



HECHO ESENCIAL
AURUS RENTA INMOBILIARIA FONDO DE INVERSIÓN
Inscripción en Registro de Valores N° 321 y 365

Santiago, 9 de enero de 2014

Señor
Fernando Coloma Correa
Superintendente de
Valores y Seguros
Presente

**Ref.: Comunica HECHO ESENCIAL de Aurus
Renta Inmobiliaria Fondo de Inversión.**

De mi consideración:

En mi calidad de Gerente General de **Aurus S.A. Administradora de Fondos de Inversión**, sociedad administradora de **AURUS RENTA INMOBILIARIA FONDO DE INVERSIÓN**, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 9 e inciso segundo del artículo 10 de la Ley N° 18.045, y a la Norma de Carácter General N° 30, en relación con la Circular N° 1.947 de esa Superintendencia, y debidamente facultado, por la presente comunico a Ud. en carácter de Hecho Esencial lo siguiente:

Que en Sesión de Directorio de la Sociedad Administradora, celebrada con fecha 3 de diciembre de 2013, se acordó la distribución de los Dividendos Provisorios N°s 24, 25, 26 y 27 de AURUS RENTA INMOBILIARIA FONDO DE INVERSIÓN, con cargo a los resultados del ejercicio 2013, por un monto total a distribuir de \$1.084.503.145.-, los que se distribuirían de la siguiente manera:

- Dividendo Provisorio N° 24 por un monto de \$270.097.837, el cual se pagaría a partir del día 30 de diciembre de 2013.
- Dividendo Provisorio N° 25, por un monto de \$270.816.840, el cual se pagaría a partir del día 31 de enero de 2013.
- Dividendo Provisorio N° 26, por un monto de \$271.445.967, el cual se pagaría a partir del día 28 de febrero de 2013.
- Dividendo Provisorio N° 27, por un monto de \$272.142, el cual se pagaría a partir del día 31 de marzo de 2013.



Dicho acuerdo fue oportunamente informado a esta Superintendencia, mediante comunicación enviada el día 5 de diciembre 2013, Hecho Esencial de fecha 9 de diciembre de 2013, complementado por Hecho Esencial de igual fecha.

La distribución del Dividendo Provisorio N° 25 de AURUS RENTA INMOBILIARIA FONDO DE INVERSIÓN, será por la suma total de \$270.816.840.-

El valor a pagar por cuota será el que resulte de dividir la citada cantidad de \$270.816.840.-, por el número de cuotas suscritas y pagadas a la medianoche del quinto día hábil anterior a la fecha fijada para su pago.

Este dividendo se pagará a partir del 31 de enero de 2014, en las oficinas del Depósito Central de Valores, ubicadas en calle Huérfanos N° 770, piso 22, comuna de Santiago, Región Metropolitana, de lunes a viernes, de 9:00 a 14:00 horas y tendrán derecho a él los señores aportantes que figuren inscritos en el Registro de Aportantes del Fondo a la medianoche del quinto día hábil anterior a la fecha fijada para el pago.

Un aviso dando cuenta del pago del dividendo informado se publicará con esta misma fecha en el diario La Segunda. Asimismo, una carta a los aportantes con idéntica información será remitida durante el día de hoy.

Lo saluda atentamente,

Juan Carlos Delano Valenzuela
Gerente General

Aurus S.A. Administradora de Fondos de Inversión

c.c. Bolsa de Comercio de Santiago.
c.c. Bolsa Electrónica
c.c. Bolsa de Valparaíso