



Sociedad Educativa Leonardo Da Vinci S.A.  
Colegio Leonardo Da Vinci  
Pasaje Vecinal nº 286, fono: 2316939  
e-mail:gerencia@cldv.cl  
calama



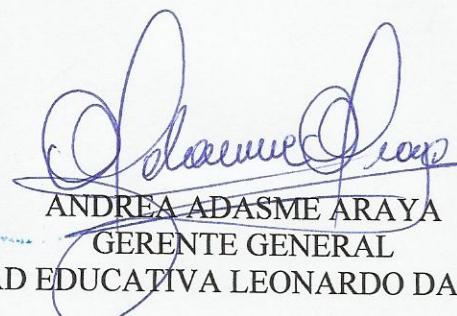
**HECHOS ESENCIALES  
SOCIEDAD EDUCATIVA LEONARDO DA VINCI S.A.**

Con fecha 31 de Mayo del año 2013, se celebró en pasaje vecinal 286, Junta Ordinaria de Accionistas en segunda citación de la Sociedad Educativa Leonardo Da Vinci S.A., En ella se procedió a aprobar las siguientes materias:

- a) Memoria, Balance General y Estado de Resultados año 2012.
- b) Presupuesto año 2013.
- c) Información respecto del Reparto de dividendos.
- d) Designación de Auditores Externos ejercicio 2013.
- e) Otras materias de interés social de competencia de la Junta.

En virtud de todo lo anterior, enviamos reducción a escritura pública del Acta de la junta Ordinaria de Accionistas.

Calama, 07 de Junio del 2013.

  
ANDREA ADASME ARAYA  
GERENTE GENERAL  
SOCIEDAD EDUCATIVA LEONARDO DA VINCI S.A.



1 Cuatro mil trescientos sesenta y dos

4.362.-

2

3

4 REPERTORIO N° 1.252.-

5

6 REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS

7

REDUCCION ESCRITURA PÚBLICA

8

SOCIEDAD EDUCATIVA LEONARDO DA VINCI S.A.

9

ASAMBLEA ORDINARIA DE ACCIONISTAS EN SEGUNDA CITACIÓN AÑO

10

DOS MIL TRECE

11

\*\*\*\*\*

12

13 En Calama, República de Chile, a siete días del mes de  
14 junio de dos mil trece, ante mí, **PATRICIO HERNAN**  
15 **CATHALIFAUD MOROSO**, chileno, casado, abogado, **NOTARIO**

16

PUBLICO TITULAR DE LA TERCERA NOTARIA DE EL LOA CALAMA,

17

con oficio en Avenida Granaderos número dos mil siete- dos  
18 mil nueve, comparece: don **JUAN CARLOS URETA SALAS**, chileno,

19

casado y separado totalmente de bienes, empresario, con  
20 domicilio en Calama, calle Concepción número dos mil  
21 ochocientos cincuenta y uno, Población Prat, cédula de

22

identidad número siete millones seiscientos ochenta y nueve  
23 mil trescientos ochenta y dos guión nueve; el compareciente

24

mayor de edad quien acredita su identidad con la cédula  
25 citada y expone que viene en reducir a escritura pública el

26

Acta de Asamblea Ordinaria de Accionistas en segunda  
27 citación año dos mil trece, que es del siguiente tenor: "En

28

Calama, a treinta y uno de Mayo de dos mil trece, siendo  
29 las veinte cero cero horas, en el domicilio social ubicado

30

en la calle N° 225347  
B/S - 100.000

ASAMBLEA N° 225347  
B/S - 100.000



1 en Pasaje Vecinal número doscientos ochenta y seis, sector  
2 Las Vegas, se celebró una Junta General Ordinaria de  
3 Accionistas, en segunda citación, en adelante la "Junta",  
4 de la sociedad anónima "**SOCIEDAD EDUCATIVA LEONARDO DA**  
5 **VINCI S.A.**", en adelante la "Sociedad", bajo la presidencia  
6 del Presidente don Pedro Realini Saldaña. Actuó como  
7 secretaria la Señora Andrea Adasme Araya. **UNO.**

8 **ASISTENCIA Y APROBACION DE PODERES.** Se informó a la  
9 asamblea que se encontraban presentes en la Junta,  
10 personalmente o representados, ocho accionistas de la  
11 Sociedad, dueños de diecisiete acciones emitidas por ésta.  
12 Los accionistas presentes en la Junta, por sí o debidamente  
13 representados, firmaron la hoja de asistencia prevista en  
14 el artículo setenta y uno del Reglamento de Sociedades  
15 Anónimas, en adelante "el Reglamento". En ella se indica el  
16 número de acciones que el firmante posee, el número de  
17 acciones que representa y el nombre del representado, en su  
18 caso. **DOS.**

19 **OBJETO DE LA JUNTA.** El señor Presidente

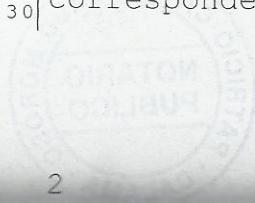
20 informó que la presente Junta había sido convocada, en  
21 segunda citación, para esta fecha, hora y lugar, y en ella  
22 se tratará la siguiente tabla: Uno. Palabras del  
23 Presidente. Dos. Rendición y Aprobación de Estado  
24 Financieros, Memoria año dos mil doce y Presupuesto año  
25 dos mil trece. Tres. Reparto de Dividendos. Cuatro.

26 Acciones Legales. Cinco. Elección de los Auditores

27 Externos. Seis. Varios. **UNO. Palabras del Presidente.** El

28 Presidente, Don Pedro Realini Saldaña, explica que

29 corresponde llevar a cabo la Junta General Ordinaria de





1 Accionistas, en segunda citación. Procede a informar acerca  
2 de la marcha, gestión y desarrollo de la organización  
3 durante el año dos mil doce: El señor presidente hace la  
4 presentación informado que el directorio se ha preocupado  
5 en la infraestructura del colegio, reparando el piso del  
6 gimnasio, aún estando en periodo crítico, la construcción  
7 de cuatro salas, lo cual permitió el aumento de las  
8 Matriculas año dos mil trece, para poder solventar todo el  
9 daño económico por el cual estaba pasando la Sociedad.  
10 También se construyo la sala de profesores, los cierres  
11 perimetrales del Colegio, ya que nos habían entrado a  
12 robar, se colocaron cierres en las entradas del colegio,  
13 para evitar el ingreso sin control de apoderados. Como  
14 proyecto a futuro está la construcción de una garita. Se  
15 ocasiono un problema con la Fosa séptica, el cual fue un  
16 gasto extra, comprando dos nuevas bombas, la cuales ya  
17 están instaladas en los pozos, y respaldados con dos bombas  
18 reparadas para cualquier emergencia a futuro. El señor  
19 Victor Realini, consulta el porque de toda ésta situación,  
20 manifestando que pudieron haber bombeado directo, y no  
21 haber gastado tanto dinero en un camión para el traslado.  
22 *.....*  
23 El señor Juan Carlos Ureta, le informa que todo esto lo  
24 realizaron ser de noche para que los alumnos y apoderados  
25 no se dieran cuenta de lo que ocurría. **DOS. Presentación**  
26 **y Aprobación de los Estado Financieros, Memoria año dos mil**  
27 **doce y Presupuesto año dos mil trece.** La señora Andrea  
28 Adasme Araya procede a presentar los estados ~~Financieros~~,  
29 en lo que respecta al efectivo y equivalentes al efectivo  
30



1 se produce un aumento con respecto al año dos mil once de  
2 doscientos noventa y ocho doscientos noventa y ocho mil  
3 dieciocho millones de pesos, esto se debe fundamentalmente  
4 al aumento de liquidez en nuestras cuentas corrientes. Por  
5 otra parte en nuestros deudores comerciales y otras cuentas  
6 por cobrar corrientes, se produce una disminución con  
7 respecto al año dos mil once de trescientos un mil  
8 cuatrocientos noventa y ocho millones de pesos,  
9 fundamentalmente dada por emisión de factura a Minera El  
10 Abra, la que fue reversada durante el año dos mil doce,  
11 además de setenta y cinco mil seiscientos noventa y un  
12 millones de pesos que corresponden a fondos por rendir año  
13 2011 y por último cuarenta y siete mil trescientos setenta  
14 y seis mil millones de pesos que corresponde a provisión de  
15 facturas recepcionadas en febrero del año dos mil doce,  
16 correspondiente a gastos del año dos mil once. En lo que  
17 respecta a las propiedades plantas y equipos figura un  
18 aumento de un año a otro de cuarenta y seis mil trescientos  
19 diecisiete mil millones de pesos neto, el que está dado  
20 fundamentalmente por el aumento de edificios por noventa y  
21 un mil millones de pesos por la construcción e  
22 implementación del pabellón nuevo. En lo que respecta a  
23 nuestro Patrimonio y pasivos, podemos visualizar en  
24 nuestros pasivos financieros corrientes, disminución de  
25 setenta y cuatro mil cuatrocientos catorce mil millones de  
26 pesos, que se debe fundamentalmente al pago de líneas de  
27 sobregiro y pago de préstamos bancarios a corto plazo. En  
28 las cuentas comerciales y otras cuentas por pagar  
29 corrientes presentan de un año a otro, disminución de  
30

PATRICIO CATHALIFAUD MOROSO

Notario Público

Tercera Notaria Calama

Avda. Granaderos N° 2007 Fono-Fax 341994  
notariacathalifaud@terra.cl

1 ciento catorce mil ciento tres millones de pesos,  
2 fundamentada en emisión de factura a Minera El Abra  
3 reversada el año dos mil doce y la entrega de saldo de  
4 dividendos dos mil cinco y dos mil seis a Bomberos por dos  
5 mil novecientos millones de pesos. El señor Víctor Realini  
6 consulta porque motivo se anula la factura de El Abra. La  
7 señora Andrea Adasme responde, que con el propósito de  
8 aumentar el resultado del ejercicio del año dos mil once se  
9 emitió una factura de El Abra (Que nunca se envió a El  
10 Abra) cobrando el primer semestre completo, los auditores  
11 cuando vinieron en febrero detectaron que ésta factura  
12 nunca fue enviada, reversaron y reclasificaron la factura  
13 que estaba en resultados, lo llevaron a ingresos  
14 anticipados, y posteriormente se anuló con Nota de Crédito.  
15 En lo que respecta a otras provisiones a corto plazo figura  
16 disminución de M\$38.358, correspondientes en su mayoría a  
17 provisión de factura de ejercicio dos mil once,  
18 recepcionadas en febrero de dos mil doce. O sea, es la  
19 contrapartida la cuenta que les mencioné en el activo. Así  
20 mismo existe disminución de catorce mil ochocientos ochenta  
21 y tres millones de pesos en las provisiones por Beneficios  
22 a los empleados, fundamentada en la no realización de pago  
23 de imposiciones de los meses de Noviembre y Diciembre de  
24 dos mil once. También podemos visualizar en otros pasivos  
25 no financieros corrientes una disminución cuarenta y un mil  
26 trescientos sesenta y nueve millones de pesos que  
27 corresponde a los ingresos percibidos por anticipado  
28 correspondientes a ingresos del año dos mil doce. En los  
29  
30



1 otros pasivos financieros no corrientes nos encontramos con  
2 un aumento trescientos trece mil quinientos dieciséis  
3 millones de pesos, que se debe a la adquisición de préstamo  
4 BCI. Como se puede observar en el año dos mil once,  
5 existían préstamos adquiridos en el banco del estado por un  
6 valor capital de trescientos dieciocho mil cuatrocientos  
7 cincuenta y cuatro millones de pesos y préstamo en Banco  
8 BCI noventa y cinco mil cuatrocientos treinta y siete  
9 millones de pesos, además de las líneas de crédito en Banco  
10 Santander y Banco BCI. En el año dos mil doce, se adquiere  
11 préstamo con BCI por un capital de seiscientos ochenta y  
12 siete mil novecientos noventa y tres millones de pesos en  
13 ciento cuarenta y cuatro cuotas, el que fue utilizado para  
14 liquidar los préstamos mencionados anteriormente y cubrir  
15 las deudas previsionales. Con respecto al estado de cambios  
16 en el patrimonio podemos visualizar que nos encontramos  
17 para el año dos mil doce ciento noventa y ocho mil millones  
18 de pesos de pérdida acumulada, la que fue en gran parte  
19 absorbida por el resultado del ejercicio dos mil doce que  
20 fue de ciento sesenta y seis mil millones de pesos,  
21 quedando como saldo final para el periodo actual pérdida  
22 acumulada de treinta y dos mil cinco millones de pesos. El  
23 señor Víctor Realini consulta si no hay ningún error,  
24 porque de ser así los resultados corresponden a un trabajo  
25 muy eficiente realizado, esto demuestra que la sociedad se  
26 levanto muy rápido, después del periodo crítico por el que  
27 paso. En lo que respecta a nuestro estado de resultados  
28 podemos observar, que la diferencia entre el año dos mil  
29 once y dos mil doce está dado por un aumento en nuestros  
30

1 ingresos de actividades ordinarias, las que corresponden al  
2 aumento de matrículas en nuestro colegio, además que se  
3 produce un importante disminución en nuestros gastos de  
4 administración en donde la cuenta de Reparación y  
5 Mantención el año dos mil once ascendía a ciento veintiséis  
6 mil setecientos veinticinco millones de pesos y el año dos  
7 mil doce veintitrés mil trescientos diecisiete millones de  
8 pesos. Ahora bien. Nuestros costos financieros aumentaron  
9 en setenta y cuatro mil millones de pesos fundamentalmente  
10 por la re liquidación de los intereses asociados a los  
11 préstamos bancarios indicados anteriormente. Para el  
12 cálculo del total de los ingresos operacionales se  
13 consideró un aproximado de 630 alumnos, dando un total de  
14 un millón trescientos sesenta y tres mil ciento diez  
15 millones de pesos. En los egresos operativos directos  
16 podemos visualizar que las remuneraciones utilizan un  
17 ochenta y tres coma veintinueve por ciento de nuestros  
18 ingresos, el que además se vio incrementado ochenta y nueve  
19 mil millones de pesos anuales por concepto de  
20 regularización de las gratificaciones del personal del  
21 colegio. Por lo tanto como total de los egresos operativos  
22 directos tenemos un millón doscientos mil millones de  
23 pesos. La señora Mery García explica que de los ochenta y  
24 nueve trabajadores que tiene la sociedad, el diez por  
25 ciento solamente recibe Gratificación mensual, lo cual se  
26 llevo a regularizar cancelando en el mes de marzo a todos  
27 por igual. Observamos además que nuestros  
28 egresos operativos indirectos ascienden a ciento dos mil quinientos  
29 pesos. La señora Mery García explica que de los ochenta y  
30 nueve trabajadores que tiene la sociedad, el diez por ciento  
solamente recibe Gratificación mensual, lo cual se llevo a regularizar cancelando en el mes de marzo a todos por igual. Observamos además que nuestros egresos operativos indirectos ascienden a ciento dos mil quinientos pesos.



1 cuarenta y ocho millones de pesos, teniendo la mayor  
2 concentración de gastos en las reparaciones y mantenciones  
3 del colegio, además de los gastos de docencia. Esto se  
4 debe a que este es el eje principal del negocio. En la  
5 partida de otros egresos el gasto principal corresponde al  
6 préstamo adquirido con el Banco BCI. Por lo tanto se  
7 proyecta como resultado del ejercicio utilidad de siete mil  
8 ochocientos noventa y tres millones de pesos, flujo neto.

9 Se aprueba por la Junta de accionistas, Los Estados de  
10 Situación Financiera ejercicio año 2012 y Presupuesto Año  
11 dos mil trece. **TRES. Reparto de Dividendos.**

12 El Presidente señala que en nuestra nueva condición de  
13 sociedad anónima abierta nos encontramos, de acuerdo al  
14 artículo setenta y nueve de la Ley dieciocho mil cuarenta y  
15 seis, obligados a distribuir a lo menos el treinta por  
16 ciento de las utilidades líquidas de cada ejercicio como  
17 pago de dividendos. Como existe pérdida acumulada para  
18 el año dos mil doce de treinta y dos millones de pesos, no  
19 existe reparto de dividendos. **CUATRO. Acciones Legales.**

20 El señor Juan Carlos Ureta toma la palabra para dar un  
21 informe de lo sucedido hasta el momento, las demandas y el  
22 proceso legal están en curso. Se tomo la decisión de ir por  
23 el camino lento, sin aceptar favor de ningún tipo, se  
24 comunica que hay demanda penal y civil. El señor Gonzalo  
25 Masana, informa cuales son las acciones que se siguieron,  
26 se presenta la querella en el Tribunal de Garantía para ver  
27 si hubo o no delito, éstos le envían una carpeta para que  
28 investigue a la Fiscalía, también se presentaron varias  
29 demandas en materia civil, para recuperar parte del  
30

1 patrimonio. El señor Víctor Realini por lo que se escucha  
2 afuera, le llama la atención que no investiguen a la  
3 antigua Gerente sobre lo que tiene. Nuevamente el señor  
4 Juan Carlos Ureta, toma la palabra reiterando que el  
5 proceso es lento, indicando que recién hace una semana  
6 testificaron por falsificación de documento privado de la  
7 señora Paola Sarria, aun falta el señor Carlos Arancibia.

8 Se plantea que el resultado satisfactorio es lograr una  
9 condena, porque el patrimonio no se va a recuperar, esto  
10 es para que no vuelva a ocurrir en ningún otro Directorio.

11 Se da las gracias a la buena Gestión que ha tenido la  
12 señora Andrea Adasme por sacar adelante la Sociedad.

13 **CINCO. Designación de los Auditores Externos.** La señora  
14 Edith Amador presenta una nómina de Auditores Externos,  
15 inscritos en el Registro de Auditores de la SVS, para  
16 seleccionar quien realizará las auditorias de estados  
17 financieros. Las empresas presentadas son cuatro: Uno. **IPA**

18 **LTDA trescientas sesenta UF.** Informe sobre los Estados  
19 financieros al treinta y uno de diciembre de dos mil trece.

20 **Informe de control Interno.** Asesorías aspectos tributarios  
21 vinculados con los EEFF. Revisión Cálculo y aplicación de  
22 los pagos provisionales mensuales, sence y beneficios del  
23 ocho por ciento activo fijo. Dos. **DELOITTE trescientas**

24 **cincuenta UF.** Informe sobre los Estados financieros al  
25 treinta y uno de diciembre de dos mil trece. Informe con  
26 recomendaciones. Informe sobre revisión limitada al treinta  
27 de junio de dos mil trece. Tres. visitas al año. **cuatrocientas**

28 **CROWE HORWATH cuatrocienas UF.** Informe sobre los Estados  
29 financieros al treinta y uno de diciembre de dos mil trece.



1 financieros al treinta y uno de diciembre de dos mil trece.  
2 Informe con observaciones y recomendaciones. Informe sobre  
3 la razonabilidad de los estados financieros al treinta y  
4 uno de diciembre de dos mil trece. Trescientas cincuenta  
5 horas de Auditoria. Cinco. **KPMG ochocientas cincuenta UF.**  
6 Informe sobre los Estados financieros al treinta y uno de  
7 Diciembre de dos mil trece. Informe de control interno.  
8 Visitas necesarias a convenir. La asamblea, por unanimidad,  
9 determina designar como Auditores Externos de la Sociedad a  
10 Ipa Ltda. **SEIS. Varios.** El señor Presidente informa que el  
11 colegio tiene un problema serio con respecto a la  
12 electricidad, se debe regularizar en forma urgente el  
13 aumento de potencia, ya que estamos autorizados a trabajar  
14 con cuarenta amperes, y el colegio funciona con 80 amperes  
15 actualmente, mencionando que el costo no es menor y que no  
16 está dentro del presupuesto, pero el presidente del  
17 directorio declara que estamos trabajando en el tema para  
18 regularizar definitivamente esta situación. El señor Víctor  
19 Realini sugiere que no se debe escatimar en gastos puesto  
20 que esto es una situación vital para el buen funcionamiento  
21 del Colegio. Pasando a otro tema, la señora Edith Amador,  
22 toma la palabra indicando que el año pasado en la junta de  
23 accionista, se critico mucho las bajas remuneraciones que  
24 tienen los trabajadores del colegio. Como sugerencia el  
25 señor Francisco Rojas, aconseja tener valores referenciales  
26 de sueldos y beneficios en comparación a otros colegios,  
27 para no correr el riesgo que los profesores se vayan a  
28 otros colegios por un sueldo mejor. El señor Víctor Realini  
29 pregunta cuando es la negociación colectiva, y cuanto es lo  
30



**PATRICIO CATHALIFAUD MOROSO**  
Notario Pùblico  
**Tercera Notaria Calama**  
Avda. Granaderos N° 2007 Fono-Fax 341994  
notariacathalifaud@terra.cl

### Tercera Notaria Calama

a. Granaderos N° 2007 Fono-Fax:  
501 215 07 81 / 501 215 07 82

Avda. Granaderos N° 2007 Fono-Fax 341994  
notariacathalifaud@terra.cl

que tienen provisionado. El señor Rector, Pedro Leiva informa que las conversaciones comienzan en Agosto, que en este momento es un convenio y a futuro podría ser un Contrato o negociación colectiva, también se refiere a la diferencia de sueldo que existe entre los colegio particulares. Indicando que si se lograr hacer un estudio acabado podríamos tener una proyección para poder establecer un rango de comparación para la negociación, ya que aun nos queda tiempo. La señora Edith Amador indica que desean hacer una estructura de remuneraciones, ya que los talentos no se retienen solamente con dinero sino que también con beneficios, ambiente laboral y posibilidad de desarrollo. Ofrecer más cursos de capacitación. Como organización debemos trabajar con política y procedimientos, el cual debe ser firmado por cada trabajador, para que sea en forma ordenada, y no dejarlo a criterio de cada Directorio que pase por esta sociedad. El señor Francisco Rojas, consulta que proyectos tienen para este año, el señor Pedro Realini señala que el más próximo a corto plazo es sacar la malla Rachel que está en el patio de básica y colocar techo definitivo, también está programado a largo plazo la cancha de pasto sintético. El señor Francisco Rojas menciona que en su calidad de Presidente del Centro general de padres, los apoderados manifiestan la necesidad de contar con una cancha donde los niños puedan practicar todo tipo de deportes, porque hace mucha falta, para la parte formativa del alumno. El señor Gonzalo Masana informa que en éste Directorio se cumplirá

Gonzalo Masana informa que en éste Directorio se cumplirán



1 con hacer la cancha de pasto sintético. Se sugiere de parte  
2 del señor Víctor Realini, que el directorio debe crear una  
3 estrategia para marketing y publicidad para el colegio, no  
4 solo en calidad éxitos académicos, sino también en ámbito  
5 de deportes, recreación y participación en torneos.  
6 Proyectos que se realicen a bajos costos para demostrar la  
7 calidad del Colegio, y revertir todo lo que ha sucedido  
8 dentro del colegio, la mala sensación que sienten los  
9 apoderados. Se cierra la sesión a las veintidós treinta  
10 horas. Pedro Realini Saldaña, Presidente; Andrea Adasme  
11 Araya, Secretaria; Víctor Realini Saldaña, Accionista;  
12 Francisco Rojas Figueiroa. De acuerdo con documento tenido a  
13 la vista y devuelto al interesado. En comprobante y previa  
14 lectura firma el compareciente conjuntamente con el Notario  
15 que autoriza. Se da copias. DOY FE.

16  
17  
18  
19  
20 JUAN CARLOS URETA SALAS  
21 CEDULA DE IDENTIDAD N° 7-689882-9.

22  
23  
24 PATRICIO HERNAN CATHALIFAUD MOROSO  
25 NOTARIO PUBLICO  
26 TERCERA NOTARIA EL LOA CALAMA



27 S TESTIMONIO FIEL DE SU  
28 ORIGINAL. - CALAMA

29 30 07 JUN 2013