



## HECHO ESENCIAL

BTG Pactual Chile S.A. Administradora General de Fondos

*por*

## BTG PACTUAL INVERSIONES FORESTALES FONDO DE INVERSIÓN

Santiago, 18 de agosto de 2021

Señor  
Joaquín Cortez Huerta  
Presidente de la Comisión para el Mercado Financiero  
Presente

De nuestra consideración:

De acuerdo con lo establecido en el artículo 9 e inciso 2° del artículo 10 de la Ley N°18.045, en conjunto con lo dispuesto en el artículo 18 de la Ley N°20.712, en mi calidad de Gerente General de BTG Pactual Chile S.A. Administradora General de Fondos, administradora de BTG PACTUAL INVERSIONES FORESTALES FONDO DE INVERSIÓN (el “Fondo”), encontrándome debidamente facultado, por la presente comunico a usted, en calidad de Hecho Esencial, la siguiente información respecto del Fondo:

De acuerdo a lo informado a esta Comisión mediante hecho esencial de fecha 13 de mayo de 2021, que fuere complementado mediante hecho esencial de fecha 18 de junio de 2021, Vista Hermosa Inversiones Forestales SpA (la “Sociedad”), sociedad en la que el Fondo es su único accionista, suscribió un contrato marco (el “Contrato Marco”) con Forestal Arauco S.A., mediante el cual se obligó a comprar 461 predios forestales que comprenden 80.489 hectáreas totales, de las cuales 61.742 hectáreas corresponden a hectáreas productivas, por un valor total de US\$385.500.000.- (trescientos ochenta y cinco millones quinientos mil dólares de los Estados Unidos de América), más el IVA correspondiente. La materialización de la transacción descrita se encontraba sujeta al cumplimiento de condiciones habituales para este tipo de operaciones, entre las que se encontraba la autorización por parte de las respectivas autoridades de libre competencia.

Por medio de la presente, comunicamos a esta Comisión, que habiéndose cumplido las condiciones antes indicadas, el día de ayer 17 de agosto de 2021, las partes procedieron a celebrar las compraventas individuales de 430 predios comprometidos en el Contrato Marco por un precio total de US\$343.668.296 (trescientos cuarenta y tres millones seiscientos sesenta y ocho mil doscientos noventa y seis dólares de los Estados Unidos de América) más el IVA correspondiente, quedando pendiente la celebración de las compraventas de 31 predios, las que serán efectuadas en la medida en que, para cada uno de ellos, se cumplan ciertas condiciones particulares dentro de los meses siguientes.

Adicionalmente, el día de ayer las partes celebraron un contrato de suministro y opción preferente de compra de volumen palpable de pino radiata, un contrato de servicios de combate de incendios



y un contrato de servicios transitorios de administración de predios forestales y gestión de faenas operativas, entre otros documentos.

Sin otro particular, saluda muy atentamente,

Gerente General

BTG Pactual Chile S.A. Administradora General de Fondos

Cc: Bolsa de Comercio de Santiago, Bolsa de Valores  
Bolsa Electrónica de Chile