

Santiago, 19 de diciembre de 2012

**HECHO ESENCIAL
INMOBILIARIA MANQUEHUE S.A.
INSCRIPCION REGISTRO
ENTIDADES INFORMANTES
Nº 186**

Señor
Superintendente de Valores y Seguros
Av. Libertador Bernardo O'Higgins Nº 1449
Santiago

Ref.: Comunica Hecho Esencial

De nuestra consideración:

Conforme con lo dispuesto en los artículos 9 y 10 inciso segundo de la ley Nº 18.045, sobre Mercado de Valores y, en la Norma de Carácter General Nº 284, debidamente facultado al efecto, cumpla con informar a esa Superintendencia en carácter de Hecho Esencial, que en Sesión de Directorio de la sociedad Inmobiliaria Manquehue S.A., celebrada el 12 de diciembre de 2012, se acordó pagar un dividendo provisorio por un monto de \$0,5850.- por acción, a ser pagado en dinero efectivo con cargo a las utilidades acumuladas del ejercicio 2012. El dividendo será puesto a disposición de los señores accionistas a contar del día 13 de diciembre en la oficina de la sociedad.

Conforme a lo previsto en el artículo 81 de la ley Nº 18.046, sobre Sociedades Anónimas, tendrán derecho a percibir este dividendo aquellos titulares de acciones inscritas en el Registro de Accionistas respectivo al quinto día hábil anterior a la fecha establecida para su pago.

Por último, y de acuerdo a lo previsto en la Circular Nº 660 de la Superintendencia, se adjunta a la presente Anexo Nº1 con la información pertinente al dividendo.

Agradecemos tener por presentada esta información y dar por cumplidas las normas legales y reglamentarias sobre la materia.

Sin otro particular, le saluda atentamente,



**Fabián Wulf Werner
Gerente General
Inmobiliaria Manquehue S.A.**

Uso interno: Of. de Partes S.V.S.

FORMULARIO N° 1
REPARTO DE DIVIDENDOS

0.01 Información original: Si (sí/no) 0.02 Fecha envío: 20-12-2012 D MM AA)

1. Identificación de la sociedad y del movimiento

1.01 R.U.T.: 88.745.400 -0 1.02 Fecha de envío
form. original: 20-12-2011 DD MM AA)

1.03 Nombre de la sociedad: Inmobiliaria Manquehue S.A.

1.04 N° Reg. de ENTIDADES
INFORMANTES 186 1.05 Serie afecta: UNICA

1.06 Código bolsa: 186 1.07 Indiv. del mov.: _____

2. Acuerdo y monto del dividendo

2.01 Fecha de acuerdo: 12-12-2012 (DD MM AA)

2.02 Toma del acuerdo: 3 (1: Junta gral. ordin. de acc.; 2: Junta extraord. de
acc.; 3: Sesión de directorio).

2.03 Monto del dividendo: \$294.145.229.- 2.04 Tipo de moneda: \$ PESO CHILENO

3. Acciones y accionistas con derecho

3.01 Número de acciones: 502.822.588,302 Fecha límite: _____ (DD MM AA)

4. Carácter del dividendo

4.01 Tipo de dividendo: 1 (1: Provisorio; 2: Def. mínimo obligat.; 3: De finitivo
adicional o eventual).

4.02 Cierre del ejercicio: _____ (DD MM AA)

4.03 Forma de pago: 1 (1: En dinero; 2: Optativo en dinero o acciones de
la propia emisión; 3: Optativo en dinero o
acciones de otra sociedad; 4: Otra modalidad.

5. Pago del dividendo en dinero (sea en dinero u optativo en dinero o acciones)

5.01 Pago en dinero: \$0,5850 /acc. 5.02 Tipo de moneda: \$, PESO CHILENO
5.03 Fecha de pago : 13-12-2012 (DD MM AA)

6. Reparto del dividendo optativo en acciones

6.01 Fecha inicio opción: / (DD MM AA)
6.02 Fecha término opción: / (DD MM AA)
6.03 Fecha entrega título: / (DD MM AA)
6.04 Serie a optar: / (sólo si la opción es sobre acciones de la propia emisión)
6.05 Accs. post-mov.: / (sólo si la opción es sobre acciones de la propia emisión)
6.06 R.U.T. soc.emisora: / (sólo si la opción es sobre acciones de las cuales la sociedad es titular)
6.07 Código bolsa: /
6.08 Factor acciones: / acciones a recibir por una acción c/derecho
6.09 Precio de la acción: / /acc.
6.10 Tipo de moneda : \$ /

7. Observaciones

Declaración: "La información contenida en este formulario es la expresión fiel de la verdad, por lo que asumo la responsabilidad legal correspondiente".



—Nombre y firma representante legal