

## HECHO ESENCIAL

Concesionaria Estacionamientos Paseo Bulnes S.A.  
Inscripción en Registro de Entidades Informantes N° 104, de 2010.

Santiago, 30 de abril de 2021

Señor

**Joaquín Cortez Huerta**

Presidente Comisión para el Mercado Financiero

PRESENTE

**Ref.:** Celebración de Junta Ordinaria de Accionistas.

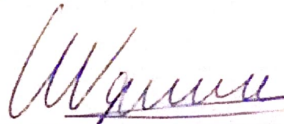
De nuestra consideración:

En cumplimiento de lo dispuesto en los artículos 9° y 10° de la Ley de Mercado de Valores, y en la Norma de Carácter General N° 364/2014 de la Superintendencia de Valores y Seguros (SVS), hoy Comisión para el Mercado Financiero (CMF), y estando debidamente facultado por el Directorio de esta sociedad, se informa, con carácter de hecho esencial, que el día 30 de abril de 2021, a las 11.30 hrs., se ha celebrado la Junta Ordinaria de Accionistas de Concesionaria Estacionamientos Paseo Bulnes S.A. y en la cual se procedió a designar como auditores externos independientes para el ejercicio 2021, a la empresa PricewaterhouseCoopers Consultores Auditores SpA.

Asimismo, se informa que, conforme lo establece el punto 2.3 del ítem I de la NCG N° 30/1989, en conjunto con esa carta se remite una copia certificada por mi persona de la respectiva acta de Junta Ordinaria de Accionistas.

La presente comunicación ha sido remitida a través del Módulo SEIL, conforme lo establece la normativa pertinente.

Sin otro particular, le saluda atentamente,



**CRISTÓBAL WAGENER ALMARZA**

Gerente General

Concesionaria Estacionamientos Paseo Bulnes S.A.

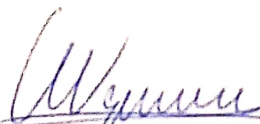
c.c.: Archivo  
GE/GV/shj/063.a/2021

# saba°

Saba Estacionamientos de Chile S.A.  
Av. Apoquindo N° 5400, Of 1301 Norte  
Las Condes - Santiago  
Tel. 562 2680 9000

## CERTIFICADO

Certifico que la presente, corresponde a una copia fiel del acta de la Junta Ordinaria de Accionistas de Concesionaria Estacionamientos Paseo Bulnes S.A. celebrada el día 30 de abril de 2021 en las oficinas de la sociedad, la que se encuentra debidamente incorporada en el libro de Juntas de Accionistas de la sociedad a mi cargo.



**CRISTÓBAL WAGENER ALMARZA**

Gerente General

Concesionaria Estacionamientos Paseo Bulnes S.A.

c.c.: Archivo  
GE/GV/shj/063.b/2021

**JUNTA ORDINARIA DE ACCIONISTAS**  
**CONCESIONARIA ESTACIONAMIENTOS PASEO BULNES S.A.**

En Santiago, República de Chile, a 30 de abril de 2021 siendo las 11.30 horas, en las oficinas ubicadas en Avenida Apoquindo N° 5.400, Oficina 1301 Norte, comuna de Las Condes, se llevó a efecto la junta general ordinaria de accionistas de Concesionaria Estacionamientos Paseo Bulnes S.A., en adelante la "Sociedad", y a la cual asistieron los siguientes accionistas, debidamente representados:

- **Saba Park Chile S.A.** por 10.368 acciones, representada por doña Teresa Vidal Muñoz.
- **Saba Infraestructuras, S.A.** por 1 acción, representada por don Emiliano Figueroa Bianchi.
- **Saba Estacionamientos de Chile S.A.**, por 1 acción, representada por doña Paulina Pavez Molinez.

**I. TOTAL DE ACCIONES ASISTENTES**

Concurrieron a la Junta, debidamente representadas, 10.370 acciones que corresponden al 100% de las acciones emitidas por la Sociedad.

**II. PARTICIPACIÓN EN LA JUNTA**

Tuvieron derecho a participar en la Junta aquellos accionistas cuyas acciones se encontraban inscritas en el Registro de Accionistas de la Sociedad, al momento de iniciarse la presente reunión, según lo dispuesto por el artículo 62 de la Ley sobre Sociedades Anónimas N° 18.046.

**III. PODERES**

La Junta aprobó por unanimidad los poderes con que aparecieron actuando los asistentes a la misma.

**IV. MODALIDAD DE CONVOCATORIA Y CONSTITUCIÓN**

La señora presidenta expresó que se encontraban presentes y debidamente representadas en la sala, las 10.370 acciones emitidas en que se divide el capital de la sociedad.

Se dejó constancia de lo siguiente: a) Por acuerdo de Directorio adoptado en la sesión ordinaria de fecha 19 de marzo de 2021, se convocó a Junta Ordinaria de Accionistas; b) Por acuerdo de la Junta de Accionistas celebrada el 15 de abril de 2021, se decidió posponer la designación de auditores externos independientes hasta el 30 de abril de 2020, a más tardar; y c) Que de conformidad a lo dispuesto en el artículo 60 de la Ley sobre Sociedades Anónimas, se omitió efectuar las publicaciones legales requeridas por haberse asegurado la asistencia de todos los accionistas, lo que en definitiva ocurrió.

En consecuencia, y habiéndose dado cumplimiento a las disposiciones estatutarias y legales sobre la materia, la señora presidenta declaró constituida legalmente esta Junta Ordinaria de Accionistas.

#### **V. HOJA DE ASISTENCIA Y FIRMA DEL ACTA**

Previamente, y de conformidad a lo dispuesto por el artículo 124 del Reglamento de Sociedades Anónimas, se procedió a acordar levantar un acta de la presente junta, la que indicará expresamente los nombres de los accionistas presentes y número de acciones que cada uno posee o representa. Adicionalmente, se acordó que fuese firmada por todos los asistentes a la misma.

#### **VI. CONSTANCIA DE REPRESENTANTE DE LA COMISIÓN PARA EL MERCADO FINANCIERO.**

La Señora Presidenta, conforme lo disponen las disposiciones vigentes, consultó a los asistentes si alguno de ellos se encontraba asistiendo en representación de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF), organismo que reemplaza a la Superintendencia de Valores y Seguros, sin que ninguno de los presentes se identificara como asistente en tal calidad.

#### **VII. NOMBRAMIENTO PRESIDENTA Y SECRETARIO DE LA JUNTA**

En razón del objeto de la presente Junta, se hizo necesario que los accionistas procedieran a nombrar a una persona que la presidiera, recayendo el nombramiento en doña Teresa Lucía Vidal Muñoz. A su vez, se designó como secretario de la presente Junta a don Cristóbal Wagener Almarza.

Antes de proceder a la adopción de los acuerdos materia de esta junta, se acordó, por la unanimidad de los accionistas, que dichos acuerdos serían sometidos a votación por aclamación salvo que existiere disidencia en alguno de ellos por parte de alguno de los accionistas en cuyo caso se procedería a votar mediante papeletas que posteriormente serían computadas por la mesa y leídas a viva voz por la Presidenta de la junta.

### VIII. ACTA DE LA JUNTA ANTERIOR

La Junta, por unanimidad, aprobó el acta de la Junta anterior.

### IX. OBJETO DE LA JUNTA

La señora presidenta expresó que el objeto de esta junta ordinaria era someter a la consideración de los señores accionistas la Designación de Auditores Externos para el ejercicio 2021.

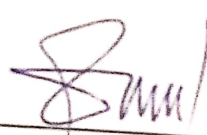
La señora Presidenta señaló que habida consideración el acuerdo adoptado mediante Junta de Accionistas celebrada el 15 de abril de 2021, conforme con el cual se decidió posponer la designación de auditores externos independientes hasta el 30 de abril de 2020, correspondía designar a los auditores externos independientes, a fin de que examinen la contabilidad, inventario, balance y demás estados financieros consolidados de la sociedad correspondiente al ejercicio que terminará el 31 de diciembre de 2021, e informen por escrito a la próxima junta ordinaria de accionistas sobre el cumplimiento de su mandato.

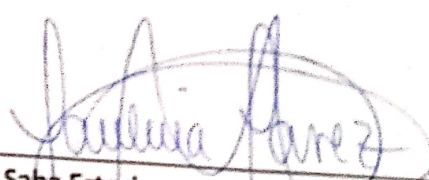
Considerada la materia, la junta, por la unanimidad de las acciones presentes, acordó designar como auditores externos independientes para el ejercicio 2021, a la empresa PricewaterhouseCoopers Consultores Auditores SpA.

### X. CUMPLIMIENTO DE LOS ACUERDOS:

Se resolvió por último llevar adelante los acuerdos de esta junta desde luego sin esperar la aprobación de su acta en otra junta posterior, bastando para ello que esta acta se encuentre debidamente firmada.—

Habiéndose cumplido con el objetivo de la junta, la señora presidenta puso término a la misma, siendo las 11.55 horas.—

  
pp. Saba Park Chile S.A.  
Teresa Vidal Muñoz

  
pp. Saba Estacionamientos de Chile S.A.  
Paulina Pavez Molínez



pp. Saba Infraestructuras, S.A.  
Emiliano Figueroa Bianchi



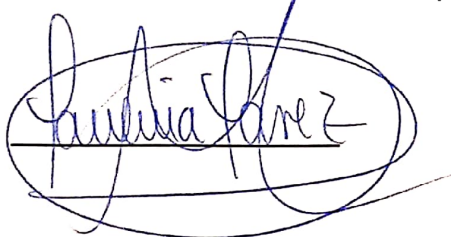
Secretario de la Junta  
Cristóbal Wagener Almaraz



Presidente de la Junta  
Teresa Vidal Muñoz

**HOJA DE ASISTENCIA**  
**JUNTA ORDINARIA DE ACCIONISTAS**  
**CONCESIONARIA ESTACIONAMIENTOS PASEO BULNES S.A.**

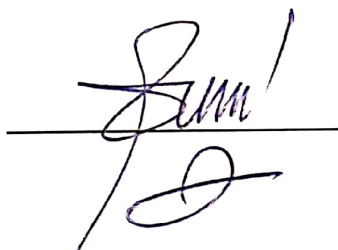
1.- Doña Paulina Pavez Molinez por Saba Estacionamientos de Chile S.A., 1 acción.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Paulina Pavez", is written over a horizontal line. The signature is enclosed within a large, loopy oval shape.

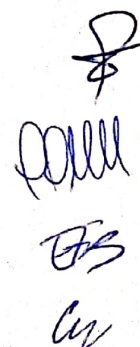
2.- Don Emiliano Figueroa Bianchi por Saba Infraestructuras S.A, por 1 acción.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Emiliano", is written over a horizontal line. The signature is highly stylized and extends to the right.

3.- Doña Teresa Vidal Muñoz, por Saba Park Chile S.A., 10.368 acciones.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Teresa", is written over a horizontal line. The signature is stylized and includes a large loop at the bottom.

Santiago, 30 de abril de 2021.-

A series of handwritten marks in blue ink, including a large stylized "P" at the top, followed by "Pavez", "BS", and "Cv" below it.