

**HECHO ESENCIAL**

**CAPITAL ADVISORS ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS S.A.**

**FONDO DE INVERSIÓN CAPITAL ADVISORS REAL ESTATE MULTIFAMILY US I**

Santiago, 26 de mayo de 2021

Señor

**Joaquín Cortez Huerta**

Presidente

Comisión para el Mercado Financiero

Presente

**Ref.: Informa venta de activo subyacente.**

Señor Presidente:

En cumplimiento de lo dispuesto en los artículos 9° y 10° de la Ley de Mercado de Valores, y en uso de las facultades que se me han conferido, informo a usted, en carácter de hecho esencial del Fondo de Inversión Capital Advisors Real Estate Multifamily US I (el “Fondo”) lo siguiente:

Hemos tomado conocimiento que el día de hoy, la sociedad *AVBH Autumn Chase LLC* (la “Sociedad”), propietaria del complejo *multifamily* denominado “*Keystone at Castle Hills*” (antes “*Autumn Chase*”) ubicado en la ciudad de Dallas, Estado de Texas, Estados Unidos de América, ha aceptado una oferta vinculante para la venta de dicho activo en la suma de USD 128.600.000. El Fondo participa en un 15% del capital de la Sociedad.

Dicha venta producirá, para la Sociedad, un resultado antes de impuestos de aproximadamente USD 50.000.000.

Esta venta se encuentra sujeta al cumplimiento de las condiciones habituales para este tipo de operaciones en los Estados Unidos de América. Esperamos que dichas condiciones se verifiquen dentro de los próximos 60 días.

El reconocimiento de esta transacción afectará positivamente al Fondo, por un monto que no es posible hoy cuantificar.

Sin otro particular, le saluda atentamente,

DocuSigned by:



**Raimundo Echeverría Ruiz-Tagle**  
**Gerente General**

**Capital Advisors Administradora General de Fondos S.A.**