

saba°

estacionamientos

Av. Nueva Tajamar 555, piso 7
Las Condes - Santiago
Tel. 562 680 9000
Fax. 562 680 9051

Señor **Fernando Coloma Correa**
Superintendente de Valores y Seguros
SUPERINTENDENCIA DE VALORES Y SEGUROS
Santiago
Chile

Ref.: HECHO ESENCIAL CONCESIONARIA
ESTACIONAMIENTOS PASEO BULNES S.A. Inscripción
en Registro de Entidades Informantes N° 74, de 2010.

Santiago, 28 de octubre de 2011

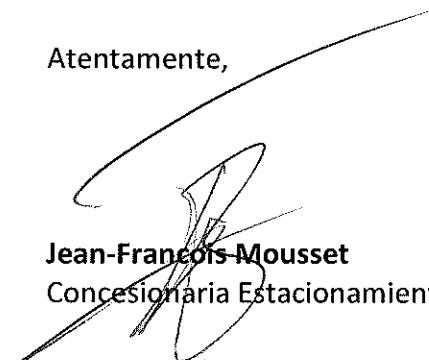
De nuestra consideración:

De conformidad con lo establecido en la Norma de Carácter General N° 284 de la Superintendencia a su cargo, y estando debidamente facultado al efecto, comunico a Ud. el siguiente hecho esencial:

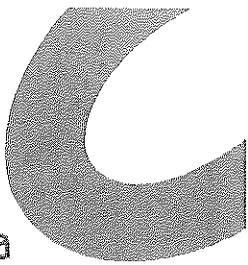
El día miércoles 26 de octubre ha culminado el proceso de reestructuración del grupo Abertis, grupo al cual hasta esa fecha pertenecía la Sociedad Concesionaria Estacionamientos Paseo Bulnes S.A.

Para mayor detalle se adjunta Comunicado.

Atentamente,


Jean-François Mousset
Concesionaria Estacionamientos Paseo Bulnes S.A.

c.c.: Archivo
GE/MIL/shj/498/2011

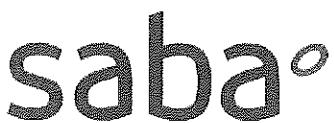


Formalizada la transmisión del 78,06% del capital que todavía estaba en manos de Abertis tras el reparto del dividendo opcional el pasado mes de julio

Saba Infraestructuras culmina la constitución de su estructura accionarial

- CaixaHolding (61,28% del capital), como accionista de referencia, Torreal y directivos del grupo (25%), y ProA Capital (12,5%), junto a 3.500 accionistas minoritarios (1,22%) procedentes del dividendo opcional de Abertis, conforman el accionariado de la nueva sociedad.
- Saba Infraestructuras es un operador de referencia en la gestión de aparcamientos y parques logísticos. Tiene presencia en 6 países, una plantilla media cercana a las 1.400 personas y cuenta con experiencia en la gestión de aparcamientos, a través de Saba Aparcamientos, desde 1966, y en la de parques logísticos, a través de Saba Parques Logísticos (antes Abertis Logística), desde 1999.
- Saba Infraestructuras se marca como objetivo la cotización en Bolsa en un plazo de cinco años en condiciones óptimas de mercado. Dispone de una estructura financiera equilibrada y un portafolio de activos de calidad que combinan maduración y desarrollo.
- La Presidencia de Saba Infraestructuras será ejercida por Salvador Alemany mientras que Josep Martínez Vila será el Consejero Delegado. La compañía mantendrá dos direcciones generales de negocio, una para la actividad de aparcamientos, encabezada por Jordi Díez, y otra para la de parques logísticos, al frente de la cual estará Josep Oriol.

Barcelona, 26 de octubre de 2011. “la Caixa”, a través de CaixaHolding, la compañía de inversiones Torreal, y ProA Capital han formalizado hoy la compraventa del 78,06% de las acciones de Saba Infraestructuras (Saba) que hasta el momento constaban bajo titularidad de Abertis Infraestructuras (Abertis). Con el cierre de esta operación, culmina la constitución de la estructura accionarial de Saba, sociedad creada tras el proceso de reordenación de los negocios acometido por el grupo Abertis en 2011, y que integra las actividades en los sectores de aparcamientos, a través de Saba Aparcamientos, y de parques logísticos, a través de Saba Parques Logísticos.



La firma de la operación representa el desembolso, por parte de CaixaHolding, Torreal y directivos del grupo, y ProA Capital de un total de 311,5 millones de euros por el 78,06% del capital de Saba, a una razón de 0,54 euros por acción, la misma valoración que se ofreció a los accionistas de Abertis el pasado mes de julio durante el reparto del dividendo opcional establecido para ofrecer la posibilidad de incorporarse al capital de Saba.

A dicho dividendo pudieron optar todos los accionistas de Abertis, que eligieron percibirlo bien en efectivo o en acciones de Saba, a razón de 1 acción de esta compañía por cada 1 de Abertis. En el curso de este proceso, el pasado mes de julio se incorporaron a Saba cerca de 3.500 accionistas minoritarios, además de CaixaHolding, que optaron por percibir el dividendo opcional correspondiente en forma de acciones de la nueva compañía.

Tras la operación cerrada hoy, CaixaHolding, con el 61,28%, Torreal y directivos del Grupo (25%), ProA Capital (12,5%), y cerca de 3.500 accionistas minoritarios (1,22%) constituirán el accionariado de la nueva Saba, compañía con experiencia en la gestión de aparcamientos desde 1966 y en la de parques logísticos, desde 1999. Saba, con un plantilla media de cerca de 1.400 personas y presencia en 6 países, España, Italia, Chile, Portugal, Francia y Andorra, nace con la voluntad de ser un operador de referencia en los sectores en los que opera.

La Presidencia de Saba será ejercida por Salvador Alemany, mientras que Josep Martínez Vila será el Consejero Delegado. La compañía mantendrá dos direcciones generales de negocio, una para la actividad de aparcamientos, encabezada por Jordi Díez, y otra para la de parques logísticos, al frente de la cual estará Josep Oriol.

¿Qué es Saba?

Operador de referencia en el desarrollo de soluciones en el ámbito de la movilidad en las ciudades y de los flujos logísticos, Saba cuenta con un portafolio de activos de calidad, que combinan maduración y desarrollo, y dispone de una estructura financiera equilibrada. En 2010, los ingresos de explotación de Saba alcanzaron los 193 millones de euros mientras que el Ebitda se situó en los 80 millones de euros (magnitudes proforma). La compañía se marca como objetivo la cotización en Bolsa en un plazo de cinco años en condiciones óptimas de mercado.



La filosofía de gestión y desarrollo de la compañía se basa en:

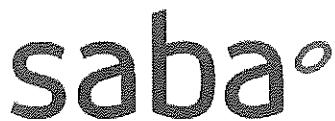
- La perspectiva y visión de permanencia a largo plazo en la gestión de sus negocios y en el desarrollo de nuevas inversiones.
- Mantener un perfil industrial y con compromiso, responsabilidad y participación activa en la gestión. No se contemplan, por tanto, inversiones financieras.
- La gestión eficiente. Optimizar el *know-how* de la gestión buscando las mejores prácticas y la consecución de economías.
- Excelencia en la calidad de servicio, y servicio al cliente.
- Vinculación con el entorno y el territorio: interacción y sensibilidad con las Administraciones Públicas y posibilidad de incorporación de socios locales.

Líneas de negocio: Saba Aparcamientos y Saba Parques Logísticos

Saba Aparcamientos es el operador líder en España y uno de los mayores en Europa. En la actualidad, está presente en más de 80 municipios de España, Italia, Portugal, Chile, Francia y Andorra. Dispone de cerca de 130.000 plazas distribuidas en casi 200 aparcamientos. Asimismo, la compañía está ejecutando nuevos proyectos que aportarán una dimensión de la red de 214 núcleos de aparcamiento y más 140.000 plazas gestionadas.

La innovación, la aplicación de nuevas tecnologías y la concepción del aparcamiento como un elemento fundamental para la movilidad y el acceso a los núcleos urbanos y áreas metropolitanas constituyen factores centrales que marcan el desarrollo de la compañía. A la voluntad de posicionarse como empresa de vanguardia en el desarrollo tecnológico y servicios de valor añadido al cliente, Saba Aparcamientos suma el objetivo de consolidar su liderazgo en el sur de Europa y continuar con su crecimiento internacional en mercados estratégicos como Latinoamérica.

Por su parte, la superficie bruta de los parques logísticos de Saba Parques Logísticos supera las 730 hectáreas y en la actualidad cuenta con cerca un millón de metros cuadrados construidos de naves logísticas y 128.000 metros cuadrados de servicios asociados a la logística. Está presente en 4 países, España, Chile, Portugal y Francia, con una red de parques logísticos en Barcelona, Madrid, Sevilla, Álava, Santiago de Chile, Lisboa y Francia.



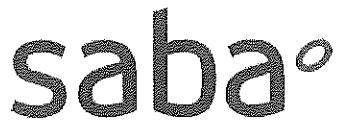
A corto plazo, las prioridades de Saba Parques Logísticos se centrarán en la consolidación en España y en la optimización de los activos, así como en privilegiar la relación con los clientes: buscando su fidelización y proporcionando las mejores soluciones a sus necesidades; por tanto apostando por la flexibilidad, la ubicación estratégica de su red de parques logísticos y la calidad de los servicios que en ellos se prestan. Asimismo, se continuará con el desarrollo de los activos aún en fase de construcción, en función de la demanda del mercado.

Accionariado de Saba

CaixaHolding. Filial 100% del grupo “la Caixa”, constituye un consolidado proyecto empresarial: combina inversiones en entidades cotizadas líderes en sus sectores y en sociedades no cotizadas con rentabilidad recurrente y niveles de riesgo controlados. Impulsa el crecimiento, desarrollo y rentabilidad de las participadas mediante una gestión activa y posee un importante conocimiento de los sectores donde está presente, además de una dilatada trayectoria que le otorga una posición relevante como empresa inversora. Su filosofía de inversión comprende un enfoque a medio y largo plazo.

Torreal. Es una de las mayores compañías de inversión privadas en España. Constituida en 1990, enfoca su interés hacia sociedades en crecimiento y con posición de liderazgo en su sector. Dispone de visión estratégica y conocimiento de los principales actores del mercado. Actualmente, cuenta con inversiones en más de 15 compañías presentes en distintas industrias y sectores.

ProA Capital. Fundada en 2007, ProA es una de las principales firmas de capital riesgo de España, con más de 250 millones de euros en activos bajo gestión procedentes principalmente de prestigiosos inversores institucionales internacionales. Con una estrategia basada en la promoción de proyectos de crecimiento y creación de valor desde sus participadas, actualmente cuenta con inversiones en compañías líderes en sectores tan diversos como alimentación (Grupo Palacios), reproducción asistida (Clínica Eugin) y transporte sanitario (Ambuibérica).



Anexo 1

Estructura organizativa de Saba *

Presidente: Salvador Alemany

Consejero Delegado: Josep Martínez Vila

Económico-Financiera: Josep Maria García

Desarrollo de Negocio: Miguel Ángel Rodríguez

Control de Negocio: Joan Viaplana

Secretaría General y Asesoría Jurídica: Carlota Masdeu

Personas y Organización: Albert Sanantón

Tecnología y Sistemas: José Antonio López

Comunicación y Relaciones Institucionales: Elena Barrera

Aparcamientos: Jordi Díez

Aparcamientos Italia: Giovanni Centurelli

Aparcamientos Chile: Jean François Mousset

Aparcamientos Iberia & Francia: Jordi Díez

Técnica: Jordi Bonet

Comercial y Marketing: Alberto Perreau

Gestión Territorial Este & Francia: Joan Manel Espejo

Gestión Territorial Centro: Alfred Morales

Gestión Territorial Oeste: Jordi Pujol-Xicoy

Parques Logísticos: Josep Oriol

Explotación y Construcción: Amadeu Martí

Comercial: Sylvia Rausch

Estrategia de Negocio: Alfonso Martínez

*Pendiente nombramiento Consejo de Administración Saba Infraestructuras



Anexo 2

Proceso de creación de Saba

El pasado mes de febrero, Abertis informó del inicio de un proceso de reorganización de sus negocios destinado a culminar en la agrupación de sus cinco sectores de actividad en torno a dos sociedades: Abertis (que integra los negocios de autopistas, telecomunicaciones y aeropuertos) y Saba (las divisiones de aparcamientos y parques logísticos). En ejecución de ese acuerdo, se procedió a otorgar a Saba la totalidad de las acciones titularidad de Abertis en Saba Aparcamientos y Abertis Logística (ahora Saba Parques Logísticos) mediante una ampliación de 400 millones de euros, es decir con un valor de 0,54 euros por acción.

En el mes de mayo, el Consejo de Administración de Abertis dio luz verde a los acuerdos para avanzar en la creación de Saba, ofreciendo en primera instancia a los actuales accionistas de Abertis la posibilidad de incorporarse al capital de la nueva compañía mediante el dividendo opcional. De la misma manera, "la Caixa", a través de CaixaHolding, Torreal y ProA Capital acordaron, también en el mes de mayo, adquirir toda la participación de Saba que quedara en Abertis tras la distribución del dividendo, teniendo CaixaHolding una participación mayoritaria en el grupo comprador.



Anexo 2

Proceso de creación de Saba

El pasado mes de febrero, Abertis informó del inicio de un proceso de reorganización de sus negocios destinado a culminar en la agrupación de sus cinco sectores de actividad en torno a dos sociedades: Abertis (que integra los negocios de autopistas, telecomunicaciones y aeropuertos) y Saba (las divisiones de aparcamientos y parques logísticos). En ejecución de ese acuerdo, se procedió a otorgar a Saba la totalidad de las acciones titularidad de Abertis en Saba Aparcamientos y Abertis Logística (ahora Saba Parques Logísticos) mediante una ampliación de 400 millones de euros, es decir con un valor de 0,54 euros por acción.

En el mes de mayo, el Consejo de Administración de Abertis dio luz verde a los acuerdos para avanzar en la creación de Saba, ofreciendo en primera instancia a los actuales accionistas de Abertis la posibilidad de incorporarse al capital de la nueva compañía mediante el dividendo opcional. De la misma manera, "la Caixa", a través de CaixaHolding, Torreal y ProA Capital acordaron, también en el mes de mayo, adquirir toda la participación de Saba que quedara en Abertis tras la distribución del dividendo, teniendo CaixaHolding una participación mayoritaria en el grupo comprador.