



Santiago, Chile, 8 de septiembre de 2025

Señora
Solange Berstein Jáuregui
Presidente
Comisión para el Mercado Financiero
Av. Libertador Bernardo O'Higgins N° 1449
Presente

Ref. RECTIFICACIÓN HECHO ESENCIAL

De nuestra consideración:

Por medio de la presente y de acuerdo a lo solicitado por la Comisión para el Mercado Financiero (la "**CMF**") oficio N° 159940 de fecha 5 de septiembre de 2025 (el "**Oficio**"), venimos en rectificar el Hecho Esencial que fue presentado por Inmobiliaria San Patricio S.A. con fecha 26 de agosto del mismo año en virtud del cual se informó que en reunión de Directorio de la sociedad se acordó convocar a Junta Extraordinaria de Accionistas para el día 24 de septiembre de 2025, con el objeto de que se pronuncie, entre otras materias, respecto de la aprobación de una operación entre partes relacionadas (OPR) consistente en la recepción de pago de préstamo de largo plazo, otorgado por Inmobiliaria San Patricio S.A. a Melón S.A.

Por un error involuntario en el Hecho Esencial y lo indicado en el Oficio, se rectifica el Hecho Esencial en el sentido de indicar que en sesión de Directorio de fecha 25 de agosto de 2025 se acordó convocar a Junta Extraordinaria de Accionistas de la Sociedad, a los accionistas inscritos en el Registro de Accionistas de la Sociedad con cinco días de anticipación al día de celebración de la misma, que se efectuará el día miércoles 24 de septiembre de 2025, a las 11.00 horas, de manera remota, a través de medios de conexión y votación electrónica, con el objeto de que **se traten** las siguientes materias:

1. Proporcionar información sobre operación entre partes relacionadas (OPR) consistente en recepción de pago de préstamos de largo plazo otorgado por Inmobiliaria San Patricio S.A. a Melón S.A., por parte de la deudora, perteneciendo ambas partes a un mismo grupo económico.
2. Proporcionar información sobre el informe del evaluador independiente, designado por el Directorio, que contiene una descripción de las condiciones de la OPR, y un análisis de sus efectos y potenciales impactos para la Sociedad, incluyendo si se ajusta a los términos y condiciones de mercado.



3. Autorizar la constitución de hipotecas sobre un inmueble de Inmobiliaria San Patricio S.A. para garantizar un crédito otorgado por el Banco de Chile en favor de la sociedad Melón S.A.
4. Tratar las demás materias de interés social y que sean de competencia de la junta de accionistas.

En relación con lo anterior, la CMF hizo presente en el Oficio que, conforme a lo establecido en el Título XVI de la Ley 18.046, sobre las operaciones con partes relacionadas en las Sociedades Anónimas Abiertas, la materia relativa a la OPR señalada en el Oficio no es de aquellas que deba ser aprobada en junta de accionistas, sin perjuicio que en dicha junta se pueda proporcionar información respecto de la operación.

Como siempre, quedamos disponibles para efectos de cualquier consulta o antecedente adicional que requieran al respecto.

Le saluda atentamente,

DocuSigned by:
Emmanuel Roman
173B436AC5B7455...

Emmanuel Román Catafau
Gerente General
Inmobiliaria San Patricio S.A.