

HECHO ESENCIAL

AMERIS DESARROLLO INMOBILIARIO PERÚ 2 FONDO DE INVERSIÓN

Administrado por:
AMERIS CAPITAL ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS S.A.

Santiago, 1 de septiembre de 2025

Señora:
Solange Berstein Jáuregui
Presidente
Comisión para el Mercado Financiero
PRESENTE

Ref. Comunica citación a Asamblea Extraordinaria de Aportantes de Ameris Desarrollo Inmobiliario Perú 2 Fondo de Inversión.

De nuestra consideración,

Por medio de la presente, debidamente facultado al efecto, en virtud de lo dispuesto en el artículo 18 de la Ley N°20.712 en relación con el artículo 9° y artículo 10 inciso segundo de la Ley N° 18.045; comunico a usted, el siguiente **HECHO ESENCIAL** respecto del fondo **AMERIS DESARROLLO INMOBILIARIO PERÚ 2 FONDO DE INVERSIÓN** (en adelante el "*Fondo*").

Por acuerdo del directorio de Ameris Capital Administradora General de Fondos S.A. (la "*Administradora*") se acordó citar a **Asamblea Extraordinaria de Aportantes del Fondo**, a celebrarse el día **martes, 9 de septiembre de 2025** a las **15:00 horas**, en Avenida El Golf N°82, piso 5, comuna de Las Condes, Santiago, pudiendo aquellos aportantes que así lo deseen, participar mediante videoconferencia de conformidad a lo indicado más adelante (la "*Asamblea*").

La Asamblea tiene por objeto tratar en ella las siguientes materias:

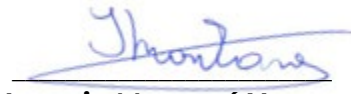
1. Acordar la disolución anticipada del Fondo;
2. Para el caso de acordarse la disolución anticipada del Fondo, pronunciarse acerca del procedimiento de liquidación del Fondo, la designación del liquidador, la fijación de sus atribuciones, deberes y remuneración;
3. Aprobar la cuenta final del término de la liquidación del Fondo que presentará el liquidador;
4. Aprobar la disminución final y total de capital del Fondo y dar por terminado el proceso de liquidación del mismo; y

5. Adoptar los demás acuerdos que sean necesarios para implementar las decisiones de la Asamblea.

Tendrán derecho a participar en la Asamblea los Aportantes que se encuentren inscritos en el Registro de Aportantes a la medianoche del quinto día hábil anterior a la fecha de su celebración.

Mayores detalles sobre la operación del mecanismo de participación, así como del procedimiento de asistencia remota y sistema de votación se encuentran disponibles en el Instructivo de Participación por Medios Remotos a Asambleas de Aportantes de la Administradora (el "*Instructivo*"), disponible en el sitio web www.ameris.cl.

Sin otro particular, se despide atentamente,

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Ignacio Montané Yunge", written over a horizontal line.

Ignacio Montané Yunge

Gerente General

pp.: Ameris Capital Administradora General de Fondos S.A.