



17 de diciembre de 2015

Sr. Superintendente de Valores y Seguros  
Atención  
Carlos Pavez Tolosa.

Referencia: División CORESA S.A. CONTENEDORES, REDES Y ENVASES

En virtud de la presente misiva vengo a cumplir con la Obligación de Información que se encuentra establecida en la Norma de Carácter General N°364 de 2014, en relación con la Norma de Carácter General N°30 de 1989. Venimos a informar ante la Superintendencia de Valores y Seguros (en adelante la SVS) la División de Coresa S.A. Contenedores, Redes y Envases (en adelante Coresa S.A.)

Coresa S.A es una sociedad anónima cerrada inscrita en el Registro Especial de Sociedades Informantes con el N° 0450, RUT 92.723.000-3, y que en virtud de la obligación de informar continuamente a que se encuentra sometida la sociedad en cuestión, venimos a aportar los antecedentes de la división que va a ser objeto Coresa S.A, que realizará con fecha 04 de enero del 2016 a las 17:00 horas, en Miraflores 178, piso 16, ciudad de Santiago.

Especificamente y en cumplimientos a las normas antes mencionadas, venimos a informar sobre lo siguiente:

**1.- Información detallada acerca del objetivo y beneficios esperados de la división, así como los términos y condiciones de ésta. La información deberá corresponder a aquella que la administración de la entidad tuvo en consideración para efectuar la propuesta de división a los accionistas.**



Lo que propone el Directorio es la división de Coresa S.A. en dos sociedades, una que subsistirá con la denominación actual y que mantendrá el giro principal del negocio, y otra sociedad anónima cerrada la que se constituirá con parte del patrimonio actual de la sociedad que se divide y a la que le asignarán los activos inmobiliarios y se le delegaran los impuestos diferidos asociados.

Los objetivos y beneficios que el Directorio de la Compañía tuvo en consideración para someter ante la Junta de Accionistas la división de Coresa S.A, fue el mejoramiento de la gestión de los activos inmobiliarios, separando el negocio operativo del negocio inmobiliario, independizando las decisiones de negocios radicalmente distintos en sociedades distintas.

**2. Estado financiero utilizado para la división, el que no podrá ser de una antigüedad superior a 90 días a la fecha de la junta o sesión del órgano de administración que resolverá respecto de dicha división.**

Junto con la presente misiva, se adjunta el Estado Financiero que se utilizó para la división de fecha 31 de Octubre de 2015 preparado por el contador general Jaime Pacheco Ortiz.

**3. Informe que incluya las cuentas de activo, pasivo y patrimonio de la entidad objeto de división, una columna de ajustes en caso que proceda y finalmente los saldos que representen a la continuadora y las nuevas entidades según corresponda.**

Junto con la presente misiva, se adjunta el informe pericial confeccionado por el contador auditor Juan Úbeda Castro, en donde se señala el activo, pasivo y patrimonio de la sociedad objeto de división. Además se señalan los saldos de la sociedad continuadora Coresa S.A y de la nueva sociedad que se constituye.

**4. Descripción de los principales activos que se asignan y pasivos que se delegan a las nuevas entidades.**

En el informe pericial confeccionado por el contador auditor Juan Úbeda Castro, se señala a cuánto ascienden los activos asignados y pasivos delegados, sin perjuicio de lo anterior y en virtud de la división propuesta los activos que se asignarán son los siguientes:

- i) Inmueble ubicado en la calle San Nicolás N°650, después número 622, hoy número 630 al 636; comuna de San Miguel, ciudad de Santiago, Chile. Se encuentra inscrito a fojas 4.521, número 6.804, del Registro de Propiedad de San Miguel, correspondiente al año 1981. Fue adquirido por Permuta que le hizo Coresa S.A a Compañía Tecno Industrial S.A. según consta de la Escritura Pública de fecha 25 de mayo de 1981, otorgada en la notaría de Santiago de don Patricio Zaldivar Mackenna.
- ii) Inmueble ubicado en la calle San Nicolás número 682, hoy número 630; comuna de San Miguel, ciudad de Santiago, Chile. Se encuentra inscrito a fojas 4.521, número 6.803, del Registro de Propiedad de San Miguel, correspondiente al año 1981. Fue adquirido por Permuta que le hizo Coresa S.A a Compañía Tecno Industrial S.A. según consta de la Escritura Pública de fecha 25 de mayo de 1981, otorgada en la notaría de Santiago de don Patricio Zaldivar Mackenna.
- iii) Inmueble ubicado en avenida Las Industrias número 5.155, camino Llo-Lleo a Leyda, en la localidad de Lo Gallardo, comuna de San Antonio, provincia de San Antonio, quinta región, Chile se encuentra inscrito a fojas 1.345 número 445 del Registro de Propiedad de San Antonio, correspondiente al año 1980. Fue adquirido por Compra que le hizo Coresa S.A a Petroquímica Chilena S.A. según consta de la Escritura Pública de fecha 30 de septiembre de 1980, otorgada en la notaría de Santiago de don Hugo Figueroa Figueroa.

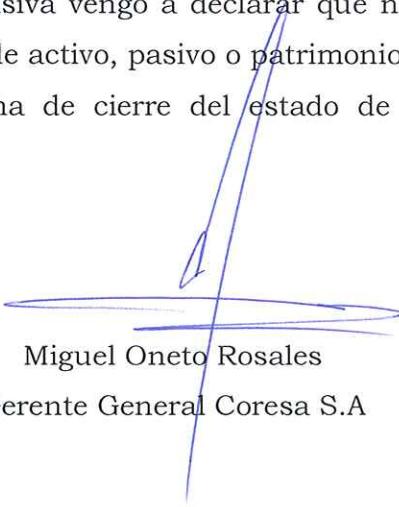


Conjuntamente con los inmuebles por naturaleza señalados en los puntos i), ii) y iii) por la presente división se adjudicarán todos los bienes inmuebles por adherencia y por destinación que le correspondan a cada inmueble antes mencionado.

En cambio los pasivos delegados son los impuestos que se difieren por la enajenación de los activos antes señalados.

**5. Deberá incluir un informe del directorio o del órgano de administración o de la persona con poder suficiente, sobre las modificaciones significativas a las cuentas de activo, pasivo o patrimonio, que hayan tenido lugar con posterioridad a la fecha de cierre del estado de situación financiera de división. En caso de no existir dichas modificaciones, se deberá indicar expresamente.**

En virtud de la presente misiva vengo a declarar que no existen modificaciones significativas a las cuentas de activo, pasivo o patrimonio, que hayan tenido lugar con posterioridad a la fecha de cierre del estado de situación financiera de división.



Miguel Oneto Rosales  
Gerente General Coresa S.A

**CORESA S.A. CONTENEDORES, REDES Y ENVASES Y FILIAL**  
**BALANCE GENERAL**  
**Al 31 de octubre de 2015**

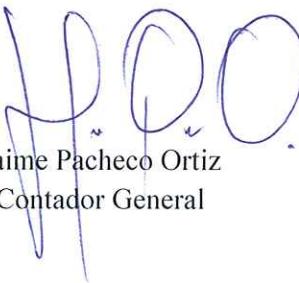
	<b>31-10-2015</b>
	\$
<b>Activos</b>	
<b>Activos corrientes</b>	
Efectivo y equivalentes al efectivo	1.176.363.356
Otros activos financieros, corrientes	0
Otros activos no financieros, corrientes	80.853.071
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	2.669.613.658
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	3.480.216.862
Inventarios	2.725.918.097
Activos por impuestos, corrientes	210.396.644
Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios	10.343.361.688
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	0
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios	0
<b>Total de activos corrientes</b>	<b>10.343.361.688</b>
<b>Activos no corrientes</b>	
Otros activos financieros, no corrientes	13.501.731
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	2.776.145.756
Activos intangibles distintos de la plusvalía	162.221.869
Propiedades, planta y equipo	16.570.913.873
Activos por impuestos diferidos	0
<b>Total de activos no corrientes</b>	<b>19.522.783.229</b>
<b>Total de activos</b>	<b>29.866.144.917</b>



Jaime Pacheco Ortiz  
Contador General

CORESA S.A. CONTENEDORES, REDES Y ENVASES Y FILIAL  
 BALANCE GENERAL  
 Al 31 de octubre de 2015

	31-10-2015
	\$
<b>Pasivos y patrimonio neto</b>	
<b>Pasivos corrientes</b>	
Otros pasivos financieros, corrientes	1.515.808.098
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	1.708.325.558
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	0
Otras provisiones, corrientes	90.108.624
Pasivos por Impuestos, corrientes	873.485.554
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	172.764.461
Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	4.360.492.295
Total de pasivos corrientes	4.360.492.295
<b>Pasivos no corrientes</b>	
Otros pasivos financieros, no corrientes	2.766.484.124
Otras cuentas por pagar, no corrientes	0
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	0
Pasivo por impuestos diferidos	3.844.153.189
Provisiones por beneficios a los empleados, no corrientes	174.903.268
Total de pasivos no corrientes	6.785.540.581
Total pasivos	11.146.032.876
<b>Patrimonio neto</b>	
Capital emitido	19.663.287.000
Pérdidas acumuladas	-2.324.506.100
Otras reservas	1.384.282.586
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	18.723.063.486
Participaciones no controladoras	-2.951.445
Total patrimonio neto	18.720.112.041
<b>Total de pasivos y patrimonio</b>	<b>29.866.144.917</b>



Jaime Pacheco Ortiz  
 Contador General

Santiago, 25 de noviembre de 2015.

Señores

**Accionistas de Coresa S.A.**

Presente

De mi consideración:

Con el objeto de entregar a los socios de **Coresa S.A.**, una propuesta de división de la compañía, se ha procedido a preparar una proforma de balance de división, con base en las cifras al 31 de octubre de 2015, las que fueron proporcionadas para éstos efectos por la administración de la sociedad.

La propuesta de balance de división de **Coresa S.A.**, con el detalle del inventario asignado a ésta, en su calidad de sociedad continuadora, y la nueva sociedad que nace de la división que se denominará **Coresa Inmobiliaria S.A.**, como ya se señaló, tiene como base las cifras contenidas en el balance preparado al efecto al 31 de octubre de 2015.

En la división propuesta, la sociedad **Coresa S.A.**, distribuye sus activos, pasivos y patrimonio en las siguientes sociedades: su continuadora **Coresa S.A. y Coresa Inmobiliaria S.A.**, asignándose a cada una de ellas los bienes y partidas que se detallan in extenso en el mismo cuerpo de la proforma de balance de división que se presenta más adelante.

Previo a la división que se propone, la sociedad **Coresa S.A.**, totaliza un activo neto de \$29.866.144.917., pasivos corrientes y pasivos no corrientes por \$11.146.032.876, con un patrimonio por la suma de \$18.720.112.041, que incluye un capital de \$19.663.287.000.

Con esta propuesta de división, la sociedad continuadora **Coresa S.A.** queda totalizando un activo neto de \$24.099.996.871 y como contrapartida se adjudica pasivos corrientes y pasivos no corrientes por \$ 9.812.738.891 y se le asigna un patrimonio por un valor de \$14.287.257.980, correspondiente a la proporción de activos y pasivos que se adjudica, el que incluye a igual fecha un capital de \$15.007.092.558.

Del proceso de división propuesto, nace la nueva sociedad **Coresa Inmobiliaria S.A.** que se adjudica un activo neto de \$5.766.148.046 y como contrapartida se adjudica pasivos no corriente \$ 1.333.293.985, y se le asigna un patrimonio por un valor de \$4.432.854.061, correspondiente a la proporción de activos y pasivos que se adjudica, el que incluye a igual fecha un capital de \$4.656.194.442.

De esta forma **Coresa Inmobiliaria S.A.**, se constituye con un capital de \$4.656.194.442.

a) El balance que resulta del proceso de división es el que se presenta a continuación:

Propuesta de Balance de División al 31 de octubre de 2015

	Coresa S.A. Al 31.10.2015 Pre-división CL\$	Coresa S.A. Al 31.10.2015 Continuadora CL\$	Coresa Inmobiliaria S.A. Al 31.10.2015 Dividida CL\$
<b>ACTIVOS</b>			
<b>ACTIVOS CORRIENTES</b>			
Efectivo y equivalentes al efectivo	1.176.363.356	1.176.363.356	-
Otros activos financieros, corrientes	-	-	-
Otros activos no financieros, corrientes	80.853.071	80.853.071	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	2.669.613.658	2.669.613.658	-
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	3.480.216.862	3.480.216.862	-
Inventarios	2.725.918.097	2.725.918.097	-
Activos por impuestos, corrientes	210.396.644	210.396.644	-
<b>TOTAL ACTIVOS CORRIENTES</b>	<b>10.343.361.688</b>	<b>10.343.361.688</b>	<b>-</b>
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES</b>			
Otros activos financieros, no corrientes	13.501.731	13.501.731	-
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	2.776.145.756	2.776.145.756	-
Activos intangibles distintos de la plusvalía	162.221.869	162.221.869	-
Propiedades, planta y equipo	16.570.913.873	10.804.765.827	5.766.148.046
Activos por impuestos diferidos	-	-	-
<b>TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES</b>	<b>19.522.783.229</b>	<b>13.756.635.183</b>	<b>5.766.148.046</b>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>	<b>29.866.144.917</b>	<b>24.099.996.871</b>	<b>5.766.148.046</b>
 <b>PASIVOS</b>			
<b>PASIVOS CORRIENTES</b>			
Otros pasivos financieros, corrientes	1.515.808.098	1.515.808.098	-
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	1.708.325.558	1.708.325.558	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	-	-	-
Otras provisiones, corrientes	90.108.624	90.108.624	-
Pasivos por Impuestos, corrientes	873.485.554	873.485.554	-
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	172.764.461	172.764.461	-
<b>TOTAL PASIVOS CORRIENTES</b>	<b>4.360.492.295</b>	<b>4.360.492.295</b>	<b>-</b>
<b>PASIVOS NO CORRIENTES</b>			
Otros pasivos financieros, no corrientes	2.766.484.124	2.766.484.124	-
Otras cuentas por pagar, no corrientes	-	-	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	-	-	-
Pasivo por impuestos diferidos	3.844.153.189	2.510.859.204	1.333.293.985
Provisiones por beneficios a los empleados, no corrientes	174.903.268	174.903.268	-
<b>TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES</b>	<b>6.785.540.581</b>	<b>5.452.246.596</b>	<b>1.333.293.985</b>
<b>PATRIMONIO</b>			
Capital emitido	19.663.287.000	15.007.092.558	4.656.194.442
Pérdidas acumuladas	(2.324.506.100)	(1.774.071.558)	(550.434.542)
Otras reservas	1.384.282.586	1.056.489.533	327.793.053
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	18.723.063.486	14.289.510.533	4.433.552.953
Participaciones no controladoras	(2.951.445)	(2.252.553)	(698.892)
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>	<b>18.720.112.041</b>	<b>14.287.257.980</b>	<b>4.432.854.061</b>
<b>TOTAL PASIVOS</b>	<b>29.866.144.917</b>	<b>24.099.996.871</b>	<b>5.766.148.046</b>

b) Asignación y adjudicación del patrimonio

De esta forma, del 100% del patrimonio de la sociedad **Coresa S.A.**, asciende al 31 de octubre de 2015, a un valor de \$18.720.112.041, que incluye un capital a esa fecha, de \$19.663.287.000, queda distribuido en un 76,32036576% que se asigna a la sociedad continuadora **Coresa S.A.**, esto es un patrimonio de \$14.287.257.980, que incluye un capital al cierre del ejercicio de \$15.007.092.558 , para **Coresa Inmobiliaria S.A.** un 23,67963424% que se asigna a la nueva sociedad que nace de la división, esto es un patrimonio de \$4.432.854.061, que incluye un capital al 31 de octubre de 2015 de \$4.656.194.442.

c) Capital y accionistas

Con esta división el capital de la continuadora **Coresa S.A.** y **Coresa Inmobiliaria S.A.**, se distribuye entre los mismos accionistas, y en las mismas cantidades de acciones de que hoy son titulares en la sociedad que se divide, todas de una misma serie y sin valor nominal. Por tanto, **Coresa Inmobiliaria S.A.** distribuye su capital en la misma cantidad de accionistas y acciones que hoy tiene **Coresa S.A**

Cada accionista que lo sea de **Coresa S.A.**, con derecho a participar en la junta extraordinaria que se cite para acordar la división de la misma, recibirá una acción de la nueva sociedad que nace de la división por cada acción que posea en la actual.

d) Efecto y vigencia de la división

Con base en las cifras del balance de **Coresa S.A.**, al 31 de octubre de 2015, la propuesta de división se considera con efecto y vigencia desde el 1 de noviembre de 2015.

En consecuencia la continuadora **Coresa S.A.**, a contar de esa misma fecha, procederá a contabilizar en sus registros en cuentas separadas los

saldos y partidas asignadas a las nuevas sociedades **Coresa Inmobiliaria S.A.**, que nace producto de la división, según detalle de balance de división que se presentó en la letra a) anterior.

Asimismo, la continuadora **Coresa S.A.** deberá contabilizar y registrar en esas mismas cuentas separadas todas las operaciones que realice y que afecten los activos, pasivos, patrimonio y resultado asignado a **Coresa Inmobiliaria S.A.**.

Una vez que **Coresa Inmobiliaria S.A.**, estén en condiciones y cuente con las debidas autorizaciones para llevar y mantener sus propios registros contables, procederán a contabilizar esos saldos que le fueron asignados en la división y todas las operaciones que les haya afectado desde el 1º de noviembre de 2015 y, a su vez, la continuadora **Coresa S.A.** procederá a dar de baja esos saldos y operaciones producidas hasta la fecha en que se materialice legalmente la división, contabilizando como contrapartida la disminución patrimonial correspondiente.



Juan Úbeda Castro  
Contador Auditor