

FORESTAL, CONSTRUCTORA Y COMERCIAL DEL PACIFICO SUR S.A. (S.A. Abierta)

Teatinos N°220 – Piso 7º
Santiago – Chile
Tel (56 2) 24216000
Fax (56 2) 23611548
Pág.web: www.pasur.cl

HECHO ESENCIAL ROL 1553 INSCRIPCIÓN REGISTRO DE VALORES N° 59

Santiago, 27 de Abril de 2017

Señor
Carlos Pavez Tolosa
Superintendente de Valores y Seguros
Presente

Señor Superintendente:

De acuerdo a lo dispuesto en el artículo 9 e inciso 2º del artículo 10 de la Ley N°18.045, así como lo señalado por la Circular N° 1.737 y la Norma de Carácter General N° 30, ambas de esa Superintendencia, en mi calidad de Gerente General de Forestal Constructora y Comercial del Pacífico Sur S.A., debidamente facultado, me permito informar a usted en calidad de hecho esencial o información relevante, que en la Junta Ordinaria de Accionistas de nuestra sociedad, celebrada el Jueves 27 de Abril de 2017, se acordaron por la unanimidad de los accionistas las siguientes materias:

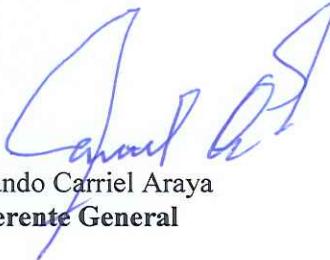
- a) Aprobar la Memoria, Estados Financieros, e Informe presentado por los Auditores Externos, correspondiente al período comprendido entre el 1 de Enero y el 31 de Diciembre de 2016.
- b) Pagar, a partir del 17 de Mayo de 2017 a los señores accionistas inscritos a la medianoche del día 11 de Mayo de 2017, el dividendo definitivo mixto N° 114 de \$60.- por acción, equivalente a US\$0,090178102 por acción, calculado según el dólar observado publicado en el Diario Oficial del día de esta Junta de \$ 665,35 por dólar con cargo a las utilidades del ejercicio 2016. En cumplimiento a la Circular N° 660 de 22 de Octubre de 1986 de esa Superintendencia adjuntamos 2 Formularios N°1 con el detalle de este dividendo.
- c) Aprobar la distribución de la utilidad del ejercicio de US\$15.373.080,55 de la siguiente manera:
 - Destinar US\$11.272.262,72 a cubrir el dividendo definitivo N° 114 de \$60.- (US\$0,090178102) por acción.
 - Destinar el saldo de la Utilidad del Ejercicio, ascendente a US\$4.100.817,83 al Fondo de Accionistas Provenientes de Utilidad.
- d) Aprobar como política de dividendos, repartir alrededor de un 60% de aquella parte de las utilidades que hayan sido efectivamente percibidas por la Sociedad en el ejercicio o un porcentaje no inferior al 30% de la utilidad líquida distribuible del ejercicio si este resultare mayor al anterior.

FORESTAL, CONSTRUCTORA Y COMERCIAL DEL PACIFICO SUR S.A. (S.A. Abierta)

Teatinos N°220 – Piso 7°
Santiago – Chile
Tel (56 2) 24216000
Fax (56 2) 23611548
Pág.web: www.pasur.cl

- e) Se eligió el nuevo Directorio de la Sociedad que quedó conformado por las siguientes personas: Juan Carlos Eyzaguirre Echenique, Sebastián Babra Lyon, Gonzalo García Balmaceda, Juan Manuel Gutiérrez Philippi, Patricio Soria Bustos, Bernardo Matte Izquierdo y Hernán Noguera Matte, este último en calidad de director independiente. Los Directores durarán en sus cargos un período de tres años.
- f) Aprobar la remuneración del Directorio para el Ejercicio 2017.
- g) Aprobar la remuneración del Comité del Directores y su presupuesto de gastos para el Ejercicio 2017.
- h) Designar a KPMG Auditores Consultores Ltda., como auditores externos para el ejercicio 1 de Enero al 31 de diciembre de 2017.
- i) Aprobar el procedimiento para la distribución de dividendos y medidas de seguridad.
- j) Aprobar la mantención del diario “La Segunda” de Santiago para las publicaciones de avisos a citaciones de Juntas.

Sin otro particular, lo saluda atentamente.,



Fernando Carriel Araya
Gerente General

c.c. Bolsa de Comercio de Santiago, Bolsa de Valores
Bolsa Electrónica de Chile, Bolsa de Valores
Bolsa de Corredores. Bolsa de Valores

SUPERINTENDENCIA DE
VALORES Y SEGUROS
CHILE

FORMULARIO N° 1
REPARTO DE DIVIDENDOS

USO INTERNO : OFICINA DE PARTES S.V.S.

.....

0.01 Información Original : SI (SI / NO) 0.02 Fecha envío : **27 / 4 / 2017 (DD MM AA)**

1. IDENTIFICACION DE LA SOCIEDAD Y DEL MOVIMIENTO

1.01 R.U.T.	: 91.553.000 - 1	1.02 Fecha de envío : 27 / 4 / 2017 (DD MM AA) Formulario Original
1.03 Nombre de la Sociedad	: FORESTAL, CONSTRUCTORA Y COMERCIAL DEL PACIFICO SUR S.A.	
1.04 Nº Registro de Valores	: 0059	1.05 Serie Afecta : UNICA
1.06 Código Bolsa	: PASUR	1.07 Individualización del movimiento : 114

2. ACUERDO Y MONTO DEL DIVIDENDO

2.01 Fecha de acuerdo	: 27 / 4 / 2017 (DD MM AA)	
2.02 Toma del acuerdo	: 1 (1 : Junta ordinaria de accionistas ; 2 : Junta extraordinaria de accionistas ; 3 : Sesión de directorio).	
2.03 Monto del dividendo	: 4.334.926.411	2.04 Tipo de moneda : \$

3. ACCIONES Y ACCIONISTAS CON DERECHO

3.01 Número de acciones	: 125.000.000	3.02 Fecha límite : 11 / 5 / 2017 (DD MM AA)
-------------------------	----------------------	--

4. CARÁCTER DEL DIVIDENDO

4.01 Tipo de dividendo	: 2 (1 : Provisorio ; 2 : Definitivo mínimo obligatorio; 3 : Definitivo adicional o eventual.)	
4.02 Cierre del Ejercicio	: 31 / 12 / 2016 (DD MM AA)	
4.03 Forma de pago	: 1 (1: En dinero ; 2: Optativo en dinero o acciones de la propia emisión; 3: Optativo en dinero o acciones de otras Sociedades; 4: Otra modalidad.)	

5. PAGO DEL DIVIDENDO EN DINERO (sea en dinero u optativo en dinero o acciones)

5.01 Pago en dinero	: 34,679411290 /acc.	5.02 Tipo de moneda : \$
5.03 Fecha de pago	: 17 / 5 / 2017 (DD MM AA)	

(1 de 2)

[Signature]

6. REPARTO DEL DIVIDENDO OPTATIVO EN ACCIONES

6.01 Fecha inicio opción	: _____ / _____ / _____ (DD MM AA)	
6.02 Fecha termino opción	: _____ / _____ / _____ (DD MM AA)	
6.03 Fecha entrega títulos	: _____ / _____ / _____ (DD MM AA)	
6.04 Serie a optar	: _____] (sólo si la opción es sobre acciones de la propia emisión .)
6.05 Accs.post - movimiento	: _____	
6.06 R.U.T. sociedad emisora	: _____ - - -] (sólo si la opción es sobre acciones de las cuales la sociedad es titular)
6.07 Código de bolsa	: _____	
6.08 Factor acciones	: _____	acciones a recibir x 1 acción c/ derecho
6.09 Precio de la acción	: _____ / acc.	6.10 Tipo de moneda : \$

7. OBSERVACIONES

EFFECTOS TRIBUTARIOS :

LA SOCIEDAD NO ESTA EN CONDICIONES DE INFORMAR LA CALIFICACION TRIBUTARIA DE ESTE DIVIDENDO, LA CUAL SERA COMUNICADA POR LA SOCIEDAD DURANTE EL PRIMER TRIMESTRE DEL AÑO 2018.

af

CUENTAS DEL PATRIMONIO CONTRA LAS QUE SE CARGA EL DIVIDENDO:

UTILIDADES DEL EJERCICIO 2016.

HORARIO, LUGAR Y FORMA DE PAGO DEL BENEFICIO :

A TRAVÉS DE DEPOSITO EN CUENTA CORRIENTE BANCARIA, AHORRO BANCARIA, CUENTA VISTA Y CUENTA RUT O ENVÍO POR CORREO CERTIFICADO DE CHEQUE NOMINATIVO, SEGÚN SEA LA OPCIÓN ELEGIDA POR EL ACCIONISTA.

DIARIO Y FECHA PUBLICACION DEL AVISO :

EN EL DIARIO "LA SEGUNDA" DE SANTIAGO, EL LUNES 8 DE MAYO DE 2017.

TIPO DE SOCIEDAD :

ANONIMA ABIERTA

Declaración : " La información contenida en este formulario es la expresión fiel de la verdad, por lo que asumo la responsabilidad legal correspondiente ".

NOMBRE Y FIRMA REPRESENTANTE LEGAL

: FERNANDO CARRIEL ARAYA



(2 de 2)

FORMULARIO N° 1
REPARTO DE DIVIDENDOS

USO INTERNO : OFICINA DE PARTES S.V.S.

0.01 Información Original : SI (SI / NO) 0.02 Fecha envío : **27 / 4 / 2017 (DD MM AA)**

1. IDENTIFICACION DE LA SOCIEDAD Y DEL MOVIMIENTO

1.01 R.U.T. : **91.553.000 - 1** 1.02 Fecha de envío : **27 / 4 / 2017 (DD MM AA)**
Formulario Original

1.03 Nombre de la Sociedad : **FORESTAL, CONSTRUCTORA Y COMERCIAL DEL PACIFICO SUR S.A.**

1.04 Nº Registro de Valores : **0059** 1.05 Serie Afecta : **UNICA**

1.06 Código Bolsa : **PASUR** 1.07 Individualización del movimiento : **114**

2. ACUERDO Y MONTO DEL DIVIDENDO

2.01 Fecha de acuerdo : **27 / 4 / 2017 (DD MM AA)**

2.02 Toma del acuerdo : **1** (1 : Junta ordinaria de accionistas ; 2 : Junta extraordinaria de accionistas ;
3 : Sesión de directorio).

2.03 Monto del dividendo : **3.165.073.589** 2.04 Tipo de moneda : **\$**

3. ACCIONES Y ACCIONISTAS CON DERECHO

3.01 Número de acciones : **125.000.000** 3.02 Fecha límite : **11 / 5 / 2017 (DD MM AA)**

4. CARÁCTER DEL DIVIDENDO

4.01 Tipo de dividendo : **3** (1 : Provisorio ; 2 : Definitivo mínimo obligatorio; 3 : Definitivo adicional o eventual.)

4.02 Cierre del Ejercicio : **31 / 12 / 2016 (DD MM AA)**

4.03 Forma de pago : **1** (1: En dinero ; 2: Optativo en dinero o acciones de la propia emisión; 3: Optativo en dinero o acciones de otras Sociedades; 4: Otra modalidad.)

5. PAGO DEL DIVIDENDO EN DINERO (sea en dinero u optativo en dinero o acciones)

5.01 Pago en dinero : **25,320588710 /acc.** 5.02 Tipo de moneda : **\$**

5.03 Fecha de pago : **17 / 5 / 2017 (DD MM AA)**

g1

6. REPARTO DEL DIVIDENDO OPTATIVO EN ACCIONES

6.01 Fecha inicio opción : ____ / ____ / ____ (DD MM AA)
6.02 Fecha termino opción : ____ / ____ / ____ (DD MM AA)
6.03 Fecha entrega títulos : ____ / ____ / ____ (DD MM AA)
6.04 Serie a optar : _____
6.05 Accs.post - movimiento : _____
6.06 R.U.T. sociedad emisora : _____ - _____
6.07 Código de bolsa : _____
6.08 Factor acciones _____ acciones a recibir x 1 acción c/ derecho
6.09 Precio de la acción : _____ / acc. 6.10 Tipo de moneda : \$

(sólo si la opción es sobre acciones de la propia emisión .)
(sólo si la opción es sobre acciones de las cuales la sociedad es titular)

7. OBSERVACIONES

EFFECTOS TRIBUTARIOS :

LA SOCIEDAD NO ESTA EN CONDICIONES DE INFORMAR LA CALIFICACION TRIBUTARIA DE ESTE DIVIDENDO, LA CUAL SERA COMUNICADA POR LA SOCIEDAD DURANTE EL PRIMER TRIMESTRE DEL AÑO 2018.

CUENTAS DEL PATRIMONIO CONTRA LAS QUE SE CARGA EL DIVIDENDO:

UTILIDADES DEL EJERCICIO 2016.

HORARIO, LUGAR Y FORMA DE PAGO DEL BENEFICIO :

A TRAVÉS DE DEPOSITO EN CUENTA CORRIENTE BANCARIA, AHORRO BANCARIA, CUENTA VISTA Y CUENTA RUT O ENVÍO POR CORREO CERTIFICADO DE CHEQUE NOMINATIVO, SEGÚN SEA LA OPCIÓN ELEGIDA POR EL ACCIONISTA.

DIARIO Y FECHA PUBLICACION DEL AVISO :

EN EL DIARIO "LA SEGUNDA" DE SANTIAGO, EL LUNES 8 DE MAYO DE 2017.

TIPO DE SOCIEDAD :

ANONIMA ABIERTA

Declaración : " La información contenida en este formulario es la expresión fiel de la verdad, por lo que asumo la responsabilidad legal correspondiente ".

NOMBRE Y FIRMA REPRESENTANTE LEGAL : FERNANDO CARRIEL ARAYA