – IFRS

	Al 30-Sep-2013	Al 30-Sep-2012
	M\$	M\$
Estado de Resultados		
Negocios no Bancarios (Presentación)		
Ingresos de actividades ordinarias	4.326.940.681	3.913.572.168
Costo de ventas	(2.882.250.533)	(2.655.568.294)
Ganancia bruta	1.444.690.148	1.258.003.874
Costos de distribución	(67.972.890)	(57.571.446)
Gasto de administración	(885.695.165)	(770.778.889)
Otros gastos, por función	(78.501.216)	(73.240.005)
Otras ganancias (pérdidas)	(1.233.689)	848.841
Ingresos financieros	11.319.318	4.948.281
Costos financieros	(74.067.700)	(62.542.639)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen	12.271.067	14.520.861
Diferencias de cambio	(7.568.492)	1.364.086
Resultado por unidades de reajuste	(10.134.693)	(10.123.083)
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	343.106.688	305.429.881
Gasto por impuestos a las ganancias	(73.088.364)	(87.599.392)
Ganancia (pérdida) de negocios no bancarios	270.018.324	217.830.489
Servicios Bancarios (Presentación)		
Ingresos por intereses y reajustes	266.467.129	238.852.498
Gastos por intereses y reajustes	(83.051.273)	(77.035.415)
Ingreso neto por intereses y reajustes	183.415.856	161.817.083
Ingresos por comisiones	65.972.341	58.524.724
Gastos por comisiones	(15.886.068)	(12.876.588)
Ingreso neto por comisiones	50.086.273	45.648.136
Utilidad neta de operaciones financieras	4.115.598	3.580.449
Utilidad (Pérdida) de cambio neta	6.753.774	2.728.222
Otros ingresos operacionales	1.916.517	2.185.313
Provisión por riesgo de crédito	(66.731.073)	(73.041.971)
Total ingreso operacional neto	179.556.945	142.917.232
Remuneraciones y gastos del personal	(50.680.807)	(44.950.643)
Gastos de Administración	(57.084.214)	(46.572.783)
Depreciaciones y amortizaciones	(8.497.837)	(7.667.217)
Otros gastos operacionales	(7.871.916)	(4.017.875)
Total gastos operacionales	(124.134.774)	(103.208.518)
Resultado operacional	55.422.171	39.708.714
Resultado por inversiones en sociedades	153.942	315.841
Resultado antes de impuesto a la renta	55.576.113	40.024.555
Impuesto a la renta	(15.506.072)	(11.019.683)
Ganancia (Pérdida) de servicios bancarios	40.070.041	29.004.872
Ganancia (Pérdida)	310.088.365	246.835.361
Ganancia (pérdida), atribuible a		
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	275.802.349	225.429.922
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	34.286.016	21.405.439
Ganancia (pérdida)	310.088.365	246.835.361
Ganancias por acción		
Ganancia por acción básica		
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas	0,1140	0,0933
Ganancia (pérdida) por acción básica	0,1140	0,0933
Ganancias por acción diluidas		
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones continuadas	0,1139	0,0930
Ganancias (pérdida) diluida por acción	0,1139	0,0930



RESULTADOS 3er Trimestre 2013 SACI FALABELLA

	SACI Falabella 30-sep-13 M\$	SACI Falabella 31-dic-12 M\$
Activos		
Negocios no Bancarios (Presentación)		
Activos corrientes		
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	146.274.231	196.947.322
Otros activos financieros corrientes	34.316.017	27.114.616
Otros Activos No Financieros, Corriente	64.951.427	55.467.152
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	1.174.766.579	1.200.280.775
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, Corriente	4.190.504	1.731.157
Inventarios	852.210.608	762.392.640
Activos por impuestos corrientes	51.695.369	45.250.886
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	4.413.002	4.902.070
Activos, Corriente, Total	2.332.817.737	2.294.086.618
Activos, No Corrientes		
Otros activos financieros no corrientes	220.387	1.263.823
Otros activos no financieros no corrientes	21.423.995	21.285.678
Derechos por cobrar no corrientes	155.654.835	183.963.533
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, No Corriente	-	152.885
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	138.085.616	135.636.671
Activos intangibles distintos de la plusvalía	185.172.235	164.472.911
Plusvalía	309.415.974	260.273.967
Propiedades, Planta y Equipo	1.588.753.583	1.483.181.464
Propiedad de inversión	1.876.864.373	1.745.895.892
Activos por impuestos diferidos	61.909.823	48.292.370
Activos, No Corrientes, Total	4.337.500.821	4.044.419.194
Total activos de negocios no bancarios	6.670.318.558	6.338.505.812
Activos Servicios Bancarios (Presentación)		
Efectivo y depósitos en bancos	300.741.357	213.614.465
Operaciones con liquidación en curso	30.626.143	8.345.725
Instrumentos para negociación	113.161.843	277.278.831
Contratos de derivados financieros	5.650.984	1.993.650
Adeudado por bancos	-	-
Créditos y cuentas por cobrar a clientes	1.771.720.627	1.712.831.227
Instrumentos de inversión disponibles para la venta	177.164.050	11.408.395
Inversiones en sociedades	1.416.687	1.900.837
Intangibles	18.503.971	12.028.323
Activo fijo	32.199.083	34.932.237
Impuestos corrientes	1.755.632	1.747.961
Impuestos diferidos	14.968.315	11.552.465
Otros activos	16.669.665	13.079.745
Total activos servicios bancarios	2.484.578.357	2.300.713.861
Activos, Total	9.154.896.915	8.639.219.673



RESULTADOS 3er Trimestre 2013 SACI FALABELLA

	SACI Falabella 30-sep-13 M\$	SACI Falabella 31-dic-12 M\$
Patrimonio Neto y Pasivos		
Negocios no Bancarios (Presentación)		
Pasivos, Corrientes		
Otros pasivos financieros corrientes	443.278.991	554.711.146
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	676.111.723	763.710.346
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, Corriente	2.392.313	2.738.135
Otras provisiones a corto plazo	5.727.208	5.335.294
Pasivos por Impuestos corrientes	10.846.907	15.236.455
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	85.409.532	78.450.109
Otros pasivos no financieros corrientes	72.218.556	102.548.855
Pasivos, Corrientes, Total	1.295.985.230	1.522.730.340
Pasivos, No Corrientes		
Otros pasivos financieros no corrientes	1.703.031.285	1.448.357.171
Pasivos no corrientes	1.920.883	1.291.587
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, no corriente	251.813	-
Otras provisiones a largo plazo	4.199.497	642.123
Pasivo por impuestos diferidos	256.668.146	246.097.658
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	16.253.603	13.613.418
Otros pasivos no financieros no corrientes	21.757.570	21.737.428
Total de pasivos no corrientes	2.004.082.797	1.731.739.385
Total pasivos de negocios no bancarios	3.300.068.027	3.254.469.725
Pasivos Servicios Bancarios (Presentación)		
Depósitos y otras obligaciones a la vista	141.237.526	123.394.143
Operaciones con liquidación en curso	26.955.765	5.203.546
Contratos de retrocompra y préstamos de valores	-	-
Depósitos y otras captaciones a plazo	1.334.712.917	1.198.011.919
Contratos de derivados financieros	5.604.379	2.801.133
Obligaciones con bancos	48.985.357	15.702.165
Instrumentos de deuda emitidos	273.345.713	310.170.091
Otras obligaciones financieras	197.423.530	207.040.530
Impuestos corrientes	2.562.266	1.991.446
Impuestos diferidos	6.013.860	4.994.054
Provisiones	5.640.788	4.154.988
Otros pasivos	38.644.070	36.912.888
Total pasivos Servicios Bancarios	2.081.126.171	1.910.376.903
Total pasivos	5.381.194.198	5.164.846.628
Patrimonio Neto		
Capital emitido	530.703.769	529.966.655
Ganancias (pérdidas) acumuladas	2.641.801.631	2.399.825.107
Primas de emisión	66.683.115	59.607.170
Otras reservas	(141.514.562)	(104.129.160)
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	3.097.673.953	2.885.269.772
Participaciones no controladoras	676.028.764	589.103.273
Patrimonio total	3.773.702.717	3.474.373.045
Total de patrimonio y pasivos	9.154.896.915	8.639.219.673



RESULTADOS 3er Trimestre 2013 SACI FALABELLA

SVS Estado de Flujo de Efectivo Directo	30-09-2013	30-09-2012
	M\$	M\$
Estado de flujos de efectivo		
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Negocios no Bancarios (Presentación)		
Clases de cobros por actividades de operación		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	5.163.841.056	4.486.830.300
Clases de pagos		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(4.207.264.056)	(3.531.418.969)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(521.506.638)	(481.889.003)
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	(77.301.465)	(81.802.261)
Otras entradas (salidas) de efectivo	(30.559.311)	(31.450.563)
Subtotal flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación de negocios no bancarios	327.209.586	360.269.504
Servicios Bancarios (Presentación)		
Utilidad (pérdida) consolidada del período	40.070.041	29.004.872
Cargos (abonos) a resultados que no significan movimientos de efectivo:		
Depreciaciones y amortizaciones	8.497.837	7.667.217
Provisiones por riesgo de crédito	68.728.514	66.958.749
Utilidad neta por Inversiones en sociedades con Influencia significativa	(153.942)	(315.841)
Utilidad neta en venta de activos fijos	-	(149.263)
Otros cargos (abonos) que no significan movimiento de efectivo	4.151.436	1.912.378
Variación neta de intereses, reajustes y comisiones devengadas sobre activos y pasivos	(817.368)	2.806.175
(Aumento) disminución neta en adeudado por bancos	-	16.002.266
(Aumento) disminución en créditos y cuentas por cobrar a clientes	(192.277.465)	(259.033.516)
(Aumento) disminución neta de instrumentos para negociación	(127.444.192)	(63.262.822)
Aumento (disminución) de depósitos y otras obligaciones a la vista	17.843.383	9.650.842
Aumento (disminución) de contratos de retrocompra y préstamos de valores	-	(3.799.092)
Aumento (disminución) de depósitos y otras captaciones a plazo	159.966.307	225.750.401
Aumento (disminución) de obligaciones con bancos	19.086.408	-
Otros	(15.731.642)	(28.437.178)
Subtotal flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de la operación servicios bancarios	(18.080.683)	4.755.188
Flujos de Efectivo Netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	309.128.903	365.024.692
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Negocios no Bancarios (Presentación)		
Flujos de efectivo utilizados para obtener el control de subsidiarias u otros negocios	(31.224.507)	-
Flujos de efectivo utilizados en la compra de participaciones no controladoras	(5.281.209)	-
Otros cobros por la venta de patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades	5.000.000	-
Préstamos a entidades relacionadas	(2.400.471)	(255.427)
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	779.478	1.916.502
Compras de propiedades, planta y equipo	(209.008.290)	(193.198.086)
Importes procedentes de ventas de activos intangibles	1.466	-
Compras de activos intangibles	(14.024.158)	(10.521.639)
Compras de otros activos a largo plazo	(152.939.890)	(141.638.783)
Anticipos de efectivo y préstamos concedidos a terceros	-	(1.282)
Cobros procedentes del reembolso de anticipos y préstamos concedidos a terceros	7.558	-
Dividendos recibidos	6.332.666	4.021.958
Intereses recibidos	17.119.049	14.597.327
Otras entradas (salidas) de efectivo	(188.449)	(424.195)
Subtotal flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión de negocios no bancarios	(385.826.757)	(325.503.625)
Servicios Bancarios (Presentación)		
(Aumento) disminución neta de instrumentos de inversión disponibles para la venta	(7.071.319)	1.772.802
Compras de activos fijos	(11.947.259)	(13.378.500)
Ventas de activos fijos	-	1.051.052
Dividendos recibidos de inversiones en sociedades	574.456	427.360
Otros	(17.809.592)	(10.941.244)
Subtotal flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión servicios bancarios	(35.253.714)	(21.068.530)
Flujos de Efectivo Netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(422.080.471)	(346.572.155)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
Negocios no Bancarios (Presentación)		
Importes procedentes de la emisión de acciones	20.874.217	50.759.153
Importes procedentes de préstamos de largo plazo	526.329.899	268.401.359
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	846.265.378	755.026.371
Total importes procedentes de préstamos	1.372.595.277	1.023.427.730
Pagos de préstamos	(1.255.880.547)	(907.065.111)
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	(8.260.365)	(4.578.806)
Dividendos pagados	(89.490.538)	(114.476.033)
Intereses pagados	(42.190.861)	(34.366.988)
Otras entradas (salidas) de efectivo	1.146.041	845.481
Subtotal flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación de negocios no bancarios	(1.706.776)	14.545.426
Servicios Bancarios (Presentación)		
Rescate de letras de crédito	(7.294.130)	(3.137.539)
Otros préstamos obtenidos a largo plazo	27.390.835	21.079.249
Otros	(1.156.519)	(17.653.657)
Subtotal flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación servicios bancarios	18.940.186	288.053
Flujos de Efectivo Netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	17.733.410	14.833.479
Incremento (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	(95.218.158)	33.286.016
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	5.308.021	(7.452.189)
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	(89.910.137)	25.833.827
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período	569.292.268	407.923.302
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período	479.382.131	433.757.129



RESULTADOS 3er Trimestre 2013 SACI FALABELLA

Flujo de Caja – Chile

Septiembre 2013

Millones de Pesos	Tiendas por Departamento	Mejoramiento del Hogar	Supermercados	Promotora CMR	Plaza S.A.
Flujo de efectivo de actividades de operación	-5.705	103.151	14.728	82.675	124.073
Flujo de efectivo de actividades de inversión	-3.468	-27.956	-25.631	11.294	-173.734
Flujo de efectivo de actividades de financiación	-19.091	-81.752	-274	-97.937	22.864
Efectos variación en tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes	96	216	-2	0	-43
Incremento (disminución) de efectivo y equivalentes al efectivo	-28.168	-6.342	-11.179	-3.968	-26.839
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	45.558	21.505	15.907	7.749	44.152
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	17.390	15.163	4.728	3.782	17.313

Septiembre 2012

Millones de Pesos	Tiendas por Departamento	Mejoramiento del Hogar	Supermercados	Promotora CMR	Plaza S.A.
Flujo de efectivo de actividades de operación	139.313	19.826	4.588	94.535	91.406
Flujo de efectivo de actividades de inversión	-68.653	-48.546	-17.548	-6.797	-148.737
Flujo de efectivo de actividades de financiación	-69.136	31.718	10.489	-90.078	110.483
Efectos variación en tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes	-114	-67	-10	0	150
Incremento (disminución) de efectivo y equivalentes al efectivo	1.410	2.930	-2.481	-2.340	53.301
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	25.803	12.668	10.205	9.906	11.336
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	27.213	15.597	7.725	7.566	64.637

Flujo de Caja – Operaciones Internacionales

Septiembre 2013

Millones de Pesos	Perú	Colombia	Argentina	Brasil
Flujo de efectivo de actividades de operación	37.453	-29.172	-16.897	-12.625
Flujo de efectivo de actividades de inversión	-81.695	-26.620	-7.091	-804
Flujo de efectivo de actividades de financiación	47.964	40.029	16.358	47.747
Efectos variación en tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes	-3.740	-741	-672	117
Incremento (disminución) de efectivo y equivalentes al efectivo	-18	-16.504	-8.302	34.436
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	114.110	35.896	12.754	559
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	114.092	19.392	4.452	34.995

Septiembre 2012

Millones de Pesos	Perú	Colombia	Argentina
Flujo de efectivo de actividades de operación	60.387	-36.150	24.862
Flujo de efectivo de actividades de inversión	-41.533	-25.672	-11.386
Flujo de efectivo de actividades de financiación	-23.192	56.264	-13.612
Efectos variación en tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes	-5.811	-740	-554
Incremento (disminución) de efectivo y equivalentes al efectivo	-10.149	-6.298	-690
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	109.365	19.280	4.756
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	99.215	12.982	4.066



RESULTADOS 3er Trimestre 2013 SACI FALABELLA



www.falabella.com

S.A.C.I. Falabella

Dirección:

Rosas 1665
Santiago, Chile

Contactos:

Lucrecia Fittipaldi / Catalina Escaffi
Relación con Inversionistas
Teléfono: (56 2) 2380 2012
Email: inversionistas@falabella.cl

Website:

www.falabella.com

Click en "Inversionistas" al final de la página.

S.A.C.I. Falabella no se hace responsable por daños, perjuicios o pérdidas que pudiesen resultar de la interpretación de este reporte o de la evolución de los mercados, en particular de la Bolsa de Valores.

f....

WWW.FALABELLA.COM



OFORD : 25582
Antecedentes : Línea de efectos de comercio inscrita en el Registro de Valores bajo el N° 90, el 27 de febrero de 2012.
Materia : Colocación Pagarés.
SGD : 2013110108640
Santiago, 18 de Noviembre de 2013

DE : Superintendencia de valores y seguros
A : Gerente General
PROMOTORA CMR FALABELLA S.A.

Con fechas 13 y 15 de noviembre de 2013, Promotora CMR Falabella S.A. envió a esta Superintendencia copia autorizada de escritura pública complementaria, otorgada el 12 de noviembre de 2013 en la Notaría de Santiago de don Francisco Javier Leiva Carvajal, y antecedentes adicionales respecto a la quinta colocación de pagarés con cargo a la línea de efectos de comercio inscrita en el Registro de Valores bajo el N° 90 el 27 de febrero de 2012.

Las características de los pagarés son las siguientes:

SOCIEDAD EMISORA : PROMOTORA CMR FALABELLA S.A.

DOCUMENTOS A EMITIR : Pagarés al portador desmaterializados.

MONTO MAXIMO EMISION : \$ 10.000.000.000.-, compuesta por una única serie, la Serie 5, la que se divide en:

" 100 pagarés de \$100.000.000.- cada uno, con vencimiento de capital el 25/02/2014.

TASA DE INTERES : Los títulos emitidos de la Serie 5 no tendrán tasa de interés de carátula y se colocarán a descuento.

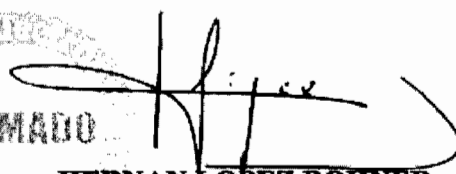
AMORTIZACION EXTRAORDINARIA : No hay.

PLAZO DE LA COLOCACION : Dos meses a contar de la fecha del presente Oficio.

CODIGO NEMOTECNICO : SNCMRF250214

Lo anterior, se informa a usted para los fines que considere pertinentes.

Saluda atentamente a Usted.


FIRMADO
HERNAN LOPEZ BOHNER

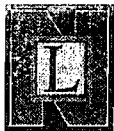


SUPERINTENDENCIA
VALORES Y SEGUROS

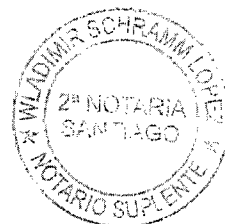
CON COPIA

- 1.- Gerente General: BOLSA DE COMERCIO DE SANTIAGO - BOLSA DE VALORES
- 2.- Gerente General: BOLSA DE CORREDORES - BOLSA DE VALORES
- 3.- Gerente General: BOLSA ELECTRONICA DE CHILE, BOLSA DE VALORES
- 4.- : DCFP
- 5.- : DCV - Valores
- 6.- : Secretaría General

FOLIO: 201325582347912TudRCaCxHSITsDcWTZokktPwDhtkfD
www.svs.cl/validar_oficio/



FRANCISCO JAVIER LEIVA CARVAJAL
NOTARIO PUBLICO
2ª NOTARIA DE SANTIAGO
Agustinas N° 1173 - Teléfono: 2698 3917 - 2698 7869
Fax: 2698 1528 - E-mail: contacto@notarialeiva.cl



Repertorio N°16.810-2013.-

**ESCRITURA COMPLEMENTARIA QUINTA COLOCACIÓN DE
EFECTOS DE COMERCIO DE PROMOTORA CMR FALABELLA S.A.
CON CARGO A LA LÍNEA REGISTRADA BAJO EL NÚMERO 090 DEL
REGISTRO DE VALORES DE LA SUPERINTENDENCIA DE VALORES
Y SEGUROS**

PROMOTORA CMR FALABELLA S.A.



***** ata
En Santiago, República de Chile, a doce de Noviembre del año dos mil
trece, ante mí, **WLADIMIR ALEJANDRO SCHRAMM LÓPEZ**, Abogado,
Notario Suplente del Titular don **FRANCISCO JAVIER LEIVA
CARVAJAL**, Titular de la Segunda Notaría de Santiago, con oficio en
Agustinas número mil ciento setenta y tres, según consta del Decreto
Judicial protocolizado con fecha veinte de Noviembre del año dos mil
doce, comparecen: don **Claudio David Cisternas Duque**, chileno,
casado, ingeniero comercial, cédula nacional de identidad número diez
millones ciento setenta y cuatro mil cuatrocientos cuarenta y nueve
guión tres; y don **Juan Pablo Harrison Calvo**, chileno, casado,
ingeniero comercial, cédula nacional de identidad número diez millones
doscientos cuarenta y tres mil setecientos uno guión dos, ambos en
representación, según se acreditará, de **PROMOTORA CMR
FALABELLA S.A.**, sociedad anónima del giro emisor de tarjetas de
crédito de casas comerciales, Rol Único Tributario número noventa



millones setecientos cuarenta y tres mil guión seis, todos domiciliados para estos efectos calle Moneda número novecientos setenta, piso dieciocho, comuna de Santiago, Santiago, en adelante también denominada el "**Emisor**". Los comparecientes mayores de edad quienes acreditaron su identidad con las cédulas antes citadas y exponen:

PRIMERO: Antecedentes. Uno/ Con fecha veintisiete de febrero de dos mil doce, **Promotora CMR Falabella S.A.** obtuvo el registro de una línea de efectos de comercio por un monto total de un millón de Unidades de Fomento, en adelante la "Línea", de conformidad con la ley número dieciocho mil cuarenta y cinco sobre Mercado de Valores. La Línea fue registrada bajo el número cero noventa en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros, en adelante también la "SVS".- **Dos/** Para efectos de lo anterior, y en cumplimiento con lo previsto en la citada ley y en la normativa aplicable, junto con la solicitud de inscripción de la Línea, el Emisor presentó ante la SVS, entre otros antecedentes, la Escritura Pública de Características de la Emisión de Línea de Efectos de Comercio de Promotora CMR Falabella S.A., otorgada en la Notaría de Santiago de don Francisco Javier Leiva Carvajal, con fecha trece de mayo de dos mil once bajo el repertorio número tres mil sesenta guión dos mil once, modificada por escritura pública otorgada en esa misma Notaría, con fecha cuatro de enero de dos mil doce, bajo el repertorio sesenta y ocho guión dos mil doce, en las cuales se establecen las características generales de la emisión de la Línea, en adelante las "Escrituras de Características de la Línea", en los términos y bajo las condiciones que se establecen en dichos instrumentos.- **Tres/** Por escritura pública de fecha veinticuatro de diciembre de dos mil doce, otorgada en esta misma Notaría bajo el repertorio once mil quinientos setenta y seis guión dos mil doce, se establecieron las características particulares de la primera colocación de



FRANCISCO JAVIER LEIVA CARVAJAL
NOTARIO PUBLICO
2ª NOTARIA DE SANTIAGO

Agustinas N° 1173 - Teléfono: 2698 3917 - 2698 7869
Fax: 2698 1528 - E-mail: contacto@notarialeiva.cl



efectos de comercio con cargo a la Línea, correspondiente a la Serie uno, por un monto de cinco mil millones de pesos, equivalentes a doscientas dieciocho mil seiscientas cincuenta y nueve coma treinta y cuatro Unidades de Fomento aproximadamente, considerando el valor de la Unidad de Fomento al veinticuatro de diciembre de dos mil doce que corresponde a veintidós mil ochocientos sesenta y seis coma sesenta y dos pesos. La referida colocación venció el día veintiocho de marzo de dos mil trece, encontrándose actualmente pagada en su totalidad.- **Cuatro/** Por escritura pública de fecha veinticuatro de diciembre de dos mil doce, otorgada en esta misma Notaría bajo el repertorio once mil quinientos setenta y siete guión dos mil doce, se establecieron las características particulares de la segunda colocación de efectos de comercio con cargo a la Línea, correspondiente a la Serie dos, por un monto de cinco mil millones de pesos, equivalentes a doscientas dieciocho mil seiscientas cincuenta y nueve coma treinta y cuatro Unidades de Fomento aproximadamente, considerando el valor de la Unidad de Fomento al veinticuatro de diciembre de dos mil doce que corresponde a veintidós mil ochocientos sesenta y seis coma sesenta y dos pesos. La referida colocación venció el día doce de abril de dos mil trece, encontrándose actualmente pagada en su totalidad.- **Cinco/** Por escritura pública de fecha veinticuatro de diciembre de dos mil doce, otorgada en esta misma Notaría bajo el repertorio once mil quinientos setenta y ocho guión dos mil doce, se establecieron las características particulares de la tercera colocación de efectos de comercio con cargo a la Línea, correspondiente a la Serie tres, por un monto de cinco mil millones de pesos, equivalentes a doscientas dieciocho mil seiscientas cincuenta y nueve coma treinta y cuatro Unidades de Fomento aproximadamente, considerando el valor de la Unidad de Fomento al veinticuatro de diciembre de dos mil doce que corresponde a veintidós



mil ochocientos sesenta y seis coma sesenta y dos pesos. La referida colocación venció el día treinta de abril de dos mil trece, encontrándose actualmente totalmente pagada.- **Seis/** Por escritura pública de esta misma fecha, y otorgada en esta misma Notaría bajo el repertorio dieciséis mil ochocientos nueve guión dos mil trece, se establecieron las características particulares de la cuarta colocación de efectos de comercio con cargo a la Línea, correspondiente a la Serie cuatro, por un monto de diez mil millones de pesos, equivalentes a cuatrocientos treinta mil seiscientos doce coma setenta y ocho Unidades de Fomento aproximadamente, considerando el valor de la Unidad de Fomento al doce de noviembre de dos mil trece que corresponde a veintitrés mil doscientos veinte y dos coma setenta y dos pesos.- **SEGUNDO:**

Características Particulares de la Colocación. Por la presente escritura el Emisor viene en establecer las características particulares de la quinta colocación de efectos de comercio con cargo a la Línea, conforme a lo dispuesto en la norma de carácter general número treinta de la SVS, de acuerdo a lo que se indica a continuación: **Uno/** Monto de la emisión a colocar: diez mil millones de pesos, equivalentes a cuatrocientos treinta mil seiscientos doce coma setenta y ocho Unidades de Fomento aproximadamente, considerando que a la fecha de la presente escritura complementaria, la unidad de fomento tiene un valor de veintitrés mil doscientos veinte y dos coma setenta y dos pesos. Al momento del otorgamiento de la presente Escritura de Declaración, el valor nominal disponible en la línea es de quinientos sesenta y nueve mil trescientas ochenta y siete coma veinte y dos Unidades de Fomento.

Dos/ Serie: Una sola serie. Para efectos de distinguir esta emisión de emisiones anteriores y futuras, se denominará Serie cinco. **Tres/** Moneda: Pesos Chilenos. **Cuatro/** Cantidad de efectos de comercio: cien pagarés desmaterializados por un monto individual de cien millones



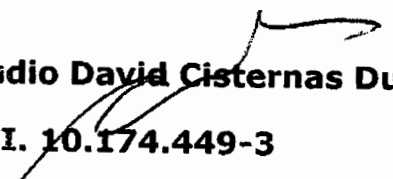
FRANCISCO JAVIER LEIVA CARVAJAL
NOTARIO PUBLICO
2ª NOTARIA DE SANTIAGO
Agustinas N° 1173 - Teléfono: 2698 3917 - 2898 7869
Fax: 2698 1528 - E-mail: contacto@notarialeiva.cl



de pesos cada uno. **Cinco/** Corte: Cien millones de pesos. **Seis/** Plazo de Vencimiento: Vencimiento de capital se establece para el día veinticinco de febrero de dos mil catorce. **Siete/** Reajustabilidad: La presente emisión no contempla reajustabilidad. **Ocho/** Tasas de interés: La Serie cinco no tendrá tasa de interés de carátula y se colocará a descuento. **Nueve/** Fechas y pagos de intereses, capital y amortizaciones: El capital de diez mil millones de pesos se pagará en una sola cuota el día veinticinco de febrero de dos mil catorce. La emisión no contempla el pago de intereses ya que los títulos a emitir se colocarán a descuento. **TERCERO: Uso de Fondos.** Los fondos provenientes de esta quinta colocación de efectos de comercio con cargo a la Línea cero noventa, se utilizarán para capital de trabajo del Emisor. **CUARTO: Clasificación de Riesgo.** La clasificación asignada a esta emisión de efectos de comercio es la siguiente: Fitch Ratings Chile Clasificadora de Riesgo Ltda. Categoría AA/N Uno+. Feller Rate Clasificadora de Riesgo AA/Nivel Uno+. **QUINTO: Descripción de la Colocación de los Valores.** a) **Tipo de Colocación:** La emisión estará destinada al público en general. La colocación se realizará a través de BBVA Corredores de Bolsa Limitada; b) **Sistema de Colocación:** La colocación se realizará bajo la modalidad que defina el Emisor, pudiendo ser a firme, remate bursátil u otra; c) **Colocadores:** BBVA Corredores de Bolsa Limitada; d) **Plazo de Colocación:** El plazo de colocación será de dos meses contados desde la emisión del oficio por el que la SVS autorice la presente emisión; e) **Relación con colocadores:** No existe relación con colocadores; f) **Gastos de Colocación:** Los gastos de colocación son de cargo del Emisor; y g) **Código Nemotécnico:** SNCMRF dos cinco cero dos uno cuatro. **SEXTO: Información a los Tenedores de Efectos de Comercio.** a) **Lugar de pago:** En las oficinas del Banco Bilbao Vizcaya Argentaria Chile, ubicadas en calle



Pedro de Valdivia número cien, piso dos, comuna de Providencia, Santiago; y **b) Lugares de obtención estados financieros:** Los estados financieros del Emisor se encontrarán disponibles en las oficinas del Emisor, en la Superintendencia de Valores y Seguros, en las oficinas del agente colocador de cada emisión y en el sitio web del Emisor y de la Superintendencia de Valores y Seguros. **SÉPTIMO: Clasificaciones de Solvencia o Similares de Carácter Preliminar.** Se deja constancia que ni el Emisor ni los efectos de comercio a ser colocados con cargo a la Línea han sido objeto de clasificaciones de solvencia o similares, de carácter preliminar, por parte de otras entidades clasificadoras, durante los doce meses previos a la fecha de esta escritura. **OCTAVO:** Lo establecido en las cláusulas anteriores viene en complementar y adicionar lo determinado en las Escrituras de Características de la Línea, singularizadas en la cláusula primera anterior, manteniéndose plenamente vigentes las estipulaciones en ellas contenidas. Las personerías de don **Claudio David Cisternas Duque** y don **Juan Pablo Harrison Calvo** para actuar en representación de Promotora CMR Falabella S.A. constan de escritura pública otorgada en esta misma Notaría y en esta misma fecha la que no se inserta por ser conocida del Notario que autoriza. Minuta redactada por el Abogado don Maximiliano Wild. En comprobante y previa lectura se ratifican y firman los comparecientes.- Se da copia. Anotada en el Repertorio de escrituras públicas con fecha de hoy. Doy Fe.-


Claudio David Cisternas Duque
C.N.I. 10.174.449-3



FRANCISCO JAVIER LEIVA CARVAJAL
NOTARIO PUBLICO
2ª NOTARIA DE SANTIAGO
Agustinas N° 1173 - Teléfono: 2698 3917 - 2698 7869
Fax: 2698 1528 - E-mail: contacto@notarialeiva.cl

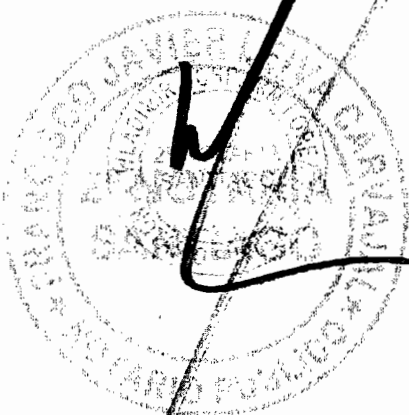


Juan Pablo Harrison Calvo

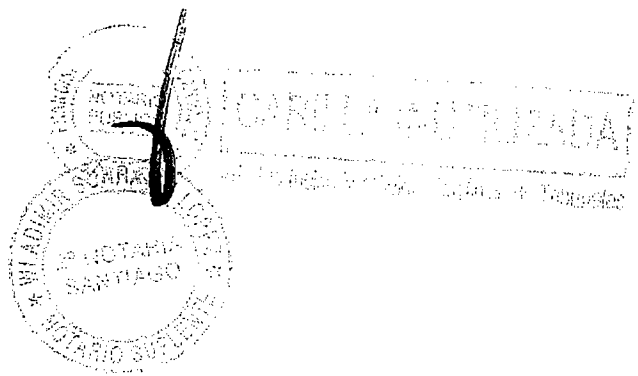
C.N.I. 10.243.701-2

ambos pp. PROMOTORA CMR FALABELLA S.A.

Repertorio N°16.810.



ES TESTIMONIO FIEL
DE SU ORIGINAL
13 NOV 2013
FRANCISCO JAVIER LEIVA CARVAJAL
NOTARIO PUBLICO



Emisión Serie 5

Efectos de Comercio

\$10.000.000.000

Noviembre 2013



Asesor Financiero y Agente Colocador

BBVA

Estructura de la Emisión – Serie 5



- **EMISOR:** PROMOTORA CMR FALABELLA S.A.
- **INSTRUMENTO:** EFECTOS DE COMERCIO DESMATERIALIZADOS
- **CLASIFICACIÓN DE RIESGO:** FELLER: NIVEL 1+ / AA
FITCH: N1+/AA
- **SERIE:** 5
- **MONTO EMISIÓN:** \$10.000.000.000
- **VENCIMIENTO:** 25 de Febrero de 2014
- **CORTES:** \$100.000.000 100 Pagaré
- **USO DE FONDOS:** Capital de trabajo

Información de Contacto



Juan Pablo Harrison C.

Diego Rigo-Righi S.

jp.harrison@falabella.cl

drigo.righi@falabella.cl

T. 2390-6661

T. 2390-6661

Eduardo Tobar V.

eatobar@falabella.cl

T. 2390-6661

BBVA

Distribución

Banca de Inversión

Mauricio Bonavía F.

Alejandro Hasbun S.

mbonavia@bbva.cl

ahasbun@bbva.cl

T. 2679-1178

T. 2679-1047

Sergio Zapata Q.

Andrés Pilowsky S.

szapata@bbva.com

apilowsky@bbva.cl

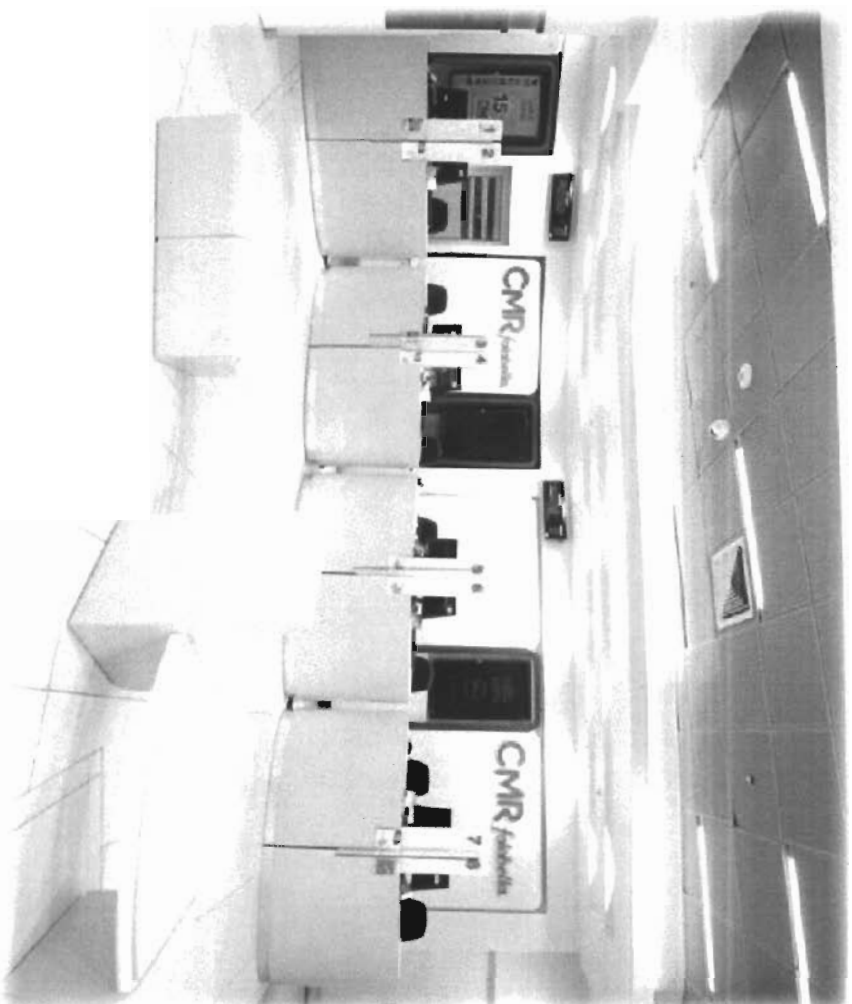
T. 2679-2774

T. 2679-1035

Diego Pino M.

dpinom@bbva.com

T. 2679-2774



Emisión Serie 5

Efectos de Comercio

\$10.000.000.000

Noviembre 2013



Asesor Financiero y Agente Colocador

BBVA