

HECHO ESENCIAL
SMU S.A
Inscripción en el Registro de Valores N° 1076.

Santiago, 14 de septiembre de 2023

Señora
Solange Berstein Jáuregui
Presidenta
Comisión para el Mercado Financiero
Presente

Ref.: Informa Hecho Esencial.

De nuestra consideración:

Por medio de la presente, y en virtud de lo dispuesto por el artículo 9° e inciso segundo del artículo 10° de la Ley N° 18.045, estando debidamente facultado para ello, comunico a Ud., en carácter de hecho esencial respecto de la sociedad SMU S.A. (en adelante “SMU” o la “Sociedad”) inscrita bajo el N° 1.076 en el Registro de Valores que lleva vuestra Comisión, sus negocios y sus valores, lo siguiente:

El día de hoy, SMU colocó en el mercado local bonos al portador desmaterializados de la Serie AP, con cargo a la línea de bonos inscrita en el Registro de Valores de la CMF, bajo el número 964 (en adelante, los “Bonos Serie AP”).

La colocación de los Bonos Serie AP se realizó por una suma total de 1.500.000 de Unidades de Fomento, a una tasa de interés de 4,44%, con una tasa anual de carátula de 4,5%, y con vencimiento al 1 de septiembre de 2033.

Los fondos provenientes de la colocación de los Bonos Serie AP serán destinados, en su totalidad, al refinanciamiento de pasivos financieros de la Sociedad, en los términos señalados en los documentos de esta emisión.

Sin otro particular, lo saluda muy atentamente,



Marcelo Gálvez Saldías
Gerente General
SMU S.A.

C.C.: Bolsa de Comercio de Santiago – Bolsa de Valores
Bolsa Electrónica de Chile, Bolsa de Valores
Banco BICE
Banco de Chile

