HECHO ESENCIAL N°2/2025

PLAZA S.A.

INSCRIPCION REGISTRO DE VALORES 1028

En cumplimiento de lo establecido en el artículo 9 e inciso segundo del artículo 10 de la Ley N.°18.045, sobre Mercado de Valores, y en la Norma de Carácter General N°30 de la Comisión para el Mercado Financiero (en adelante, la "CMF"), y con la finalidad de divulgar en forma veraz, suficiente y oportuna los hechos e información esenciales relativos a Plaza S.A. (en adelante, la "Sociedad"), sus negocios y los valores emitidos por la misma que son objeto de oferta pública en el momento en que el hecho ha ocurrido o ha llegado a su conocimiento, vengo en informar al mercado en general y a la CMF en calidad de HECHO ESENCIAL relativo a la Sociedad, lo siguiente:

En la Junta Ordinaria de Accionistas de Plaza S.A. celebrada con fecha 22 de abril de 2025 se adoptaron los siguientes acuerdos:

a) Aprobar la Memoria, el Balance y el Estado de Resultados del Ejercicio 2024, así como el informe emitido por los auditores externos de la Sociedad.

b) Aprobar un dividendo definitivo y final por la suma de $47.150.700.000, correspondiente a $21,53 por acción, el que sumado al dividendo provisorio de $48.180.000.000 equivalente a $22 por acción aprobado por el Directorio con fecha 27 de noviembre de 2024 y pagado el día 17 de diciembre del mismo año, alcanzan una distribución total de $95.330.700.000 equivalente al 40% de las utilidades del mencionado ejercicio, lo que da un total de $43,53 por acción con cargo a las utilidades del Ejercicio 2024.

El dividendo definitivo se pagará el día 30 de abril de 2025 a los accionistas titulares de acciones inscritos en el Registro de Accionistas al día 24 de abril de 2025. Al efecto se acompaña a la presente Formulario N°1 de la Circular 660 de la Comisión para el Mercado Financiero.

c) Designar como directores de la sociedad para el período estatutario a las siguientes personas: Sergio Cardone Solari, Carlo Solari Donaggio, Paul Fürst Gwinner, Alejandro Puentes Bruno, Ian Fürst Garmendia, Dafne González Lizama, Pablo Eyzaguirre Court, Enrique Ostalé Cambiaso y a don Manuel Ovalle Edwards como director independiente.

d) Aprobar la remuneración del Directorio y del Comité de Directores para el ejercicio 2025

e) Designar como auditores externos a la firma Deloitte Auditores y Consultores Limitada.

f) Designar como Clasificadores de Riesgo a las empresas a las Clasificadora de Riesgo Humphreys Limitada y Feller Rate Clasificadora de Riesgo Limitada, sin perjuicio de poder

Hernán Silva Villalobos

contratar adicionalmente una tercera clasificadora de una trayectoria similar a las anteriores a nivel nacional e internacional

Hernán Silva Villalobos

Sin otro particular, le saluda atentamente,

Fernando De Peña (22 abr.. 2025 17:40 EDT)

Fernando de Peña Iver
Gerente General
Plaza S.A.

c.c.: Bolsa de Comercio
Bolsa Electrónica de Chile
Banco de Chile / Representantes de los Tenedores de Bonos

FORMULARIO Nº1 DE LA CIRCULAR 660
COMISIÓN PARA EL MERCADO FINANCIERO

REPARTO DE DIVIDENDOS

0.01 Información original: Sí	0.02 Fecha envío: 22.04.2025

1. IDENTIFICACIÓN DE LA SOCIEDAD Y DEL MOVIMIENTO

1.01 RUT: 76.017.019-4	1.02 Fecha envío form. original: 22.04.2025
1.03 Nombre de la Sociedad: Plaza S.A.	
1.04 Nº Registro de Valores: 1028	1.05 Series afectas: Única
1.06 Código Bolsa: Mallplaza	1.07 Individualización del movimiento: N°1/2025

2. ACUERDO Y MONTO DEL DIVIDENDO

2.01 Fecha de acuerdo: 22.04.2025	
2.02 Toma del acuerdo: Junta Accionistas	
2.03 Monto del dividendo: $47.150.700.000.-	2.04 Tipo de moneda: Peso Chileno

3. ACCIONES Y ACCIONISTAS CON DERECHO

3.01 Número de acciones: 2.190.000.000	3.02 Fecha límite: 24.04.2025

4. CARÁCTER DEL DIVIDENDO

4.01 Tipo de dividendo: 1 (definitivo)
4.02 Cierre del ejercicio: 31.12.24
4.03 Forma de pago: 1 (en dinero)

5. PAGO DEL DIVIDENDO EN DINERO

5.01 Pago en dinero: $21,53/acc.	5.02 Tipo de moneda: Peso Chileno
5.03 Fecha de pago: 30.04.2025	

6. REPARTO DEL DIVIDENDO OPTATIVO EN ACCIONES

6.01 Fecha inicio opción: ---	
6.02 Fecha término opción: ---	
6.03 Fecha entrega títulos: ---	
6.04 Serie a optar: ---	
6.05 Acciones post-movimiento: ---	
6.06 RUT sociedad emisora: ---	
6.07 Código Bolsa: ---	
6.08 Factor acciones: ---	
6.09 Precio de la acción: ---	6.10 Tipo de moneda: ---

7. OBSERVACIONES

Este dividendo es con cargo a utilidades líquidas distribuibles del ejercicio 2024. A los accionistas que hayan conferido la autorización correspondiente, el dividendo les será depositado en la cuenta corriente o de ahorro bancaria del titular de las acciones. Asimismo, a los accionistas que hayan solicitado se les envíe el dividendo por correo certificado se cambiará por vale vista que podrá ser retirado en cualquier sucursal del banco BCI a lo largo de Chile. Por otra parte, los accionistas que retiren su vale vista en forma directa, deberán hacerlo en cualquiera de las sucursales del banco BCI, a lo largo de todo el país. El aviso de Reparto de Dividendo será publicado en el diario electrónico http://www.latercera.com el 23 de abril de 2025.

Declaración: "La información contenida en este formulario es la expresión fiel de la verdad, por lo que asumo la responsabilidad legal correspondiente".

Fernando De Peña (22 abr.. 2025 17:40 EDT)

Fernando de Peña Iver
Gerente General
Plaza S.A.

Firma: Hernán Silva Villalobos (22 abr.. 2025 17:38 EDT)

Email: hernan.silva@mallplaza.com