

Santiago, 05 de enero de 2021

Señor  
Joaquín Cortez Huerta  
Presidente  
Comisión  
Para el Mercado Financiero  
**Presente**

**HECHO ESENCIAL**  
**FONDO DE INVERSIÓN SINGULAR OAKTREE REAL ESTATE INCOME**

**REF.: PAGO DE DIVIDENDO PROVISORIO**

---

De mi consideración:

En conformidad a lo dispuesto en el artículo 9° e inciso segundo del artículo 10° de la Ley N° 18.045 sobre Mercado de Valores, y a lo dispuesto en el artículo 18° de la Ley N° 20.712, encontrándome debidamente facultado al efecto, por la presente vengo en comunicar a Ud., en carácter de hecho esencial, relacionado con el Fondo de Inversión Singular Oaktree Real Estate Income (“el Fondo”), lo siguiente:

- 1.- El reparto de un dividendo provisorio por un monto total ascendente a (USD (258.335,28) dólares de los Estados Unidos de América, con cargo a los resultados del ejercicio 2020, distribuido entre aquellos aportantes que figuren inscritos en el registro de las Series A, I y O del Fondo, a la medianoche del quinto día hábil anterior a la fecha del pago, a prorrata del número de cuotas de que sean titulares a esa fecha en las respectivas series de cuotas, conforme a lo siguiente:
  - i) A los aportantes de la Serie A del Fondo, por un monto total de USD 123.275,46, considerando un valor de USD 1,0665166, por cada cuota con derecho, a prorrata por las cuotas de participación que tengan, en el total de 115.587 cuotas suscritas y pagadas de dicha Serie.
  - ii) A los aportantes de la Serie O del Fondo, por un monto total de USD 1.058,23, considerando un valor de USD 1,0667616, por cada cuota con derecho, a prorrata por las cuotas de participación que tengan, en el total de 992 cuotas suscritas y pagadas de dicha Serie
  - iii) A los aportantes de la Serie I del Fondo, por un monto total de USD 134.001,59, considerando un valor de USD 1,0760328, por cada cuota con derecho, a prorrata por las cuotas de participación que tengan, en el total de 124.533, cuotas suscritas y pagadas de dicha Serie
2. El pago de este dividendo provvisorio se efectuará a contar del día **12 de enero de 2021**, a los Aportantes del Fondo que figuren inscritos en el registro de las respectivas Series, a la medianoche del quinto día hábil anterior a la fecha de pago señalada, a prorrata del número de cuotas de que sean titulares, en dicha instancia.

3. El pago del dividendo provisorio correspondiente a cada Aportante se efectuará mediante el depósito en cuenta corriente o transferencia electrónica, según lo instruyan previamente los Aportantes.

Saluda atentamente,



Luis Fernando Pérez López  
Gerente General

**Singular Asset Management Administradora General de Fondos S.A.**

Copia: Bolsa de Comercio de Santiago, Bolsa de Valores  
Bolsa Electrónica de Chile, Bolsa de Valores