



Inmobiliaria

Santiago Wanderers S.A

Fundada el 28 de Octubre 1949

Independencia 2061-Valparaíso

VALPARÍSO, 12 de Mayo de 2010.

**Señor
FERNANDO COLOMA CORREA
Superintendente de Valores y Seguros
Presente**

REF. Adjunta copia acta Junta Ordinaria de Accionistas

De mi consideración:

Por la presenta acompaño copia, debidamente certificada, del acta Junta General Ordinaria de Accionista de la Inmobiliaria Santiago Wanderers S.A., celebrada el día 30 de Abril del presente año.

Sin otro particular, le saluda con la mayor atención

RAFAEL GONZÁLEZ CAMUS
Gerente General
Inmobiliaria Santiago Wanderers S.A.

ACTA JUNTA GENERAL ORDINARIA DE ACCIONISTAS DE
SOCIEDAD ANONIMA ABIERTA
INMOBILIARIA SANTIAGO WANDERERS S.A.

En Valparaíso, a 30 de Abril de 2010, siendo las 18:00 horas, se abrió la sesión en Av. Independencia 2061 de esta ciudad a objeto de llevar a efecto, en segunda citación, Junta Ordinaria de Accionistas de Inmobiliaria Santiago Wanderers S.A.

PRESIDENCIA: Presidió el señor Presidente titular en ejercicio, don Juan Milesi Moya, y actuó como Secretario el gerente general, don Mauricio Fuentes Díaz.

PRIMERO: ASISTENCIA: De los 679 accionistas y 4.182 acciones emitidas concurren a esta Junta General Ordinaria los que a continuación se indican:

Mario Valcarce Durán, por sí con 63 acciones; **Rafael González Camus**, por sí con 36 acciones y en representación de **Ronald Parada Fuentes**, con 20 acciones, **Juan Ponce Febres**, con 10 acciones; **Carlos Toro Manríquez**, por sí, con 5 acciones, y en representación, de **Amelia Cruz**, con 70 acciones, **Reynaldo Sánchez Olivares**, con 205 acciones; **Juan Milesi Moya**, por sí, con 6 acciones; **Juan González Parra**, por sí, con 4 acciones; y **Rodrigo Díaz Tapia**, en representación de **Corporación Club de Deportes Santiago Wanderers**, con 579 acciones.

Asimismo, estuvo presente el director de la sociedad don **Patricio Vidal Walton**.

SEGUNDO: QUORUM PARA SESIONAR Y PARA MAYORIA. Se acuerda dejar constancia que, atendida la convocatoria en segunda citación, la presente Juntas realizará con las acciones presentes según lo prescrito en el artículo 61 inciso 1 de la ley 18.046 sobre Sociedades Anónimas. En la presente Junta se encuentran presentes o representadas 988 acciones.

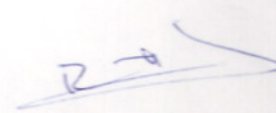
TERCERO: CALIFICACION DE PODERES. El señor presidente procedió a revisar los poderes presentados por los apoderados concurrentes a la Junta en representación de los accionistas titulares, los que fueron aprobados sin objeciones.

CUARTO: REPRESENTANTE DE LA SUPERINTENDENCIA DE VALORES Y SEGUROS. El señor Presidente consulta si se encuentra presente algún representante de la Superintendencia de Valores y Seguros y, en el evento de que éste se encuentre presente, solicita su identificación ante la Junta de Accionistas. Acto seguido y ante la no comparecencia de algún representante del citado organismo, se deja constancia de la inasistencia de representante de la Superintendencia de Valores y Seguros.

QUINTO: ANTECEDENTES DE LA CONVOCATORIA. Se acordó dejar constancia que para celebrar esta Junta General Ordinaria han de tenerse presentes los siguientes antecedentes:

1. Acuerdo adoptado por el directorio de Inmobiliaria Santiago Wanderers S.A. para convocar a esta Junta, de 12 de Abril de 2010.

2. Los avisos de citación para esta Junta fueron publicados los días 16, 19 y 26 de Abril de 2009, dando cumplimiento a lo preceptuado en el artículo 59 inciso 1 de la ley 18.046.



3.La presente Junta fue comunicada a la Superintendencia de Valores y Seguros con fecha 13 de Abril de 2010.

4.Para los efectos de la celebración de la Junta, el Registro respectivo permaneció cerrado con cinco días de anticipación a la celebración de la misma.

5.Se envió por carta certificada una carta citación a cada accionista señalando las materias a tratar e indicando el día de publicación de los avisos para esta Junta.

6.Se dio cumplimiento a lo señalado en el artículo 71 del Reglamento sobre Sociedades Anónimas, firmando al efecto los accionistas asistentes la respectiva Hoja de Asistencia.

SEXTO: OBJETO DE LA JUNTA: El señor presidente señalo que el objeto de la presente Junta Ordinaria de Accionistas es el siguiente:

- a) Memoria anual año 2009.
- b) Definición Política de Dividendos año 2009.
- b) Designación auditores externos para el periodo 2010.
- c) Conocer y resolver sobre cualquier otra materia de competencia de la Junta Ordinaria, en conformidad a la ley y los Estatutos Sociales.

SEPTIMO: MEMORIA, BALANCE, ESTADOS FINANCIEROS E INFORME DE AUDITOR EXTERNO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2009. El presidente de la sociedad da cuenta del contenido de la Memoria Anual al 31 de diciembre de 2009, particularmente del Balance General, Estados Financieros e Informe del Auditor Externo contenida en la Memoria. La Junta de accionistas aprueba unánimemente dicha información.

OCTAVO: DEFINICION DE POLITICA DE DIVIDENDOS.

El señor presidente informa que, al existir utilidad en los estados financieros de la compañía correspondiente al ejercicio del año 2009, resulta necesario, de conformidad a lo dispuesto en el artículo 77 y siguientes de la Ley 18.046, repartir dividendos. El directorio propone repartir el mínimo legal, esto es un 30% de las utilidades líquidas del ejercicio 2009, lo que significa un reparto de \$696.300, ó \$166 por acción. La suma que le corresponda a cada accionista estará a su disposición en las oficinas sociales, a partir del día 20 de mayo.

La propuesta es aceptada unánimemente por los accionistas.

NOVENO: DESIGNACION DE AUDITORES EXTERNOS. El presidente informa de la existencia de una propuesta de auditoria externa para el periodo a finalizar el 31 de diciembre de 2010 de la firma AF Auditores, por la suma de 55 Unidades de Fomento. Dicha propuesta es aceptada unánimemente por la Junta de Accionistas.

DECIMO: FIRMA DEL ACTA: Para firmar la presente acta, conjuntamente con el Presidente y Secretario, la Junta designó a los accionistas señores Juan González Parra, Mario Valcarce Durán y Rafael González Camus.

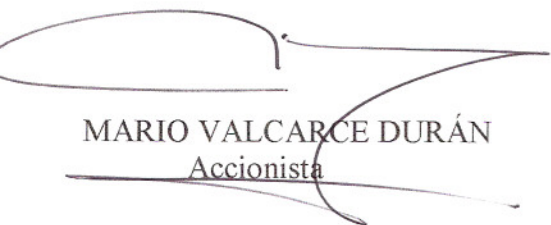
UNDECIMO: TÉRMINO DE LA JUNTA. Siendo las 19.25 horas, se puso término a la Junta Ordinaria de Accionistas, autorizándose al portador de la presente acta para reducir a escritura pública el todo o parte de ella que fuere necesaria, habida cuenta que se encuentra aprobada y firmada por las personas designadas para ello.



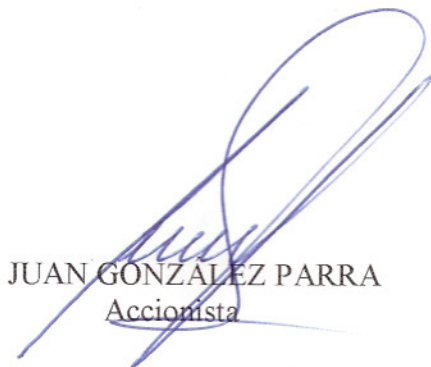
JUAN MILESI MOYA
Presidente



MAURICIO FUENTES DÍAZ
Secretario



MARIO VALCARCE DURÁN
Accionista



JUAN GONZÁLEZ PARRA
Accionista



RAFAEL GONZÁLEZ CAMUS
Accionista

CERTIFICO QUE LA PRESENTE COPIA, CONSTITUIDA POR TRES HOJAS, ES C FIEL DE SU ORIGINAL EL ACTA DE JUNTA GENERAL ORDINARIA DE ACCIONI CELEBRADA CON FECHA 30 DE ABRIL DE 2010 Y QUE SE ENCUENTRA EN EL DE ACTAS DE JUNTAS DE ACCIONISTAS.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Rafael Gonzalez Camus', with a horizontal line drawn underneath it.

RAFAEL GONZALEZ CAMUS
Gerente General

Valparaíso, 11 M