



HECHO ESENCIAL  
**INSTITUTO DE DIAGNÓSTICO S.A.**  
Inscripción Registro de Valores de la C.M.F N°110

Santiago, 10 de enero de 2025.-

Señora  
Solange Berstein Jáuregui  
Presidenta  
Comisión para el Mercado Financiero  
PRESENTE

REF: COMUNICA HECHO ESENCIAL.-

---

De nuestra consideración:

Conforme con lo dispuesto en los artículos 9° y 10° de la Ley N°18.045 sobre Mercado de Valores y en la Norma de Carácter General N°30 de la Comisión para el Mercado Financiero, y estando debidamente facultado, vengo en comunicar a usted, con carácter de Hecho Esencial, lo siguiente:

Con esta misma fecha, Instituto de Diagnóstico S.A. ("INDISA"), ha adquirido por compra a la sociedad Lucec Seis SpA, materializada por medio de traspaso de acciones, la cantidad de 2.809.477 acciones de Clínica Las Condes S.A. ("CLC"), representativas de aproximadamente el 27,8731% de las acciones suscritas y pagadas de dicha sociedad.

El precio total de la adquisición es la suma US\$20.000.000.- (veinte millones de dólares de los Estados Unidos de Norteamérica), pagadero de la siguiente forma: con la suma de US\$2.500.000.- (dos millones quinientos mil dólares de los Estados Unidos de Norteamérica) pagados de contado, en esta misma fecha, contra la firma de la compraventa; y el saldo, en 5 (cinco) cuotas, anuales y sucesivas de US\$3.500.000.- (tres millones quinientos mil dólares de los Estados Unidos de Norteamérica) cada una, con vencimientos los días 31 de enero de cada año, a partir del año 2026. Este saldo de precio, se ha dado por pagado mediante novación, por la suscripción de sendos pagarés a la orden del vendedor, que documentan cada una de las cuotas mencionadas. El saldo insoluto de los pagarés devengará una tasa de interés del 0,5% anual, pagadero al vencimiento de cada cuota.

Cabe destacar que INDISA no ha acordado ni suscrito acuerdo alguno con ningún accionista de CLC que pueda incidir en la gestión de CLC o su control, por lo que, en consideración al porcentaje accionario adquirido y la participación de otros accionistas, no tiene la calidad de controlador.

Le saluda muy atentamente,

Martín Manterola Vince  
Gerente General  
INSTITUTO DE DIAGNÓSTICO S.A.

C.C Bolsa de Comercio de Santiago, Bolsa de Valores  
Bolsa Electrónica de Chile  
DCV Registros S.A.  
Comisión Clasificadora de Riesgo  
Fitch Chile Clasificadora de Riesgo Ltda.  
Clasificadora de Riesgo Humphreys Ltda.  
Representante de Tenedores de Bonos (Banco de Chile)