

HECHO ESENCIAL
FONDO DE INVERSIÓN INDEPENDENCIA RENTAS INMOBILIARIAS
Inscripción Registro de Valores N°032

Santiago, 4 de Julio de 2013

Señores
Superintendencia de Valores y Seguros
PRESENTE

Ref.: HECHO ESENCIAL Comunica impacto positivo en el valor cuota del Fondo de Inversión Independencia Rentas Inmobiliarias.

De mi consideración:

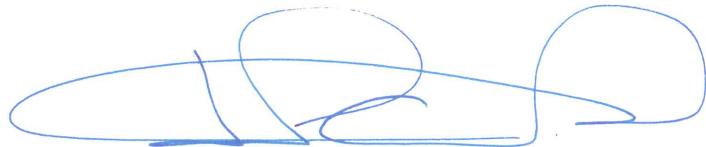
En virtud de lo establecido en el artículo 9º y en el inciso segundo del artículo 10º de la Ley de Mercado de Valores, y de conformidad con las instrucciones contenidas en la Circular 1.947 en relación con la Norma de Carácter General N°30 y sus modificaciones, ambas de esa Superintendencia, encontrándome debidamente facultado, por medio de la presente informo a Ustedes como hecho esencial de Fondo de Inversión Independencia Rentas Inmobiliarias lo siguiente:

Con fecha 12 de Junio de 2013, el edificio de oficinas que se construyó en el inmueble de propiedad de la sociedad Inmobiliaria Plaza Araucano S.A. (en la que el fondo de la referencia tiene una participación equivalente al 50% de sus acciones), ubicado en Cerro El Plomo 6000, comuna de Las Condes, Región Metropolitana (el “*Inmueble*”), obtuvo la correspondiente Recepción Municipal. Considerando que a la fecha el valor de ese activo en los estados financieros de dicha sociedad incluye el valor del edificio según su costo de construcción, se procedió a solicitar a los peritos independientes Tinsa y Valued una valoración del Inmueble para reflejar el valor justo o de mercado del edificio, según lo requieren las Normas Internacionales de Información Financiera.

Dichas valoraciones fueron emitidas con fecha 28 de Junio de 2013 y entregadas a la sociedad con fecha 3 y 4 de Julio del año en curso, concluyendo las mismas que el valor de mercado del Inmueble es de UF 2.547.675 según el estudio de Valued y UF 2.650.360 según el informe de Tinsa.

Considerando el menor de ambos valores señalados, esta nueva valorización tendrá por sí sola un impacto positivo en los estados financieros del Fondo equivalente a aproximadamente un 4,2% del valor libro de la cuota de Fondo de Inversión Independencia Rentas Inmobiliarias, el que conforme a los estados financieros al 31 de Marzo de 2013, era de \$11.117,34.

Sin otro particular, saluda atentamente a usted,



Juan Pablo Grez Prado
Gerente General
INDEPENDENCIA S.A.
ADMINISTRADORA DE FONDOS DE
INVERSIÓN

c.c.: Bolsa de Comercio de Santiago
Bolsa Electrónica de Chile
Bolsa de Corredores de Valparaíso