



Santiago, 11 de noviembre de 2025

HECHO ESENCIAL
Patio Comercial SpA
Inscripción en Registro de Valores N°1158

Señores

Comisión para el Mercado Financiero

Avenida Libertador Bernardo O'Higgins 1449

Santiago, Región Metropolitana

Presentes

En virtud de lo establecido en el artículo 9° e inciso 2 del artículo 10° de la Ley de Mercado de Valores N° 18.045, y lo dispuesto en la Norma de Carácter General N° 30 de la Comisión para el Mercado Financiero, encontrándome debidamente facultado al efecto, por medio de la presente comunico a ustedes en calidad de Hecho Esencial de **PATIO COMERCIAL SpA** ("Patio Comercial") lo siguiente:

Con esta misma fecha: **(i)** Patio Comercial adquirió 999.048 acciones emitidas por la sociedad Inversiones Carpas SpA, y con ello, indirectamente, incrementó en 15,69% su participación en la propiedad de Estructuras Marfil SpA ("Marfil"); y, a continuación, **(ii)** Se llevó a cabo un aumento de capital en Marfil, por un total de \$1.982.179.500, íntegramente suscrito y pagado por Patio Comercial.

De esta manera, Patio Comercial, directa e indirectamente, alcanzó el 51,63% de la propiedad accionaria de Marfil.

Estructuras Marfil SpA es una sociedad líder en el negocio de instalación, venta y arriendo de galpones y bodegas modulares no permanentes, con presencia en los rubros de minería, construcción, logística y agricultura, entre otros. Al 30 de septiembre de 2025, Marfil posee activos totales por 30.786 millones de pesos, pasivos totales por 11.287 millones de pesos y generó un EBITDA de 5.060 millones de pesos durante los doce meses anteriores a dicha fecha.

Patio Comercial considera que la referida operación tendrá efectos positivos en sus resultados, sin perjuicio que a la fecha no es posible cuantificarlos.

Saluda atentamente a usted,

Pablo Manríquez Palacios
Gerente General
Patio Comercial SpA