

**HECHO ESENCIAL
PAZ CORP S.A.**

Santiago, 18 de octubre de 2013

Señores
Superintendencia de Valores y Seguros
Av. Libertador Bernardo O'Higgins 1449
Presente

Ref.: Paz Corp S.A.
Registro de Valores N° 944

De nuestra consideración:

En cumplimiento de lo establecido en el artículo 9 e inciso segundo del artículo 10 de la Ley N°18.045, y a lo establecido en la Norma de Carácter General N° 30 de esa Superintendencia, debidamente facultado y en representación de Paz Corp S.A. (la "Sociedad"), vengo en comunicar a usted como hecho esencial lo siguiente:

Con esta misma fecha, la Sociedad ha sido informada por su grupo controlador, compuesto por Inversiones ByJ Limitada, Inversiones Brakers Limitada, Inversiones Globus Limitada e Inversiones Quantum Limitada (el "Grupo Paz"), acerca de la suscripción de un contrato de promesa de compraventa de acciones (el "Contrato de Promesa") con el accionista PLA Residential Fund III Chile, LP. ("PLA"), en virtud del cual Grupo Paz, en conjunto con los inversionistas minoritarios Asesorías e Inversiones Puerto Abierto Limitada e Inversiones BT Limitada (los "Inversionistas Minoritarios" y conjuntamente con Grupo Paz como los "Promitentes Compradores"), acordaron adquirir 27.812.847 acciones de propiedad de PLA, representativas de un 9,87% de las acciones suscritas y pagadas de la Sociedad, en el precio de \$256 por acción, a través de una oferta pública de adquisición de acciones (OPA).

Para tales efectos, dentro de los próximos 30 días, los Promitentes Compradores iniciarán una OPA por hasta 33.812.684 acciones, equivalentes al 12% del capital suscrito y pagado de la Sociedad, en el precio de \$256 por acción, permitiéndole a PLA y al resto de los accionistas vender sus acciones en la OPA. En caso que el número total de acciones ofrecidas vender en la OPA exceda del 12% del capital suscrito y pagado de la Sociedad, los Promitentes Compradores adquirirán acciones de todos los oferentes a prorrata del número de total de acciones ofrecidas en venta por cada uno de ellos.

De resultar exitosa la OPA, el Grupo Paz adquirirá al menos 11.718.752 acciones de la Sociedad, consolidando así su posición de control al aumentar su participación en el capital suscrito y pagado de la Sociedad de un 40,35% hasta al menos un 44,51%.

Atentamente,



Ariel Magendzo Weinberger
Gerente General
PAZ CORP S.A.