

HECHO ESENCIAL
LAB CAPITAL ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS S.A.

Santiago, 31 de marzo de 2026

Señora
Catherine Tornel León
Presidenta
Comisión Para El Mercado Financiero
Presente

Ref.: Comunica Hecho Esencial.

De nuestra consideración,

En virtud de lo dispuesto en los artículos 9° y 10° de la Ley de Mercado de Valores, debidamente facultada al efecto, informo a usted, en carácter de hecho esencial, lo siguiente:

Lab Capital Administradora General de Fondos S.A. (la “Administradora”), en su calidad de administradora del Fondo de Inversión LAB Oportunidad y Desarrollo Inmobiliario USA previamente denominado Fondo de Inversión Sartor Oportunidad y Desarrollo Inmobiliario USA (el “Fondo”), comunica que se ha solicitado una prórroga para efectos de la emisión y publicación de los estados financieros auditados del Fondo correspondientes al ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2025.

Lo anterior se origina en la necesidad de efectuar una valorización independiente de ciertos activos del Fondo, asociados a aspectos identificados en relación con la información financiera de ejercicios anteriores, lo que ha requerido la determinación de su valor razonable conforme a la normativa vigente.

Para estos efectos, en asamblea extraordinaria de aportantes celebrada con fecha 18 de marzo de 2026, se acordó la designación de un valorizador independiente, encontrándose actualmente en desarrollo el proceso de valorización respectivo.

En razón de lo anterior y de acuerdo a los plazos entregados por el valorizador y la empresa de auditoría externa, se ha solicitado una prórroga a la Comisión para la entrega de esta información durante la cuarta semana del mes de abril del año 2026.

Sin otro particular, saluda atentamente a usted,



Catalina Correa
Gerenta General

LAB Capital Administradora General de Fondos S.A