

Santiago, 10 de octubre de 2023

Señor  
Solange Berstein Jáuregui  
Presidente  
Comisión  
Para el Mercado Financiero  
**Presente**

**HECHO ESENCIAL**  
**FONDO DE INVERSIÓN SINGULAR OAKTREE REAL ESTATE INCOME**

**REF.: PAGO DE DIVIDENDO PROVISORIO**

---

De mi consideración:

En conformidad a lo dispuesto en el artículo 9° e inciso segundo del artículo 10° de la Ley N° 18.045 sobre Mercado de Valores, y a lo dispuesto en el artículo 18° de la Ley N° 20.712, encontrándome debidamente facultada al efecto, por la presente vengo en comunicar a Ud., en carácter de hecho esencial, relacionado con el Fondo de Inversión Singular Oaktree Real Estate Income ("el Fondo"), lo siguiente:

1. El reparto de un dividendo provisorio por un monto total ascendente a **USD 581.639,97** de los Estados Unidos de América, con cargo a los resultados del ejercicio 2023, distribuido entre aquellos aportantes de las series A, E, I, O del Fondo, conforme a lo siguiente:
  - I. A los aportantes de la **Serie A** del Fondo, por un monto total de **USD 331.199,10** considerando un valor de **USD 0,7784385**, por cada cuota con derecho, a prorrata por las cuotas de participación que tengan, en el total de **425.466** cuotas suscritas y pagadas de dicha Serie.
  - II. A los aportantes de la **Serie I** del Fondo, por un monto total de **USD 243.374,88** considerando un valor de **USD 0,8015640**, por cada cuota con derecho, a prorrata por las cuotas de participación que tengan, en el total de **303.625** cuotas suscritas y pagadas de dicha Serie.
  - III. A los aportantes de la **Serie O** del Fondo, por un monto total de **USD 7.065,99** considerando un valor de **USD 0,7879115**, por cada cuota con derecho, a prorrata por las cuotas de participación que tengan, en el total de **8.968** cuotas suscritas y pagadas de dicha Serie.
2. El pago de este dividendo provisorio se efectuará a contar del día **16 de octubre de 2023**, a los Aportantes del Fondo que figuren inscritos en el registro de las respectivas Series, a la medianoche del quinto día hábil anterior a la fecha de pago señalada, a prorrata del número de cuotas de que sean titulares, en dicha instancia.

3. El pago del dividendo provisorio correspondiente a cada Aportante se efectuará mediante el depósito en cuenta corriente o transferencia electrónica, según lo instruyan previamente los Aportantes.

Saluda atentamente,

  
**María José Garrido**  
**Gerente General**