



HECHO ESENCIAL

Santiago, 14 de abril de 2025

Señora
Solange Berstein Jáuregui
Presidenta
Comisión para el Mercado Financiero
PRESENTE

Ref.: Comunica HECHO ESENCIAL de Parque Arauco S.A., inscripción en el Registro de Valores N° 0403.

De mi consideración:

En mi calidad de Gerente General de Parque Arauco S.A. ("PASA"), de acuerdo a lo dispuesto en el artículo 9º e inciso segundo del artículo 10º de la Ley de Mercado de Valores y la Norma de Carácter General N° 30 de la Comisión para el Mercado Financiero, y debidamente facultado al efecto, por la presente comunico a usted en carácter de Hecho Esencial lo siguiente:

- En relación a la información comunicada como Hecho Esencial con fecha 28 de agosto de 2024, respecto a un acuerdo marco de compraventa de activos referido a 'Open Plaza Kennedy' suscrito con filiales de Falabella S.A., con esta fecha se ha materializado el cierre de la operación.
- Mediante dicho contrato, y sus modificaciones, PASA adquirió: (i) el inmueble donde se ubica el centro comercial junto con los bienes muebles necesarios para su operación, y (ii) los contratos de arrendamiento, así como otros contratos y permisos relacionados (en conjunto, la "Transacción").
 - La Transacción no incluyó, como fuera indicado originalmente, las acciones de la sociedad Rentas Hoteleras SpA, que opera el hotel *Courtyard by Marriott*, emplazado sobre el mismo centro comercial, la que sí quedó como arrendataria de PASA.



- El precio de cierre de la Transacción ascendió a UF 4,4 millones, monto que se pagó al contado (sujeto a instrucciones notariales hasta materializar la inscripción del inmueble transferido).

A esta fecha no es posible determinar los efectos financieros que la materia informada tendrá para PASA. La compañía mantendrá a la Comisión para el Mercado Financiero debidamente informada de todo desarrollo relevante que se produzca en relación con los hechos que revela.

Le saluda muy atentamente,

Eduardo Pérez Marchant
Gerente General
Parque Arauco S.A.

CC: Bolsas de Valores
Representantes de los Tenedores de Bonos
Clasificadoras de Riesgo