



San Bernardo, 28 de noviembre de 2025

Inscripción Registro de Valores N°0191

Señora
Solange Berstein J.
Presidenta
Comisión para el Mercado Financiero
PRESENTE

HECHO ESENCIAL Molibdenos y Metales S.A.

De mi consideración:

De acuerdo con lo establecido en el artículo N°9 e inciso segundo del artículo N°10 de la Ley de Mercado de Valores, en la Norma de Carácter General N°30 y Circular N°1072, ambas de la Comisión, y debidamente facultado al efecto, me permito informar a usted lo siguiente:

Con motivo del proceso de colocación de bonos de Molibdenos y Metales S.A. en el mercado mexicano, según se ha informado en los hechos esenciales de fecha 25 de junio de 2021 y de fecha 27 de abril de 2023, se informa que con fecha de hoy 28 de noviembre de 2025, la sociedad ha colocado en el mercado de México, dos líneas de bonos pagaderas en 2 y 6 años, por un total de 2.500 millones de pesos mexicanos, equivalentes a US\$135,6 millones aproximadamente. Del total de los nuevos certificados emitidos, US\$81,3 millones aproximadamente son pagaderos a 2 años y seis meses y los restantes US\$54,3 millones, a 6 años.

Luego de la suscripción de los respectivos instrumentos de cobertura (*cross currency swap*), la tasa de interés *all in* de dichos bonos, en dólares de los Estados Unidos de América, es de 3,03% para la línea pagadera a 2 años y seis meses y de 4,365% para la línea pagadera a 6 años.

De conformidad a lo indicado en la Circular N° 1072 ya citada, se adjunta el formulario respectivo a continuación.

Muy atentamente,

MIGUEL DUNAY OSSES
VICEPRESIDENTE
ASUNTOS CORPORATIVOS Y SOSTENIBILIDAD
MOLIBDENOS Y METALES S.A.

FORMULARIO HECHO ESENCIAL
COLOCACION DE BONOS EN EL EXTRANJERO

1.0 IDENTIFICACION DEL EMISOR

1.1	Razón Social	Molibdenos y Metales S.A.
1.2	Nombre fantasía	MOLYMET
1.3	R.U.T.	93.628.000-5
1.4	N° Inscripción Reg. Valores	N°0191
1.5	Dirección	Camino Nos a los Morros N°66, San Bernardo
1.6	Teléfono	(56-2) 2937 6600
1.7	Actividades y negocios	

La actividad principal de Molymet consiste en el tratamiento y procesamiento de concentrado de molibdeno (molibdenita) para la obtención de diversos productos de molibdenos y subproductos. El molibdeno es un elemento metálico utilizado en una gama de usos metalúrgicos y químicos a lo largo de una amplia variedad de sectores, incluyendo las industrias de ingeniería y construcción, minería, aceite, gasolina, y petroquímicos.

2.0 ESTA COMUNICACION SE HACE EN VIRTUD DE LO ESTABLECIDO EN EL ARTICULO 9° E INCISO SEGUNDO DEL ARTICULO 10° DE LA LEY N° 18.045, Y SE TRATA DE UN HECHO ESENCIAL RESPECTO DE LA SOCIEDAD, SUS NEGOCIOS, SUS VALORES DE OFERTA PUBLICA Y/O DE LA OFERTA DE ELLOS, SEGUN CORRESPONDA.

3.0 CARACTERISTICAS EMISION

3.1	Moneda de denominación	Pesos Mexicanos
3.2	Moneda total emisión	Mil quinientos millones de pesos (MXN 1.500.000.000)
3.3	Portador / a la orden	A la Orden
3.4	Series	MOLYMET 25-2
3.4.1	Monto de la serie	Mil quinientos millones de pesos (MXN 1.500.000.000)
3.4.2	N° de bonos	Quince millones (15.000.000)
3.4.3	Valor nominal bono	Cien pesos (MXN 100,00)
3.4.4	Tipo de reajuste	Cada 28 días
3.4.5	Tasa de interés	TIIE de Fondeo Promedio + 1,12%
3.4.6	Fecha de emisión	28 de noviembre de 2025
3.4.7	Tabla de desarrollo	(en página siguiente)

3.5 Garantías

SI

NO

X

3.5.1 Tipo y Montos de las Garantías

Las emisiones de bonos en México no están garantizadas

3.6 Amortización Extraordinaria

SI

NO

X

3.6.1 Procedimientos

El bono se amortiza en la fecha de su vencimiento, es decir, 9 de junio de 2028

4.0 Oferta

Pública

X

Privada

5.0 País de Colocación

5.1 Nombre

Estados Unidos Mexicanos

5.2 Normas para obtener autorización de transar

Artículos 6 y 86 de la Ley del Mercado de Valores; 4, fracción XXXVIII de la Ley de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores y 12, 27, fracción VII y 58 del Reglamento Interior, de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores.

6.0 INFORMACION QUE PROPORCIONARA

6.1 A futuros tenedores de bonos

A los futuros Tenedores de Certificados Bursátiles ("Bonos") se les ha proporcionado la información acerca de la compañía y la emisión correspondiente que está contenida en el prospecto de colocación publicado en STIV y EMISNET, el 28 de junio de 2021 y 6 de julio de 2021, respectivamente.

El otorgamiento de la inscripción preventiva en el Registro Nacional de Valores ("RNV") de México, conforme a la modalidad de programa de colocación con carácter revolvente, fue informado por Molymet a la Comisión para el Mercado Financiero, como Hecho Esencial, el pasado 25 de junio de 2021.

La actualización de la inscripción preventiva en el Registro Nacional de Valores ("RNV") de México, conforme a la modalidad de programa de colocación con carácter revolvente, fue informado por Molymet a la Comisión para el Mercado Financiero, como Hecho Esencial, el pasado 27 de abril de 2023.

6.2 A futuros representantes de tenedores de bonos

El representante común de los Tenedores de Bonos será Banco Multiva, S.A., Institución de Banca Múltiple. Esta institución fue informada acerca de las características y condiciones de cada emisión durante el proceso de aprobación de la misma y también ha tenido acceso a la información publicada por Molymet en las páginas de EMISNET, BIVA y STIV.

7.0 CONTRATO DE EMISION

7.1 Características generales

El Emisor (Molymet) emite un Título por cada emisión que ampara la totalidad de los Bonos correspondientes a cada emisión realizada al amparo del Programa de Colocación autorizado por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores ("CNBV"). El Título contiene las características del Bono, tales como el monto de la emisión, el valor nominal, la fecha de emisión y liquidación, el plazo, la fecha de vencimiento, la tasa de interés aplicable y la forma para llevar a cabo el cálculo respectivo, en su caso, así como la periodicidad en el pago de intereses, amortizaciones, fecha y lugar de pago, entre otras.

7.2 Derechos y obligaciones de los tenedores de bonos

Los Bonos confieren a los tenedores el derecho al cobro de principal e intereses adeudados por el Emisor al amparo de dichos Bonos, con sujeción a los términos y condiciones que se establecen en el Título.

8.0 OTROS ANTECEDENTES IMPORTANTES

Además de lo señalado en los puntos anteriores, se informan los siguientes antecedentes importantes de la emisión:

1. Agentes colocadores: el agente colocadore (intermediario colocador) de los es Actinver Casa De Bolsa, S.A. de C.V., Grupo Financiero Actinver, al amparo del Contrato de Colocación de fecha 26 de noviembre de 2025.
2. La inscripción preventiva en el RNV del Bono (certificado bursátil de largo plazo) de Molymet, así como la autorización de la oferta pública de dicho Bono y de la difusión al público de la información correspondiente, fueron otorgadas mediante el Oficio No. 153/10026632/2021 emitido por la CNBV con fecha del 23 de junio de 2021, según la misma fue actualizada mediante el Oficio No. 153/5000/2023 emitido por la CNBV con fecha 14 de abril de 2023.
3. La autorización la difusión de los suplementos informativos al prospecto de colocación (los Suplementos), de los avisos de oferta pública y del documento con información clave para la inversión, correspondientes a la séptima emisión de certificados bursátiles, identificados con la clave de pizarra MOLYMET 25-2 fue otorgada mediante el Oficio No. 153/1902/2025 emitido por la CNBV con fecha 26 de noviembre de 2025.
4. Cada emisión cuenta con una calificación crediticia de AAA (mex) otorgada por Fitch Ratings México S.A. de C.V. y de HR AAA otorgada por HR Ratings, con fecha 21 de noviembre de 2025 y 05 de noviembre de 2025, respectivamente.
5. Los Bonos están listados en la Bolsa Institucional de Valores, SA de CV (BIVA). La fecha de registro de las emisiones en la BIVA es el 28 de noviembre de 2025.
6. Los Bonos fueron cubiertos por instrumentos derivados (Cross Currency Swaps) para convertirlos a USD. Los instrumentos fueron contratados con Santander. Los detalles son los siguientes:
 - Monto total: USD \$81.300.813
 - Tasa promedio anual USD: 3,03%.

9.0 DECLARACION DE RESPONSABILIDAD

De conformidad a lo señalado en la Circular N°1072, el suscrito se responsabiliza por la veracidad y autenticidad del contenido de la información indicada precedentemente.

Felipe Vargas
Zuñiga

Nombre

Gerente Corporativo de
Finanzas

Cargo

16.018.915-0

C.I.



Firma

FORMULARIO HECHO ESENCIAL
COLOCACION DE BONOS EN EL EXTRANJERO

1.0 IDENTIFICACION DEL EMISOR

1.1	Razón Social	Molibdenos y Metales S.A.
1.2	Nombre fantasía	MOLYMET
1.3	R.U.T.	93.628.000-5
1.4	N° Inscripción Reg. Valores	N°0191
1.5	Dirección	Camino Nos a los Morros N°66, San Bernardo
1.6	Teléfono	(56-2) 2937 6600
1.7	Actividades y negocios	

La actividad principal de Molymet consiste en el tratamiento y procesamiento de concentrado de molibdeno (molibdenita) para la obtención de diversos productos de molibdenos y subproductos. El molibdeno es un elemento metálico utilizado en una gama de usos metalúrgicos y químicos a lo largo de una amplia variedad de sectores, incluyendo las industrias de ingeniería y construcción, minería, aceite, gasolina, y petroquímicos.

2.0 ESTA COMUNICACION SE HACE EN VIRTUD DE LO ESTABLECIDO EN EL ARTICULO 9° E INCISO SEGUNDO DEL ARTICULO 10° DE LA LEY N° 18.045, Y SE TRATA DE UN HECHO ESENCIAL RESPECTO DE LA SOCIEDAD, SUS NEGOCIOS, SUS VALORES DE OFERTA PUBLICA Y/O DE LA OFERTA DE ELLOS, SEGUN CORRESPONDA.

3.0 CARACTERISTICAS EMISION

3.1	Moneda de denominación	Pesos Mexicanos
3.2	Moneda total emisión	Mil millones de pesos (MXN 1.000.000.000)
3.3	Portador / a la orden	A la Orden
3.4	Series	MOLYMET 25-3
3.4.1	Monto de la serie	Mil millones de pesos (MXN 1.000.000.000)
3.4.2	N° de bonos	Diez millones (10.000.000)
3.4.3	Valor nominal bono	Cien pesos (MXN 100,00)
3.4.4	Tipo de reajuste	Cada 28 días
3.4.5	Tasa de interés	TIIE de Fondeo Promedio + 1,45%
3.4.6	Fecha de emisión	28 de noviembre de 2025
3.4.7	Tabla de desarrollo	(en página siguiente)

3.5 Garantías

SI

NO

X

3.5.1 Tipo y Montos de las Garantías

Las emisiones de bonos en México no están garantizadas

3.6 Amortización Extraordinaria

SI

NO

X

3.6.1 Procedimientos

El bono se amortiza en la fecha de su vencimiento, es decir, 21 de noviembre de 2031

4.0 Oferta

Pública

X

Privada

5.0 País de Colocación

5.1 Nombre

Estados Unidos Mexicanos

5.2 Normas para obtener autorización de transar

Artículos 6 y 86 de la Ley del Mercado de Valores; 4, fracción XXXVIII de la Ley de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores y 12, 27, fracción VII y 58 del Reglamento Interior, de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores.

6.0 INFORMACION QUE PROPORCIONARA

6.1 A futuros tenedores de bonos

A los futuros Tenedores de Certificados Bursátiles ("Bonos") se les ha proporcionado la información acerca de la compañía y la emisión correspondiente que está contenida en el prospecto de colocación publicado en STIV y EMISNET, el 28 de junio de 2021 y 6 de julio de 2021, respectivamente.

El otorgamiento de la inscripción preventiva en el Registro Nacional de Valores ("RNV") de México, conforme a la modalidad de programa de colocación con carácter revolvente, fue informado por Molymet a la Comisión para el Mercado Financiero, como Hecho Esencial, el pasado 25 de junio de 2021.

La actualización de la inscripción preventiva en el Registro Nacional de Valores ("RNV") de México, conforme a la modalidad de programa de colocación con carácter revolvente, fue informado por Molymet a la Comisión para el Mercado Financiero, como Hecho Esencial, el pasado 27 de abril de 2023.

6.2 A futuros representantes de tenedores de bonos

El representante común de los Tenedores de Bonos será Banco Multiva, S.A., Institución de Banca Múltiple. Esta institución fue informada acerca de las características y condiciones de cada emisión durante el proceso de aprobación de la misma y también ha tenido acceso a la información publicada por Molymet en las páginas de EMISNET, BIVA y STIV.

7.0 CONTRATO DE EMISION

7.1 Características generales

El Emisor (Molymet) emite un Título por cada emisión que ampara la totalidad de los Bonos correspondientes a cada emisión realizada al amparo del Programa de Colocación autorizado por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores ("CNBV"). El Título contiene las características del Bono, tales como el monto de la emisión, el valor nominal, la fecha de emisión y liquidación, el plazo, la fecha de vencimiento, la tasa de interés aplicable y la forma para llevar a cabo el cálculo respectivo, en su caso, así como la periodicidad en el pago de intereses, amortizaciones, fecha y lugar de pago, entre otras.

7.2 Derechos y obligaciones de los tenedores de bonos

Los Bonos confieren a los tenedores el derecho al cobro de principal e intereses adeudados por el Emisor al amparo de dichos Bonos, con sujeción a los términos y condiciones que se establecen en el Título.

8.0 OTROS ANTECEDENTES IMPORTANTES

Además de lo señalado en los puntos anteriores, se informan los siguientes antecedentes importantes de la emisión:

1. Agentes colocadores: el agente colocadore (intermediario colocador) de los es Actinver Casa De Bolsa, S.A. de C.V., Grupo Financiero Actinver, al amparo del Contrato de Colocación de fecha 26 de noviembre de 2025.
2. La inscripción preventiva en el RNV del Bono (certificado bursátil de largo plazo) de Molymet, así como la autorización de la oferta pública de dicho Bono y de la difusión al público de la información correspondiente, fueron otorgadas mediante el Oficio No. 153/10026632/2021 emitido por la CNBV con fecha del 23 de junio de 2021, según la misma fue actualizada mediante el Oficio No. 153/5000/2023 emitido por la CNBV con fecha 14 de abril de 2023.
3. La autorización la difusión de los suplementos informativos al prospecto de colocación (los Suplementos), de los avisos de oferta pública y del documento con información clave para la inversión, correspondientes a la octava emisión de certificados bursátiles, identificados con la clave de pizarra MOLYMET 25-3 fue otorgada mediante el Oficio No. 153/1903/2025 emitido por la CNBV con fecha 26 de noviembre de 2025.
4. Cada emisión cuenta con una calificación crediticia de AAA (mex) otorgada por Fitch Ratings México S.A. de C.V. y de HR AAA otorgada por HR Ratings, con fecha 21 de noviembre de 2025 y 26 de noviembre de 2025, respectivamente.
5. Los Bonos están listados en la Bolsa Institucional de Valores, SA de CV (BIVA). La fecha de registro de las emisiones en la BIVA es el 28 de noviembre de 2025.
6. Los Bonos fueron cubiertos por instrumentos derivados (Cross Currency Swaps) para convertirlos a USD. Los instrumentos fueron contratados con Morgan Stanley. Los detalles son los siguientes:
 - Monto total: USD \$54.303.557
 - Tasa promedio anual USD: 4,365%.

9.0 DECLARACION DE RESPONSABILIDAD

De conformidad a lo señalado en la Circular N°1072, el suscrito se responsabiliza por la veracidad y autenticidad del contenido de la información indicada precedentemente.

Felipe Vargas
Zuñiga

Nombre

Gerente Corporativo de
Finanzas

Cargo

16.018.915-0

C.I.



Firma

Tasa de interés	TIIE Fondeo + 112 pb
Base	360
Días	Actual
Monto colocación	1.500.000.000,00
Serie y subserie	MOLYMET 25-2

Tasa de interés	TIIE FONDEO + 145 pb
Base	360
Días	Actual
Monto colocación	1.000.000.000,00
Serie y subserie	MOLYMET 25-3

	Fecha	Fecha de pago	Saldo Inicial (MXN)	Pago de intereses (MXN)	Pago de capital (MXN)	Saldo final (MXN)	Días	Base	Pago a Molymet	Flujo del bono (MXN)
Colocación	27-11-2025	27-11-2025	1.000.000.000,00			1.000.000.000,00				
Fecha de cumplimiento (T+1)	28-11-2025	28-11-2025	1.000.000.000,00		0	1.000.000.000,00			-1.000.000.000,00	-1.000.000.000,00
Pago de intereses	26-12-2025	26-12-2025	1.000.000.000,00	TIIE FONDEO + 1,45%	0	1.000.000.000,00	28	360		Por definir
Pago de intereses	23-01-2026	23-01-2026	1.000.000.000,00	TIIE FONDEO + 1,45%	0	1.000.000.000,00	28	360		Por definir
Pago de intereses	20-02-2026	20-02-2026	1.000.000.000,00	TIIE FONDEO + 1,45%	0	1.000.000.000,00	28	360		Por definir
Pago de intereses	20-03-2026	20-03-2026	1.000.000.000,00	TIIE FONDEO + 1,45%	0	1.000.000.000,00	28	360		Por definir
Pago de intereses	17-04-2026	17-04-2026	1.000.000.000,00	TIIE FONDEO + 1,45%	0	1.000.000.000,00	28	360		Por definir
Pago de intereses	15-05-2026	15-05-2026	1.000.000.000,00	TIIE FONDEO + 1,45%	0	1.000.000.000,00	28	360		Por definir
Pago de intereses	12-06-2026	12-06-2026	1.000.000.000,00	TIIE FONDEO + 1,45%	0	1.000.000.000,00	28	360		Por definir
Pago de intereses	10-07-2026	10-07-2026	1.000.000.000,00	TIIE FONDEO + 1,45%	0	1.000.000.000,00	28	360		Por definir
Pago de intereses	07-08-2026	07-08-2026	1.000.000.000,00	TIIE FONDEO + 1,45%	0	1.000.000.000,00	28	360		Por definir
Pago de intereses	04-09-2026	04-09-2026	1.000.000.000,00	TIIE FONDEO + 1,45%	0	1.000.000.000,00	28	360		Por definir
Pago de intereses	02-10-2026	02-10-2026	1.000.000.000,00	TIIE FONDEO + 1,45%	0	1.000.000.000,00	28	360		Por definir
Pago de intereses	30-10-2026	30-10-2026	1.000.000.000,00	TIIE FONDEO + 1,45%	0	1.000.000.000,00	28	360		Por definir
Pago de intereses	27-11-2026	27-11-2026	1.000.000.000,00	TIIE FONDEO + 1,45%	0	1.000.000.000,00	28	360		Por definir
Pago de intereses	25-12-2026	25-12-2026	1.000.000.000,00	TIIE FONDEO + 1,45%	0	1.000.000.000,00	28	360		Por definir
Pago de intereses	22-01-2027	22-01-2027	1.000.000.000,00	TIIE FONDEO + 1,45%	0	1.000.000.000,00	28	360		Por definir
Pago de intereses	19-02-2027	19-02-2027	1.000.000.000,00	TIIE FONDEO + 1,45%	0	1.000.000.000,00	28	360		Por definir
Pago de intereses	19-03-2027	19-03-2027	1.000.000.000,00	TIIE FONDEO + 1,45%	0	1.000.000.000,00	28	360		Por definir
Pago de intereses	16-04-2027	16-04-2027	1.000.000.000,00	TIIE FONDEO + 1,45%	0	1.000.000.000,00	28	360		Por definir
Pago de intereses	14-05-2027	14-05-2027	1.000.000.000,00	TIIE FONDEO + 1,45%	0	1.000.000.000,00	28	360		Por definir
Pago de intereses	11-06-2027	11-06-2027	1.000.000.000,00	TIIE FONDEO + 1,45%	0	1.000.000.000,00	28	360		Por definir
Pago de intereses	09-07-2027	09-07-2027	1.000.000.000,00	TIIE FONDEO + 1,45%	0	1.000.000.000,00	28	360		Por definir
Pago de intereses	06-08-2027	06-08-2027	1.000.000.000,00	TIIE FONDEO + 1,45%	0	1.000.000.000,00	28	360		Por definir
Pago de intereses	03-09-2027	03-09-2027	1.000.000.000,00	TIIE FONDEO + 1,45%	0	1.000.000.000,00	28	360		Por definir
Pago de intereses	01-10-2027	01-10-2027	1.000.000.000,00	TIIE FONDEO + 1,45%	0	1.000.000.000,00	28	360		Por definir
Pago de intereses	29-10-2027	29-10-2027	1.000.000.000,00	TIIE FONDEO + 1,45%	0	1.000.000.000,00	28	360		Por definir
Pago de intereses	26-11-2027	26-11-2027	1.000.000.000,00	TIIE FONDEO + 1,45%	0	1.000.000.000,00	28	360		Por definir
Pago de intereses	24-12-2027	24-12-2027	1.000.000.000,00	TIIE FONDEO + 1,45%	0	1.000.000.000,00	28	360		Por definir
Pago de intereses	21-01-2028	21-01-2028	1.000.000.000,00	TIIE FONDEO + 1,45%	0	1.000.000.000,00	28	360		Por definir
Pago de intereses	18-02-2028	18-02-2028	1.000.000.000,00	TIIE FONDEO + 1,45%	0	1.000.000.000,00	28	360		Por definir
Pago de intereses	17-03-2028	17-03-2028	1.000.000.000,00	TIIE FONDEO + 1,45%	0	1.000.000.000,00	28	360		Por definir
Pago de intereses	14-04-2028	14-04-2028	1.000.000.000,00	TIIE FONDEO + 1,45%	0	1.000.000.000,00	28	360		Por definir
Pago de intereses	12-05-2028	12-05-2028	1.000.000.000,00	TIIE FONDEO + 1,45%	0	1.000.000.000,00	28	360		Por definir
Pago de intereses	09-06-2028	09-06-2028	1.000.000.000,00	TIIE FONDEO + 1,45%	0	1.000.000.000,00	28	360		Por definir
Pago de intereses	07-07-2028	07-07-2028	1.000.000.000,00	TIIE FONDEO + 1,45%	0	1.000.000.000,00	28	360		Por definir
Pago de intereses	04-08-2028	04-08-2028	1.000.000.000,00	TIIE FONDEO + 1,45%	0	1.000.000.000,00	28	360		Por definir
Pago de intereses	01-09-2028	01-09-2028	1.000.000.000,00	TIIE FONDEO + 1,45%	0	1.000.000.000,00	28	360		Por definir
Pago de intereses	29-09-2028	29-09-2028	1.000.000.000,00	TIIE FONDEO + 1,45%	0	1.000.000.000,00	28	360		Por definir
Pago de intereses	27-10-2028	27-10-2028	1.000.000.000,00	TIIE FONDEO + 1,45%	0	1.000.000.000,00	28	360		Por definir
Pago de intereses	24-11-2028	24-11-2028	1.000.000.000,00	TIIE FONDEO + 1,45%	0	1.000.000.000,00	28	360		Por definir

[illegible]

Pago total de intereses	Por definir
-------------------------	-------------