

Santiago, 11 de abril de 2024

Señora
Solange Berstein Jáuregui
Presidente
Comisión Para el Mercado Financiero
Presente

HECHO ESENCIAL
FONDO DE INVERSIÓN SINGULAR OAKTREE REAL ESTATE INCOME

REF.: PAGO DE DIVIDENDO PROVISORIO

De mi consideración:

En conformidad a lo dispuesto en el artículo 9° e inciso segundo del artículo 10° de la Ley N°18.045 sobre Mercado de Valores, y a lo dispuesto en el artículo 18° de la Ley N°20.712, encontrándome debidamente facultado al efecto, por la presente vengo en comunicar a Ud., en carácter de hecho esencial, relacionado con el **FONDO DE INVERSIÓN SINGULAR OAKTREE REAL ESTATE INCOME** ("el Fondo"), lo siguiente:

1. El reparto de un dividendo provisorio por un monto total ascendente a **USD 406.262,25**; con cargo a los resultados del ejercicio 2024, distribuido entre aquellos aportantes de las series A, I, O del Fondo, conforme a lo siguiente:
 - I. A los aportantes de la **Serie A** del Fondo, por un monto total de **USD 234.249,41** considerando un valor de **USD 0,5484650**, por cada cuota con derecho, a prorrata por las cuotas de participación que tengan, en el total de **427.100** cuotas suscritas y pagadas de dicha Serie.
 - II. A los aportantes de la **Serie I** del Fondo, por un monto total de **USD 167.021,71** considerando un valor de **USD 0,5673407**, por cada cuota con derecho, a prorrata por las cuotas de participación que tengan, en el total de **294.394** cuotas suscritas y pagadas de dicha Serie.
 - III. A los aportantes de la **Serie O** del Fondo, por un monto total de **USD 4.991,13** considerando un valor de **USD 0,5565482**, por cada cuota con derecho, a prorrata por las cuotas de participación que tengan, en el total de **8.968** cuotas suscritas y pagadas de dicha Serie.
2. El pago de este dividendo provisorio se efectuará a contar del día **17 de abril de 2024**, a los Aportantes del Fondo que figuren inscritos en el registro de las respectivas Series, a la medianoche del quinto día hábil anterior a la fecha de pago señalada, a prorrata del número de cuotas de que sean titulares, en dicha instancia.

3. El pago del dividendo provisorio correspondiente a cada Aportante se efectuará mediante el depósito en cuenta corriente o transferencia electrónica, según lo instruyan previamente los Aportantes.

Saluda atentamente,



Pablo Andrés Gallego González
Gerente General

Singular Asset Management Administradora General de Fondos S.A.

Copia: Bolsa de Comercio de Santiago, Bolsa de Valores