



Santiago, 8 de octubre de 2013

**COMPLEMENTO
HECHO ESENCIAL**
FARMACIAS AHUMADA S.A.
Inscripción Registro de Valores N° 629

Señor
Fernando Coloma Correa
Superintendente de Valores y Seguros
Superintendencia de Valores y Seguros
Presente

De mi consideración:

En conformidad a lo dispuesto en su Oficio Ordinario N° 22.222 de fecha 4 de octubre de 2013 (el "Oficio"), en el cual se solicita complementar la información contenida en el Hecho Esencial de Farmacias Ahumada S.A. (la "Sociedad" o "FASA") de fecha 1 de octubre de 2013, vengo en exponer a usted lo siguiente:

a) **Condiciones para el ajuste de precio de venta de CSB**

Drogarias:

Mediante el contrato de compraventa de acciones firmado con fecha 17 de enero de 2013 por Casa Saba Brasil Holdings Ltda. ("Casa Saba Brasil") y Nice RJ Participações S.A., empresa relacionada a la sociedad brasileña Profarma Distribuidora de Produtos Farmacêuticos S.A. (el "Contrato de Compraventa"), se acordó como precio estimado de venta de las acciones de CSB Drogarias S.A. ("CSB Drogarias") el monto de R\$87.000.000 (equivalente a US\$42.000.000), sobre el cual las partes acordaron la aplicación de ciertos ajustes consistentes en las siguientes deducciones o rebajas:

i) La deuda neta de CSB Drogarias, es decir, el total de la deuda financiera menos la cuenta de efectivo y equivalentes; y

ii) Cualquier variación negativa de más del 5% del capital de trabajo declarado a la fecha de firma respecto del capital de trabajo de la fecha de cierre de la operación.

Luego de efectuar las referidas deducciones, el precio de venta se determinó en la suma de R\$ 11.743.307 (US\$5.365.500).

Adicionalmente, en la fecha de cierre de la operación ocurrida el 26 de septiembre de 2013, las partes acordaron que Nice RJ Participações S.A. asumiera el pago de ciertas obligaciones tributarias establecidas bajo legislación



brasileña, las cuales eran de cargo de la parte vendedora, siendo compensadas en el mismo acto con el precio de venta convenido entre las partes.

b) **Valores en consideración para reconocer la pérdida derivada de la venta de CSB Drogarias:**

Las negociaciones y acuerdos alcanzados para declarar por cumplidas las condiciones suspensivas establecidas en el Contrato de Compraventa y así proceder al cierre del proceso de venta de CSB Drogarias por parte de Casa Saba Brasil y FASA implicó, entre otras materias, la capitalización previa de los mutuos que se presentaban como cuentas por cobrar, complemento de los registros contables de otras reservas y activos disponibles para la venta. En virtud de lo anterior, y luego de una revisión más pormenorizada de las partidas correspondientes, el efecto en resultados para FASA producto de la venta referida, es una pérdida de \$682.000.000 aproximadamente (en lugar de los \$690.000.000 informados previamente), que se determina como sigue:

	MM\$
- Inversión en CSB Drogarias	-4.886
- Reverso de provisión	2.617
- Impuestos diferidos	1.587
Pérdida en venta	-682

c) **Forma y condiciones de pago de la deuda contraída para la adquisición de Casa Saba Brasil por la Sociedad:**

La deuda que mantiene FASA con su controlador Grupo Casa Saba S.A.B. de C.V. de M\$15.399.913 (US\$30.000.000 aproximadamente) por la adquisición de Casa Saba Brasil se contrajo por un pago único a 5 años plazo, sin intereses ni recargos, con vencimiento en agosto de 2017.

Ahora bien, en el contexto del aumento de capital que actualmente está llevando a cabo la Sociedad, se tiene previsto que, como parte del uso de los recursos que se obtengan, una parte se destine a efectuar un prepago de la citada deuda, siempre y cuando sea beneficioso para el interés social de FASA, esto es, que el descuento por pago anticipado sea superior al eventual retorno financiero de esos fondos.



d) Activos y pasivos que permanecerán en Casa Saba Brasil con posterioridad a la venta de CSB Drogarias:

Los activos y pasivos de Casa Saba Brasil que se mantienen en su poder después de la venta de CSB Drogarias son los siguientes:

Casa Saba Brasil Holdings Ltda.

Estados financieros al 30 de septiembre de 2013

Activos		Pasivos	
	M\$		M\$
Activos corrientes		Pasivos corrientes	
Efectivo y equivalentes al efectivo	18.655	Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	26.534
Activos por impuestos corrientes	75.050	Total pasivos corrientes	26.534
Otros activos no financieros corrientes	102		
Total activos corrientes	93.807	Pasivos no corrientes	
		Otras provisiones a largo plazo	44.782
		Total pasivos no corrientes	44.782
		Patrimonio neto	
		Capital	67.215.788
		Resultados acumulados	-72.987.445
		Resultado del ejercicio	5.794.148
		Total Patrimonio	22.491
Total de activos	93.807	Total de pasivos	93.807

Especial mención corresponde hacer en este punto al contrato de representación y distribución de productos GNC que mantenía Casa Saba Brasil al momento de su compra por parte de FASA y que no fue parte de la venta referida. A esta fecha, el titular de dicho contrato en el mercado de Brasil, luego de la cesión respectiva, es la sociedad Distrilife Distribuidora Atacadista de Suplementos Alimenticios Ltda. ("Distrilife"), la cual es filial directa de Inversiones Internacionales Inverfar S.A., filial de la Sociedad.

e) Modelo de operación y distribución de la franquicia GNC en Brasil:


Tal como se indica en la letra anterior, la empresa operadora del contrato de representación y distribución de los productos GNC en Brasil es actualmente Distrilife, al amparo del cual se contemplan principalmente las siguientes formas de comercialización:

- a. Venta minorista
 - i. Locales Full size
 - ii. Store within a store
- b. Distribución Mayorista
- c. Venta electrónica



A la fecha se encuentran en operación la venta minorista y mayorista y se mantiene un plan de crecimiento que implicará hacia fines del presente año abrir nuevos puntos de venta GNC en diferentes estados de Brasil y profundizar la distribución mayorista de estos productos.

Saluda atentamente a Ud.,



Günther Goecke F.
Director Corporativo de
Administración y Finanzas
Farmacías Ahumada S.A.

c.c.: Bolsa de Comercio de Santiago
Bolsa Electrónica de Chile
Bolsa de Corredores Bolsa de Valores - Valparaíso