

## INFORME SOBRE INGRESOS ANUALES

**Señorita**  
**Lucia Canales Lardiez**  
**Dirección de Transparencia del Mercado de Valores**  
**Comisión para el Mercado Financiero**  
**Presente**

Consultores y Auditores de Empresas Ltda., RUT 77.442.670-1, Registro de Empresa de Auditoría Externa N° 032 de la Comisión para el Mercado Financiero, en virtud de la Norma de Carácter General N° 275 (Sección V, letra B., número 1) emitida por vuestra Comisión, comunicamos que los ingresos operacionales obtenidos durante el año 2021, son los siguientes:

1. Ingresos operacionales totales del ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2022:  
\$620,709,611.-



2. Ingresos de Clientes fiscalizados por la Comisión para el Mercado Financiero, son los siguientes:

<b>Año 2021 INFORME ANUAL SOBRE INGRESOS FISCALIZADOS</b>								
Nº de registro Valores	RUT	Empresa	Ingresos Totales por Cliente \$	Ingresos Auditoría \$	Porcentaje de Ingresos Totales	Ingresos Otros Servicios \$	Porcentaje de Ingresos Totales	Glosa
39	61.952.700 - 3	Empresa Portuaria Valparaíso	6.010.744	-	0,00%	6.010.744	100,00%	Auditoría externa sobre labores de control específico de contratos de concesión portuaria de la Ley 19.542
46	73.968.300 - 9	Empresa Portuaria Antofagasta	4.364.543	-	0,00%	4.364.543	100,00%	Auditoría externa sobre labores de control específico de contratos de concesión portuaria de la Ley 19.543
43	61.951.300-2	Empresa Portuaria Iquique	4.719.110	-	0,00%	4.719.110	100,00%	Auditoría externa sobre labores de control específico de contratos de concesión portuaria de la Ley 19.544
50	61.960.300 - 1	Empresa Portuaria Talcahuano San Vicente	6.905.603	-	100,00%	6.905.603	100,00%	Auditoría externa sobre labores de control específico de contratos de concesión portuaria de la Ley 19.545
43	61.951.300-2	Empresa Portuaria Iquique	2.125.121	2.125.121	100,00%	-	0,00%	cuotas Auditoría EEFF 2021
56	96.908.870-3	Terminal Pacífico Sur Valparaíso S.A.	983.469	-	0,00%	983.469	100,00%	Trabajo especial, relacionado con revisión Manual de Servicios
227	95.816.000-3	Sociedad Inmobiliaria Viña del Mar S.A. Capital Advisors Administradora General de Fondos S.A.	2.364.659	2.364.659	100,00%	-	0,00%	Cuotas Auditoría Estados Financieros año 2022
38	76.435.792-2	Fondo de Inversión Capital Advisors Real Estate Multifamily US I	24.297.996	-	100,00%	24.297.996	100,00%	Servicios Contables y tributarios
	76756488-0	Fondo de Inversión Inmobiliaria Capital Advisors Fundación Parques Cementerios	7.941.543	-	100,00%	7.941.543	100,00%	Servicios Contables
	76.040.927-8	Fondo de Inversión Capital Advisors Renta Variable Global	14.694.820	-	100,00%	14.694.820	100,00%	Servicios Contables
	76.551.798-2	Fondo de Inversión Capital Advisors Real Estate Office US II	14.279.346	-	100,00%	14.279.346	100,00%	Servicios Contables
	76.459.634-k	Fondo de Inversión Privado Capital Advisors Real Estate Office US III	7.941.543	-	100,00%	7.941.543	100,00%	Servicios Contables
	76.923.617-1	TOTAL INGRESOS	104.570.040	4.489.780	4,29%	100.080.260	95,71%	



**CONSULTORES Y AUDITORES DE EMPRESAS LTDA.**



Franco Dall'Orso Barría  
Socio

Valparaíso, 30 de marzo 2023  
C-14/23



Consultores y Auditores de Empresas Ltda.  
Firma Registrada en: Comisión para el Mercado Financiero (N°32) en Chile y  
Public Company Accounting Oversight Board (PCAOB) en Estados Unidos  
Dirección: Blanco 1663 Of. 1101 – 1103, Valparaíso  
Fono: (56-32) 2155100 Fax: (56-32) 2155115