Docusign Envelope ID: 3ED5CA98-D69F-458B-BCC0-ACDDC5054713

ParqueArauco®

# HECHO ESENCIAL

Santiago, 28 de agosto de 2024

Señora
Solange Berstein Jáuregui
Presidenta
Comisión para el Mercado Financiero
Av. Libertador Bernardo O´Higgins 1449
Presente

**Ref.: Comunica HECHO ESENCIAL de Parque Arauco S.A.**

De mi consideración:

En mi calidad de Gerente General de Parque Arauco S.A. ("PASA"), de acuerdo a lo dispuesto en el artículo 9º e inciso segundo del artículo 10º de la Ley de Mercado de Valores y la Norma de Carácter General Nº 30 de la Comisión para el Mercado Financiero, y debidamente facultado al efecto en sesión de directorio de fecha 28 de agosto de 2024, por la presente comunico a usted en carácter de Hecho Esencial lo siguiente:

- Con esta fecha PASA ha suscrito con Open Plaza Chile SpA y Falabella Inmobiliario S.A. un acuerdo marco de compraventa de activos respecto a 'Open Plaza Kennedy'.

- Mediante dicho contrato las partes han convenido los términos bajo los cuales PASA adquirirá: (i) el inmueble donde se ubica el centro comercial, así como los bienes muebles necesarios para su operación, (ii) las acciones de Rentas Hoteleras SpA, sociedad arrendataria del inmueble donde opera el hotel *Courtyard by Marriott*, emplazado sobre el mismo centro comercial, y (iii) los contratos de arrendamiento, así como otros contratos y permisos relacionados (en conjunto, la "Transacción").

- El precio acordado para la Transacción, sin perjuicio de eventuales ajustes, asciende a la cantidad de UF 4,8 millones, monto que se pagará al contado al momento de materializarse la Transacción.

- El cierre de la Transacción se encuentra sujeto al cumplimiento de ciertas autorizaciones regulatorias, así como condiciones suspensivas usuales para este tipo de operaciones. PASA espera cerrar la Transacción dentro del segundo semestre de 2025.

Docusign Envelope ID: 3ED5CA98-D69F-458B-BCC0-ACDDC5054713

A esta fecha no es posible determinar los efectos financieros que la materia informada tendrá para PASA. La compañía mantendrá a la Comisión para el Mercado Financiero debidamente informada de todo desarrollo relevante que se produzca en relación con los hechos que revela.

Le saluda muy atentamente,

DocuSigned by:
Eduardo Pérez Marchant
CEA825E43DD1461...

Eduardo Pérez Marchant
Gerente General
**Parque Arauco S.A.**

CC: Bolsas de Valores
Representantes de los Tenedores de Bonos
Clasificadoras de Riesgo