

Santiago, 23 de diciembre de 2022

Señora
Solange Berstein Jáuregui
Presidenta
Comisión para el Mercado Financiero
Av. Libertador Bernardo O Higgins 1.449
Santiago

HECHO ESENCIAL
FONDO DE INVERSIÓN LEASING HABITACIONAL Y DEUDA HIPOTECARIA
(“FONDO”)

De nuestra consideración:

En virtud de lo establecido en el artículo 18 de la Ley N° 20.712, por medio de la presente comunico en carácter de Hecho Esencial, respecto del Fondo, que por acuerdo del directorio de la sociedad administradora se ha citado a la siguiente asamblea de aportantes de Fondo de Inversión Leasing Habitacional y Deuda Hipotecaria (el “**Fondo**”) administrado por Larrain Vial Activos S.A. Administradora General de Fondos (la “**Sociedad**”), a celebrarse el día 10 de enero de 2023, en Avenida El Bosque Norte N° 0177, piso 4, comuna de Las Condes, Santiago, según el siguiente detalle:

A. Asamblea Extraordinaria de Aportantes, a celebrarse a las 10:00 horas, con el objeto de someter a la consideración de los Aportantes las siguientes materias:

1. Discutir la posibilidad de permitir a la Sociedad, en su calidad de administradora del Fondo, realizar disminuciones de capital, obligatorias para todos los aportantes, sin necesidad de un acuerdo previo adoptado en asamblea extraordinaria de aportantes
2. Modificar el reglamento interno del Fondo en el sentido de reflejar el eventual nuevo sistema de disminución de capital.

La Comisión para el Mercado Financiero, mediante Norma de Carácter General N°435 y Oficio Circular N°1141, ambos de fecha 18 de marzo de 2020, autorizó a las sociedades anónimas especiales utilizar medios tecnológicos que permitan participar y votar a distancia, siempre que dichos sistemas resguarden debidamente los derechos de los aportantes y la regularidad del proceso de votación. En este contexto el Directorio de la Sociedad acordó y aprobó la utilización de tales medios tecnológicos y procedimientos necesarios para acreditar la identidad de las personas que participen remotamente en la asamblea o de su poder, en su caso, y su votación, los que serán oportunamente comunicados en los avisos y citaciones pertinentes.

Sin otro particular, le saluda muy atentamente,

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized 'C' followed by a series of loops and a final vertical stroke.

CLAUDIO YAÑEZ FREGONARA
Gerente General
Larrain Vial Activos S.A. Administradora General de Fondos