

Santiago, Febrero 24 de 2011

Señores
Superintendencia de Valores y Seguros
Avda. Bdo. O'Higgins N° 1449 Piso 1
Presente



2011020036381

25/02/2011 - 10:05

Operador: ESALINAS

Vro. Inscrip:743v - CENTRO DE DOCUMENTACION



SUPERINTENDENCIA
VALORES Y SEGUROS

De nuestra consideración:

De acuerdo a la Circular N° 1072 de fecha 14 Mayo 1992, adjuntamos Formulario Hecho Esencial por Colocación de Bonos en el Extranjero.

Sin otro particular saluda atentamente a ustedes,


Santiago Mangiante
Subgerente de Finanzas



**CIRCULAR N° 1072 FECHA: 14.05.1992 SUPERINTENDENCIA DE VALORES Y SEGUROS DE
CHILE 3
FORMULARIO HECHO ESENCIAL
COLOCACION DE BONOS EN EL EXTRANJERO**

1.0 IDENTIFICACION DEL EMISOR

- 1.1 Razón social: Cencosud S.A.
- 1.2 Nombre de fantasía: Cencosud S.A.
- 1.3 RUT: 93.834.000-5
- 1.4 N. Inscripción Reg. De valores: Insc. En Superintendencia de valores y seguros **N. 743**
- 1.5 Dirección: Av. Kennedy 9001 Piso 6
- 1.6 Teléfono: +56 2 9590741
- 1.7 Actividades y negocios: Sociedad Holding con negocios de Supermercados, Shopping centers, Servicios financieros, tiendas por departamento y Mejoramiento para el Hogar.

2.0 ESTA COMUNICACION SE HACE EN VIRTUD DE LO ESTABLECIDO EN EL ARTICULO 9º E INCISO SEGUNDO DEL ARTICULO 10º DE LA LEY N° 18.045, Y SE TRATA DE UN HECHO ESENCIAL RESPECTO DE LA SOCIEDAD, SUS NEGOCIOS, SUS VALORES DE OFERTA PUBLICA Y/O DE LA OFERTA DE ELLOS, SEGUN CORRESPONDA.

3.0 CARACTERISTICAS EMISION

- 3.1 Moneda de denominación: USD
- 3.2 Moneda total emisión: USD 750.000.000 (setecientos cincuenta millones con 00/100)
- 3.3 Portador / a la orden: NA
- 3.4 Series NA
 - 3.4.1 Monto de la serie NA
 - 3.4.2 N° de bonos: NA
 - 3.4.3 Valor nominal bono NA
 - 3.4.4 Tipo reajuste NA
 - 3.4.5 Tasa de interés: 5.50 %
 - 3.4.6 Fecha de emisión. 20-01-2011
 - 3.4.7 Para cada serie llenar la siguiente tabla de desarrollo

FECHA	DÍAS	AMORT (%)	SALDO	TASA BASE	TASA FINAL (anual)	AMORT	INTERÉS	CUOTA
20/Jan/2011			750.000.000					
20/Jul/2011	181		750.000.000	5,50%	5,50%		20.625.000,00	20.625.000,00
20/Jan/2012	184		750.000.000	5,50%	5,50%		20.625.000,00	20.625.000,00
20/Jul/2012	182		750.000.000	5,50%	5,50%		20.625.000,00	20.625.000,00
20/Jan/2013	184		750.000.000	5,50%	5,50%		20.625.000,00	20.625.000,00
20/Jul/2013	181		750.000.000	5,50%	5,50%		20.625.000,00	20.625.000,00
20/Jan/2014	184		750.000.000	5,50%	5,50%		20.625.000,00	20.625.000,00
20/Jul/2014	181		750.000.000	5,50%	5,50%		20.625.000,00	20.625.000,00
20/Jan/2015	184		750.000.000	5,50%	5,50%		20.625.000,00	20.625.000,00
20/Jul/2015	181		750.000.000	5,50%	5,50%		20.625.000,00	20.625.000,00
20/Jan/2016	184		750.000.000	5,50%	5,50%		20.625.000,00	20.625.000,00
20/Jul/2016	182		750.000.000	5,50%	5,50%		20.625.000,00	20.625.000,00
20/Jan/2017	184		750.000.000	5,50%	5,50%		20.625.000,00	20.625.000,00
20/Jul/2017	181		750.000.000	5,50%	5,50%		20.625.000,00	20.625.000,00
20/Jan/2018	184		750.000.000	5,50%	5,50%		20.625.000,00	20.625.000,00
20/Jul/2018	181		750.000.000	5,50%	5,50%		20.625.000,00	20.625.000,00
20/Jan/2019	184		750.000.000	5,50%	5,50%		20.625.000,00	20.625.000,00
20/Jul/2019	181		750.000.000	5,50%	5,50%		20.625.000,00	20.625.000,00
20/Jan/2020	184		750.000.000	5,50%	5,50%		20.625.000,00	20.625.000,00
20/Jul/2020	182		750.000.000	5,50%	5,50%		20.625.000,00	20.625.000,00
20/Jan/2021	184	100%	0	5,50%	5,50%	750.000.000	20.625.000,00	770.625.000,00

3.5 Garantías Si No

3.5.1 Tipo y montos de las garantías Incondicional e irrevocable

3.6 Amortización Extraordinaria Si No

3.6.1 Procedimientos y fechas: interés devengado + Capital, con cláusula de make-whole a UST + 35 bps.

4.0 **OFERTA :** Pública Privada

5.0 PAIS DE COLOCACION.

5.1 Nombre USA

5.2 Normas para obtener autorización de transar bajo regla 144 regulación S

6.0 INFORMACION QUE PROPORCIONARA

6.1 A futuros tenedores de bonos: N/A, todo comunicación es a través del representante.

6.2 A futuros representantes de tenedores de bonos: Estados financieros trimestrales consolidados no auditados y estados financieros anuales consolidados auditados

7.0 CONTRATO DE EMISION

7.1 Características generales: bono internacional emitido bajo regla 144 regulación S

7.2 Derechos y obligaciones de los tenedores de bonos:

Derechos: a cobrar intereses y capital de acuerdo al calendario de amortización; a declarar eventos de aceleración (a través del representante o en forma individual si el tenedor representa más del 25% de la tenencia de los bonos), a participar en juntas de tenedores de bonos, a autorizar modificaciones al contrato de emisión (en base a mayoría).

Obligaciones: tributarias en sus países de residencia para estos fines

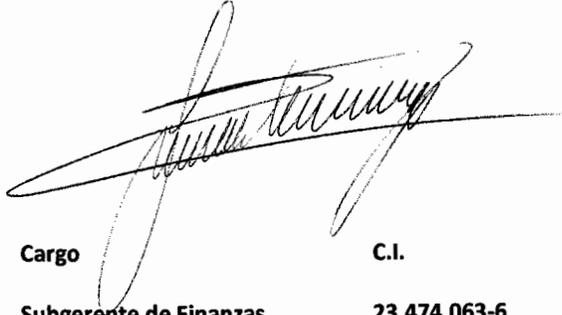
8.0 OTROS ANTECEDENTES IMPORTANTES

Se ha presentado aplicación para comercialización en el Luxemburgo Stock Exchange (en trámite) y con comercialización admitida en el Euro MTF Market.

9.0 DECLARACION DE RESPONSABILIDAD

La información anterior se ajusta a la realidad.

Cencosud S.A.



Nombre	Cargo	C.I.
Santiago Mangiante	Subgerente de Finanzas	23.474.063-6