

HECHO ESENCIAL

Santiago, 20 de abril de 2012

Señor
Fernando Coloma Correa
Superintendente
Superintendencia de Valores y Seguros
Av. Libertador Bernardo O' Higgins 1449
PRESENTE

Ref.: Comunica HECHO ESENCIAL de Parque Arauco S.A., inscripción en el Registro de Valores N° 0403.

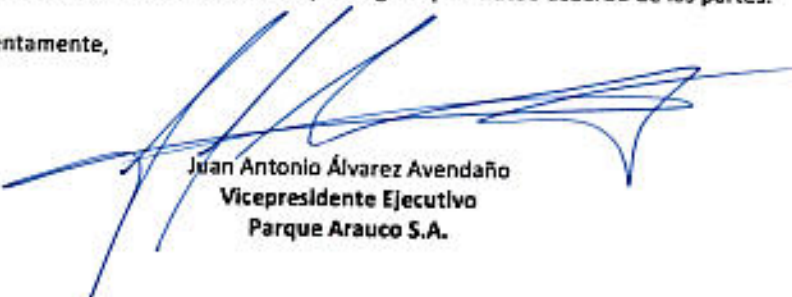
Estimado señor Superintendente:

En mi calidad de Vicepresidente Ejecutivo de Parque Arauco S.A. ("**PASA**"), de conformidad con lo dispuesto en el artículo 9 e inciso segundo del artículo 10 de la Ley de Mercado de Valores, y a la Norma de Carácter General N° 30 de esa Superintendencia, y debidamente facultado al efecto, por la presente comunico a Ud. en carácter de Hecho Esencial lo siguiente:

Con esta misma fecha, **PASA** ha suscrito con Rebrisa S.A. ("**Rebrisa**"), un acuerdo que establece los términos y condiciones generales en los que Rebrisa o alguna de sus sociedades filiales o relacionadas venderá, cederá y transferirá a **PASA** el 100% de las acciones de la sociedad que sea titular de los activos y derechos necesarios para la operación autónoma del centro comercial Buenaventura Premium Outlet, ubicado en la comuna de Quilicura, ciudad de Santiago (el "**Acuerdo**"). La valorización total de la compañía se ha definido en UF 907.000, y el precio estimado de las acciones en UF 699.000.

El Acuerdo y la celebración de los contratos definitivos para la venta, cesión y transferencia de las acciones referidas se encuentran sujetos, entre otros, a que **PASA** haya llevado a cabo, a su satisfacción, un due diligence de todos aquellos aspectos del negocio que sean relevantes, dentro de un plazo de 120 días a contar de esta fecha, plazo que podrá ser prorrogado por mutuo acuerdo de las partes.

Lo saluda muy atentamente,



Juan Antonio Álvarez Avendaño
Vicepresidente Ejecutivo
Parque Arauco S.A.

CC: Bolsas de Valores
Representantes de los Tenedores de Bonos
Clasificadoras de Riesgo