

HECHO ESENCIAL

AMERIS FINANCIAMIENTO PARA ACCESO A LA VIVIENDA FONDO DE INVERSIÓN

Administrado por:

AMERIS CAPITAL ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS S.A.

Santiago, 16 de enero de 2026.-

Señora:

Solange Berstein Jáuregui

Presidenta

Comisión para el Mercado Financiero

Presente

Ref.: Comunica disminución de capital voluntaria del número de cuotas de Ameris Financiamiento para Acceso a la Vivienda Fondo de Inversión.

De nuestra consideración,

Por medio de la presente, venimos a comunicar a usted en relación a **Ameris Financiamiento para Acceso a la Vivienda** Fondo de Inversión (el "Fondo"), administrado por Ameris Capital Administradora General de Fondos S.A. (la "Administradora"), que de acuerdo a la decisión adoptada en Sesión Extraordinaria de Directorio de la Administradora del día 15 de enero de 2026, así como lo dispuesto en el **artículo 34.2 de su Reglamento Interno**, se aprobó una disminución de capital voluntaria a fin de restituir a todos los aportantes que así lo soliciten, la devolución de capital en cuotas y la proporción que les corresponda en ella, en la forma, condiciones y plazos que se establecen a continuación:

1. El Reglamento Interno de este Fondo, autoriza a la Administradora aprobar una disminución de capital en forma trimestral, a los aportantes que opten expresamente a concurrir a ella, mediante **la disminución del número de cuotas del Fondo para sus series C e I**, en función del monto efectivamente percibido por el Fondo durante el trimestre calendario inmediatamente anterior, por concepto de amortización de capital de los mutuos hipotecarios y de las letras de crédito correspondientes a créditos hipotecarios en que éste invierte
2. Para estos efectos, los montos efectivamente percibidos por el Fondo durante el trimestre transcurrido entre los meses de **octubre a diciembre del 2025**, el Directorio aprobó una disminución voluntaria del número de cuotas en hasta un **0,56%** del número de cuotas suscritas y pagadas de este Fondo para sus series C e I, equivalente a un máximo de **\$288.2340.654.-** y a un **número referencial de hasta 200.163 cuotas para ambas series**, para aquellos que se acojan expresamente a esta disminución en los términos informados.
3. Se hace presente que los aportantes que tendrán derecho a optar por la devolución de capital a prorrata del número de cuotas de que sea titular, serán aquellos existente al último día hábil bursátil del mes anterior al mes correspondiente al pago de la parcialidad en cuestión, lo que correspondería al **30 de enero del 2025**, y deberán manifestar expresamente su intención de acogerse hasta el 22 de enero

del presente año. En caso de que los aportantes manifiesten expresamente su voluntad de concurrir con el total de cuotas que le corresponda según su prorrata, podrá además acrecer sobre aquellas cuotas respecto de las cuales los otros aportantes, no hubieren ejercido su derecho a concurrir

4. De esta manera, la Administradora pagará las cuotas en que se disminuye el capital del Fondo, **a partir del 6 de febrero de 2026**, mediante transferencia electrónica a la cuenta corriente bancaria de cada aportante que se hayan acogido a esta disminución y que se encuentren inscritos en el registro de aportantes a la fecha del pago respectivo.

Sin otro particular, se despide atentamente,

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Elisa", positioned above a horizontal blue line.

[Elisa Montero \(Jan 16, 2026 14:14:18 GMT-3\)](#)

María Elisa Montero Molina

Gerenta General Subrogante

pp.: Ameris Capital Administradora General de Fondos S.A.