

Santiago, 18 de mayo de 2023

Señor  
Comisión para el Mercado Financiero /Bolsas de Valores  
Presente

**HECHO ESENCIAL**

**FONDO DE INVERSIÓN LARRAÍN VIAL Activa Leasing Habitacional y Deuda Hipotecaria  
("FONDO")  
Administrado por  
LARRAIN VIAL ACTIVOS S.A. ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS**

De nuestra consideración:

De conformidad a lo dispuesto por el artículo 18 de la Ley N° 20.712 y los artículos 9 y 10 de la Ley N° 18.045 de Mercado de Valores, debidamente facultado en calidad de gerente general de Larrain Vial Activos S.A. Administradora General de Fondos (la Administradora), por la presente informo a Ustedes como hecho esencial de Reglamento Interno del Fondo de Inversión Larrain Vial Activa Leasing Habitacional y Deuda Hipotecaria, lo siguiente:

En virtud de lo dispuesto en el artículo 68 BIS del Título XVIII del Reglamento Interno del Fondo, la Administradora estaba facultada para llevar a disminuciones obligatorias y parciales de capital por acuerdo adoptado por la Administradora, sin que sea necesaria la aprobación de la Asamblea Extraordinaria de Aportantes del Fondo, por hasta el 100% de las Cuotas suscritas y pagadas del Fondo, a fin de restituir a todos los Aportantes la parte proporcional de su inversión en el Fondo.

Por ello en sesión de directorio de su Administradora, celebrada con fecha 18 de mayo de 2023, se acordó una disminución de capital del Fondo, mediante la disminución de valor cuota del fondo, por la cantidad total de \$389.124.267, correspondiéndole \$187.512.753 a los aportantes de la serie A, y \$201.611.514 a los aportantes de la serie B.

Asimismo, informo que el pago de la disminución señalada se efectuará a partir del día 24 de mayo de 2023 en las oficinas de la Administradora, ubicadas en Avenida El Bosque Norte N° 0177, piso 3, Las Condes, Santiago, de lunes a viernes de 9:00 a 18:00 horas, a los Aportantes que se encuentren inscritos en el registro respectivo al 5° día hábil anterior a la fecha de pago, a prorrata del número de cuotas de que sean titulares a esa fecha.

Sin otro particular, le saluda muy atentamente,



**Claudio Yáñez Fregonara**  
**Gerente General**  
**Larrain Vial Activos S.A. Administradora General de Fondos**