

## HECHO ESENCIAL

### PRIVATE EQUITY REAL ESTATE FONDO DE INVERSIÓN

Administrado por:  
**AMERIS CAPITAL ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS S.A.**

---

Santiago, 18 de junio de 2026.-

Señora:  
**Catherine Tornel León**  
Presidenta  
Comisión para el Mercado Financiero  
Presente

**Ref.:** Comunica distribución de dividendos y  
disminución de capital de Private Equity  
Real Estate Fondo de Inversión

De nuestra consideración,

Por medio de la presente, debidamente facultado al efecto, en virtud de lo dispuesto en el artículo 18 de la Ley N°20.712 en relación con el artículo 9° e inciso segundo del artículo 10°, ambos de la Ley N°18.045; comunico a usted, el siguiente **HECHO ESENCIAL** respecto de **Private Equity Real Estate Fondo de Inversión** (el "*Fondo*"), administrado por Ameris Capital Administradora General de Fondos S.A. (la "*Administradora*").

En Sesión Extraordinaria de Directorio de la Administradora, celebrada con fecha 17 de junio de 2026, se acordaron las siguientes distribuciones para el Fondo.

1. **Reparto de dividendos definitivos** exentos, imputables al Beneficio Neto Percibido del ejercicio 2025, ascendente a la cantidad total de **USD 1.923.501,12.-**
2. **Reparto de dividendos provisorios** ascendente a la cantidad total de **USD 134.038.525,15.-**, con cargo al Beneficio Neto Percibido estimado del ejercicio 2026. Se deja constancia de que la Administradora, efectuará la retención de impuestos sobre el monto informado, según corresponda.
3. **Disminución de capital** mediante la disminución del valor cuota en **27,83%** aproximado del patrimonio, por un monto total de **USD 22.670.449,22**

Las distribuciones antes señaladas, se pagarán a contar del **23 de junio de 2026**, a los aportantes que figuren inscritos como tales en el Registro de Aportantes del Fondo a la medianoche del quinto día hábil anterior a la fecha del pago.

Sin otro particular, le saluda atentamente,



**Ignacio Montané Yunge**  
Gerente General

pp.: Ameris Capital Administradora General de Fondos S.A.