



Señora
Solange Berstein J.
Presidenta
COMISION PARA EL MERCADO FINANCIERO
Presente

REF: Transformación de Sociedad

De nuestra consideración:

De acuerdo a lo establecido en la Sección V Letra A de la Norma de Carácter General número 275 emitida por vuestra Institución (Comisión para el Mercado Financiero antes Superintendencia de Valores y Seguros) de fecha 19 de enero de 2010, modificada mediante la Norma de Carácter General N° 355 de fecha 2 de diciembre de 2013, comunicamos el siguiente Hecho Esencial en relación a IPA S.A., Rol Único Tributario N°76.078.470-2, inscrita en el Registro de Empresas de Auditoría Externa bajo el número 34.

TRANSFORMACIÓN DE LA SOCIEDAD

Los accionistas de IPA S.A. acordaron por unanimidad la transformación desde una sociedad anónima cerrada a una sociedad de responsabilidad limitada con fecha 11 de marzo del 2023.

Se adjuntan los siguientes antecedentes legales que respaldan el hecho informado:

- Extracto publicación Diario Oficial de 3 de julio del 2023.
- Certificado de Inscripción en el Registro de Comercio de Santiago de fecha 29 de junio del 2023 de la Transformación de la Sociedad.
- Copia de escritura de Transformación de la sociedad IPA S.A. a IPA Limitada, de fecha 11 de marzo del 2023.

Saluda atentamente a Usted.

Isaac Pérez Nilo
RUT: 7.282.277-3
Socio y Representante Legal
IPA S.A.

CBRS

Conservador de Bienes Raíces
de Santiago

Morandé 440
Santiago

Teléfono
2239 00800

www.conservador.cl
info@conservador.cl

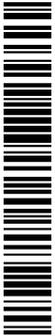
Copia de Inscripción Registro de Comercio de Santiago

El Conservador de Bienes Raíces que suscribe certifica que con fecha 25 de mayo de 2023, fue inscrito el documento de TRANSFORMACION de "INTERNATIONAL PROFESIONAL ADVISERS LIMITADA" a fojas 46092 numero 20223 del Registro de Comercio de Santiago correspondiente al año 2023.

Los derechos registrales correspondientes a la inscripción señalada ascienden a la suma de \$2.600.-

Santiago, 25 de mayo de 2023.

Código de Verificación: 20230526123022PMS



C: 20568596



Luis Maldonado Croquevielle
Conservador de Bienes Raíces
Registro Propiedad y Comercio
Santiago



Código de verificación: cic139da14-0
www.conservador.cl

Documento incorpora firma electrónica avanzada conforme a Ley N° 19.799. La vigencia de la firma electrónica en el documento, al igual que la integridad y autenticidad del mismo, deben ser verificados en www.conservador.cl, donde estará disponible por 90 días contados desde la fecha de su emisión.

Fojas 46092

CR/CM Santiago, veinticinco de mayo del año dos mil
N°20223 veintitrés.- A requerimiento de don Isaac Pérez
TRANSFORMACION Astorga, procedo a inscribir lo siguiente: JUAN
INTERNATIONAL RICARDO SAN MARTIN URREJOLA, Notario Público,
PROFESIONAL Titular de la 43° Notaría Santiago, Huérfanos
ADVISERS N°835, Piso 18, CERTIFICA: Por escritura
LIMITADA pública de fecha 10/05/2023, ante mí se redujo
Rep: 23182 la cuarta Junta extraordinaria de accionistas
C: 20568596 de IPA S.A., celebrada en Nueva York 53 oficina
61, Santiago, accionistas: UNO.- ISAAC PÉREZ
NILO, chileno, casado, contador público y
auditor, C.I: 7.282.277-3.; DOS.- MARIA CECILIA
ÁLVAREZ AGUIRRE, chilena, soltera, contador
auditor, C.I: 11.620.397-9; TRES.- ISAAC PÉREZ
ASTORGA, chileno, casado, abogado, C.I.:
13.674.241-8; y CUATRO.- CONSTANZA PÉREZ
ASTORGA, chilena, casada, ingeniera comercial,
C.I.: 15.315.258-6, todos domiciliados en Nueva
York 53 of. 61, comuna y ciudad de Santiago,
acordaron transformar en una sociedad de
responsabilidad limitada la sociedad anónima
"IPA S.A.", inscrita a fs. 3.382, NRO.2657
Registro de Comercio de Santiago año 2004, que
se regirá por estatutos sociales que a
continuación se extractan. Razón Social: "IPA
S.A.", nombre de Fantasía: "INTERNATIONAL
PROFESIONAL ADVISERS LIMITADA". Objeto: "a)
Prestación de asesorías y servicios
profesionales en materia de Auditoría de
estados Financieros, consultoría financiera y

Código de Verificación: 20230526123022PMS



Fojas 46093

tributaria a personas naturales o jurídicas, públicas o privadas, nacionales o extranjeras, sin otra limitación que las establecidas por la ley; b) La realización de actos y contratos que se relaciones directa o indirectamente con los objetos anteriores y que tiendan a su cabal cumplimiento". Administración y Uso Razón Social: ISAAC PÉREZ NILO con las más amplias facultades y sin limitación. MARIA ÁLVAREZ AGUIRRE e ISAAC PÉREZ ASTORGA en conjunto. Domicilio: Santiago, sin perjuicio sucursales o agencias que puedan constituir. Duración: 10 años prorrogables tácita y automáticamente por mismo período. Capital: \$1.600.000- socios aportan siguiente forma: a) ISAAC PÉREZ NILO, la cantidad de \$1.120.000.-, equivalente al 70% de los derechos sociales; b) MARÍA CECILIA ÁLVAREZ AGUIRRE, la cantidad de \$192.000.-, equivalente al 12% de los derechos sociales c) ISAAC PÉREZ ASTORGA, la cantidad de \$144.000 equivalente al 9% de los derechos sociales y d) CONSTANZA PÉREZ ASTORGA, la cantidad de \$144.000 equivalente al 9% de los derechos sociales, las participaciones se encuentran todas pagadas en dinero efectivo con anterioridad al acto. Socios limitan responsabilidad monto respectivos aportes. Demás estipulaciones constan en escritura extractada. Santiago, 22 de mayo de 2023.- Hay firma electrónica.- Se anotó al margen de la

Código de Verificación: 20230526123022PMS



inscripción de fojas 3382 número 2657 del año 2004.- El extracto materia de la presente inscripción, queda archivado en el Registro de Comercio.

Código de Verificación: 20230526123022PMS

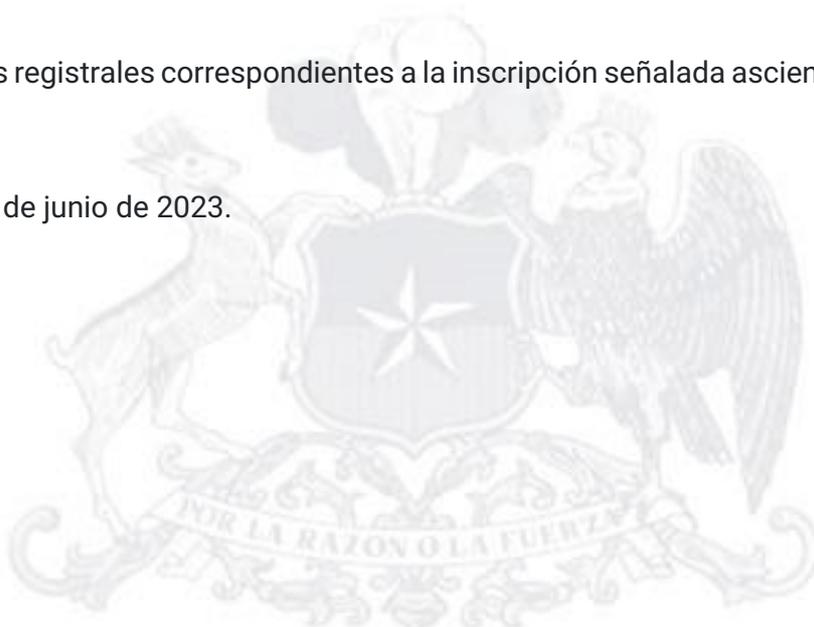


Copia de Inscripción Registro de Comercio de Santiago

El Conservador de Bienes Raíces que suscribe certifica que con fecha 29 de junio de 2023, fue inscrito el documento de RECTIFICACION de "IPA LIMITADA" a fojas 56423 numero 24468 del Registro de Comercio de Santiago correspondiente al año 2023.

Los derechos registrales correspondientes a la inscripción señalada ascienden a la suma de \$2.600.-

Santiago, 29 de junio de 2023.



Luis Maldonado Croquevielle
Conservador de Bienes Raíces
Registro Propiedad y Comercio
Santiago

C: 20753836



Código de verificación: cic13cadac-0
www.conservador.cl

Documento incorpora firma electrónica avanzada conforme a Ley N° 19.799. La vigencia de la firma electrónica en el documento, al igual que la integridad y autenticidad del mismo, deben ser verificados en www.conservador.cl, donde estará disponible por 90 días contados desde la fecha de su emisión.

Fojas 56423

VV/CM

Nº24468

RECTIFICACION

IPA LIMITADA

Rep: 30374

C: 20753836

Santiago, veintinueve de junio del año dos mil veintitrés.- A requerimiento de don Isaac Pérez Astorga, procedo a inscribir lo siguiente: MAURICIO HUMBERTO REINOSO CIFUENTES, abogado, Notario Suplente del Titular de la 43ª Notaría de Santiago, don JUAN RICARDO SAN MARTÍN URREJOLA, con oficio en calle Huérfanos 835, piso 18, Santiago, certifica: Que por este acto vengo en rectificar extracto de escritura pública de transformación de sociedad IPA S.A. en IPA LIMITADA otorgada ante mí con fecha 11 de mayo de 2023 repertorio NRO.12823 - 2023, extracto inscrito a fojas NRO.46092 Número 20223 del Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago correspondiente al año 2023 y publicado en el diario oficial NRO.43.560 con fecha 25 de mayo del año 2023, en el sentido de reemplazar en el extracto el nombre de la sociedad objeto de transformación, donde dice que nueva razón social es IPA S.A. debe decir IPA LIMITADA, conforme se indica correctamente en la escritura señalada. Santiago, 28 junio 2023.- Hay firma electrónica.- Se anotó al margen de las inscripciones de fojas 3382 número 2657 del año 2004 y de fojas 46092 número 20223 del año 2023.- El extracto materia de la presente inscripción, queda archivado en el Registro de Comercio.

Certificación de Inscripción Registro de Comercio de Santiago

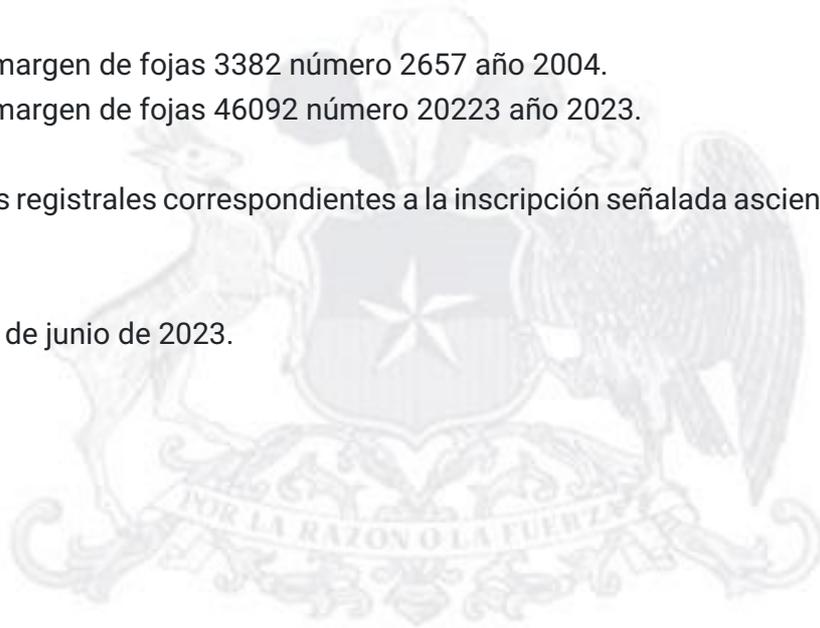
El Conservador de Bienes Raíces que suscribe certifica que el documento adjunto, correspondiente a RECTIFICACION de "IPA LIMITADA", fue inscrito con fecha 29 de junio de 2023 a fojas 56423 numero 24468 del Registro de Comercio de Santiago correspondiente al año 2023.

Se anotó al margen de fojas 3382 número 2657 año 2004.

Se anotó al margen de fojas 46092 número 20223 año 2023.

Los derechos registrales correspondientes a la inscripción señalada ascienden a la suma de \$11.600.-

Santiago, 29 de junio de 2023.



Luis Maldonado Croquevielle
Conservador de Bienes Raíces
Registro Propiedad y Comercio
Santiago

C: 20753836



Código de verificación: cec13cadac-0
www.conservador.cl

Documento incorpora firma electrónica avanzada conforme a Ley N° 19.799. La vigencia de la firma electrónica en el documento, al igual que la integridad y autenticidad del mismo, deben ser verificados en www.conservador.cl, donde estará disponible por 90 días contados desde la fecha de su emisión.

EXTRACTO

MAURICIO HUMBERTO REINOSO CIFUENTES, abogado, Notario Suplente del Titular de la 43ª Notaría de Santiago, don **JUAN RICARDO SAN MARTÍN URREJOLA**, con oficio en calle Huérfanos 835, piso 18, Santiago, certifica: Que por este acto vengo en rectificar extracto de escritura pública de transformación de sociedad IPA S.A. en IPA LIMITADA otorgada ante mí con fecha 11 de mayo de 2023 repertorio N°12823 – 2023, extracto inscrito a fojas N°46092 Número 20223 del Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago correspondiente al año 2023 y publicado en el diario oficial N°43.560 con fecha 25 de mayo del año 2023, en el sentido de reemplazar en el extracto el nombre de la sociedad objeto de transformación, donde dice que nueva razón social es IPA S.A. debe decir IPA LIMITADA, conforme se indica correctamente en la escritura señalada. Santiago, 28 junio 2023.

**MAURICIO
HUMBERTO
REINOSO
CIFUENTES**

Documento emitido con Firma Electrónica Avanzada, conforme a la Ley N°19.799 y el Auto Acordado de la Excm. Corte Suprema de Justicia de fecha 10 de Octubre de 2006. Verifique en www.cbrchile.cl y/o www.notarianmartin.cl con el código EXT-2306-2812-3528

Santiago, 28 de junio de 2023 12:37:25

CONSTITUCIONES, MODIFICACIONES Y DISOLUCIONES DE SOCIEDADES Y COOPERATIVAS

Núm. 43.591

Lunes 3 de Julio de 2023

Página 1 de 1

Empresas y Cooperativas

CVE 2338394

EXTRACTO

MAURICIO HUMBERTO REINOSO CIFUENTES, abogado, Notario Suplente del Titular de la 43ª Notaría de Santiago, don JUAN RICARDO SAN MARTÍN URREJOLA, con oficio en calle Huérfanos 835, piso 18, Santiago, certifica: Que por este acto vengo en rectificar extracto de escritura pública de transformación de sociedad IPA S.A. en IPA LIMITADA otorgada ante mí con fecha 11 de mayo de 2023 repertorio N°12823 – 2023, extracto inscrito a fojas N°46092 Número 20223 del Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago correspondiente al año 2023 y publicado en el diario oficial N°43.560 con fecha 25 de mayo del año 2023, en el sentido de reemplazar en el extracto el nombre de la sociedad objeto de transformación, donde dice que nueva razón social es IPA S.A. debe decir IPA LIMITADA, conforme se indica correctamente en la escritura señalada. Santiago, 28 junio 2023.



CVE 2338394

Director: Felipe Andrés Peroti Díaz
Sitio Web: www.diarioficial.cl

Mesa Central: 600 712 0001 Email: consultas@diarioficial.cl
Dirección: Dr. Torres Boonen N°511, Providencia, Santiago, Chile.

Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con la ley N°19.799 e incluye sellado de tiempo y firma electrónica avanzada. Para verificar la autenticidad de una representación impresa del mismo, ingrese este código en el sitio web www.diarioficial.cl