

Santiago, 3 de febrero de 2026.

SEÑORES
COMISIÓN PARA EL MERCADO FINANCIERO
PRESENTE

REF.: Informa Hecho Esencial.
Rectifica envío anterior y comunica
decisión de acogerse a régimen
simplificado de NCG N°473.

De mi consideración:

Por medio del presente, y de conformidad con lo dispuesto en los artículos 9 y 10 de la ley número 18.045, sobre Mercado de Valores y en la Norma de Carácter General N°30 de la Comisión para el Mercado Financiero, en mi calidad de Presidente del Directorio de la sociedad Unión Inmobiliaria S.A. (en adelante, la “Sociedad”), vengo en informar a vuestra autoridad de lo siguiente:

1. Con fecha 10 de noviembre de 2025, esta Sociedad procedió a informar un hecho esencial de idéntico tenor al presente. Sin embargo, debido a un error involuntario de carácter informático en la carga de archivos a través de la plataforma CMF Supervisa (SEIL), se adjuntó erróneamente un documento interno de carácter reservado que no correspondía ser divulgado al mercado.
2. En virtud de lo anterior, se solicitó a vuestra Comisión y a la Bolsa de Valores dejar sin efecto dicha comunicación, retirándola de los sistemas para proteger la información reservada de la compañía. Habiéndose regularizado dicha situación administrativa y técnica, procedemos a informar nuevamente y de manera correcta el hecho esencial, explicando así la diferencia de fechas entre el acuerdo y la presente comunicación
3. En ese sentido, se informa que en sesión ordinaria de directorio celebrada con fecha 22 de octubre de 2025, el Directorio de la Sociedad acordó por unanimidad acogerse al régimen simplificado de inscripción y obligaciones de información continua establecido en la Norma de Carácter General N° 473 de la Comisión para el Mercado Financiero.

4. La Sociedad cumple con la condición establecida en la letra c) de la Sección I de la citada normativa, esto es:

"Que el 50% o más de su activo consista en infraestructura que tenga por finalidad permitir a sus accionistas ejercer actividades económicas, sociales y culturales comunes, y que al menos los dos tercios de esos accionistas ejerzan esas actividades comunes empleando dicha infraestructura."

5. El acuerdo de directorio referido fue reducido a acta firmada con fecha 10 de noviembre de 2025, fecha en la cual el acuerdo quedó firme y ejecutivo de conformidad al artículo 48 de la Ley N° 18.046 sobre Sociedades Anónimas.

Sin otro particular, saluda atentamente a usted,



Rodrigo Izquierdo del Villar

Presidente del Directorio

Unión Inmobiliaria S.A.