



HECHO ESENCIAL
WATT'S S.A.
SOCIEDAD ANÓNIMA ABIERTA
Inscripción Registro de Valores en Trámite

Santiago, 29 de diciembre de 2011.

Señor
Superintendente
Superintendencia de Valores y Seguros
Presente



2011120183476

29/12/2011 - 10:29

Operador: PFRANCO

Vto. Inscript:29v - CENTRO DE DOCUMENTACION Y C



SUPERINTENDENCIA
VALORES Y SEGUROS

De nuestra consideración:

WATT'S S.A., sociedad anónima cuyas acciones se encuentran actualmente en trámite de inscripción en el Registro de Valores, en virtud de lo dispuesto en los artículos 9 y 10 de la Ley 18.045 y en la Norma de Carácter General N° 30 de esa Superintendencia, por medio de la presente comunica en el carácter de hecho esencial respecto de la Sociedad, lo siguiente:

Con fecha 28 de diciembre de 2011, la Sociedad suscribió un Memorándum de Entendimiento (en adelante, el "MOU") con Sociedad Colectiva Comercial Jorge y Mario Meyer Buschmann (en adelante el "Vendedor"), en virtud del cual se establecen las bases sobre las cuales el Vendedor cederá y transferirá y la Sociedad adquirirá los activos muebles e inmuebles, tangibles e intangibles del negocio en marcha consistente en la producción de productos lácteos (tales como quesos, leche en polvo, mantequilla y sueros) que el Vendedor actualmente comercializa en el mercado nacional bajo las marcas Mulpulmo y otras (en adelante el "Negocio en Marcha Mulpulmo").

Los activos del Negocio en Marcha Mulpulmo incluyen, entre otros, una planta industrial ubicada en la comuna y ciudad de Osorno, X Región, marcas comerciales, planta de riles, permisos de operación, centro de distribución ubicado en la comuna y ciudad de Antofagasta, II Región, inmuebles, derechos de agua, etc.

De cumplirse las condiciones acordadas por las partes, la suscripción de los contratos definitivos que darían cuenta de la operación se realizaría, conforme al MOU, el día 30 de enero de 2012 (la "Fecha de Cierre").

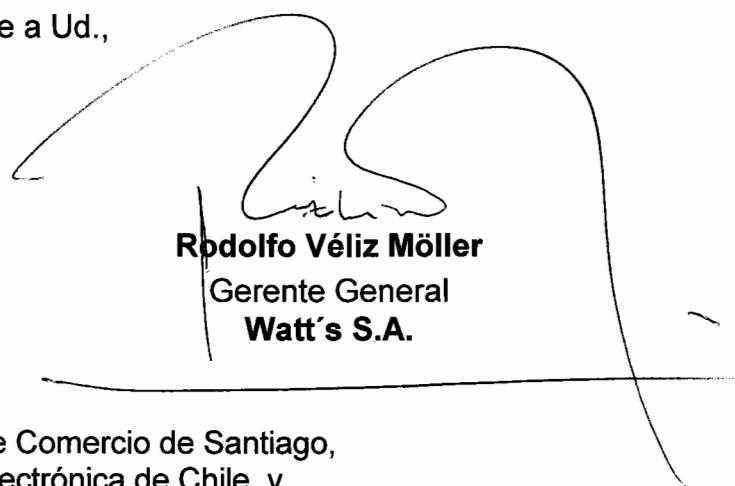


El MOU se suscribió sujeto a la condición, entre otras, a que el Due Diligence correspondiente no demuestre contingencias que no sean resueltas antes de la Fecha de Cierre.

Asimismo, la Sociedad se obligó bajo el MOU a adquirir del Vendedor el 100% de las existencias que formen parte del Negocio en Marcha Mulpulmo a la Fecha de Cierre y que se encuentren en óptimas condiciones de ser comercializables.

De concretarse exitosamente la operación en la forma descrita, Watt's S.A. pasará a ser dueña y a operar el Negocio en Marcha Mulpulmo, pudiendo elaborar y comercializar los productos lácteos bajo dicha marca comercial y demás marcas que son objeto de la misma.

Saluda atentamente a Ud.,



Handwritten signature of Rodolfo Véliz Möller, which appears to be "R. Véliz Möller".

Rodolfo Véliz Möller
Gerente General
Watt's S.A.

c.c.: Sres. Bolsa de Comercio de Santiago,
Bolsa Electrónica de Chile, y
Bolsa de Comercio de Valparaíso.