

FRONTAL TRUST

INVESTMENT MANAGEMENT

HECHO ESENCIAL

Frontal Trust Administradora General de Fondos S.A.

Santiago, 7 de enero de 2026

Señora
Solange Berstein Jáuregui
Presidenta
Comisión para el Mercado Financiero

Presente

Ref.: Disminución de Capital de
Frontal Trust U.S. Real Estate NNN Medical Fondo de Inversión

De nuestra consideración,

Por medio de la presente, y en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 18 de la Ley N°20.712, los artículos 9 y 10 inciso segundo de la Ley N°18.045, y Sección II de la Norma de Carácter General N°30 de la Comisión para el Mercado Financiero, en mi calidad de Gerente General de Frontal Trust Administradora General de Fondos S.A., administradora de "**Frontal Trust U.S. Real Estate NNN Medical Fondo de Inversión**" (en adelante, la "Administradora" y el "Fondo" respectivamente), comunico a usted en carácter de hecho esencial lo siguiente:

En sesión extraordinaria de directorio de la Administradora celebrada con esta fecha, se acordó una disminución de capital del Fondo, en especial una disminución del valor de las **Cuotas Serie A**, por un monto de US\$ 45.530,86, de las **Cuotas Serie B**, por un monto de US\$32.114,50 y de las **Cuotas Serie C**, por un monto de US\$32.354,64. La disminución del valor cuota de la Serie A asciende a \$0,129590884, de la Serie B asciende a \$0,130163137 y de la Serie C asciende a \$0,130273152.

Según lo acordado por el directorio, dicha disminución de capital será pagada mediante efectivo, cheque o transferencia electrónica en las cuentas corrientes previamente informadas por los aportantes, a contar del día 14 de enero de 2026. Tendrán derecho a recibirlo todos los aportantes de la Serie A, Serie B y Serie C según corresponda, inscritos en el Registro de Aportantes del Fondo a la medianoche del quinto día hábil anterior a la fecha en que se deba efectuar el pago, a prorrata del número de cuotas que corresponda, y que tengan registradas a esa fecha.

Le saluda atentamente,



Claudio Mehech Laban

Gerente General

Frontal Trust Administradora General de Fondos S.A.

